



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 098 178  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJÆRET 1 AS  
Forretningsadresse: Øvre Storgate 105  
3018 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 448 529	
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 448 529</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-9 274 940	-4 468 986
Varekostnad		24 476 857	4 468 986
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	143 176	26 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 345 093</b>	<b>26 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 103 436</b>	<b>-26 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 675	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 675</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		646 673	11 016
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>646 673</b>	<b>11 016</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-644 998</b>	<b>-11 012</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>458 438</b>	<b>-37 748</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	18 765	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>439 673</b>	<b>-37 748</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>439 673</b>	<b>-37 748</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>439 673</b>	<b>-37 748</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>439 673</b>	<b>-37 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		373 141	-37 748



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		66 532	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>439 673</b>	<b>-37 748</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>14 342 332</b>	<b>5 083 985</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	111 406	
Andre kortsiktige fordringer	4	8 376 828	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 488 234</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		633 209	248 891
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>633 209</b>	<b>248 891</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 463 775</b>	<b>5 332 876</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 463 775</b>	<b>5 332 876</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		66 532	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap			373 141
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>66 532</b>	<b>-373 141</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 6	<b>666 532</b>	<b>226 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 481 234	
Leverandørgjeld	4	2 704 885	
Betalbar skatt	2	18 765	
Annen kortsiktig gjeld	4	18 592 359	2 106 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 797 243</b>	<b>2 106 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 797 243</b>	<b>5 106 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 463 775</b>	<b>5 332 876</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 933368

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 098 178  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJÆRET 1 AS  
Forretningsadresse: Øvre Storgate 105  
3018 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.09.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 098 178  
SKJÆRET 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 448 529	
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 448 529</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-9 274 940	-4 468 986
Varekostnad		24 476 857	4 468 986
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	143 176	26 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 345 093</b>	<b>26 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 103 436</b>	<b>-26 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 675	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 675</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		646 673	11 016
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>646 673</b>	<b>11 016</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-644 998</b>	<b>-11 012</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	18 765	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>439 673</b>	<b>-37 748</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>439 673</b>	<b>-37 748</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>439 673</b>	<b>-37 748</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>439 673</b>	<b>-37 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		373 141	-37 748
Avsatt til annen egenkapital		66 532	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>439 673</b>	<b>-37 748</b>



Organisasjonsnr: 918 098 178  
SKJÆRET 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Andre langsiktige fordringer 4

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 14 342 332 5 083 985

#### Fordringer

Kundefordringer 4 111 406

Andre kortsiktige fordringer 4 8 376 828

Sum fordringer 8 488 234

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 633 209 248 891

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 633 209 248 891

Sum omløpsmidler 23 463 775 5 332 876

SUM EIENDELER 23 463 775 5 332 876

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 600 000 600 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 600 000 600 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 66 532

Udekket tap 373 141

Sum opptjent egenkapital 66 532 -373 141

Sum egenkapital 3, 6 666 532 226 860

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 481 234	
Leverandørgjeld	4	2 704 885	
Betalbar skatt	2	18 765	
Annen kortsiktig gjeld	4	18 592 359	2 106 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 797 243</b>	<b>2 106 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 797 243</b>	<b>5 106 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 463 775</b>	<b>5 332 876</b>



Organisasjonsnr: 918 098 178  
SKJÆRET 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skjæret 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Skjæret 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CZ1V-4K7EJ-73OZU-4WQOM-QYHZS-VHHZV



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Skjæret 1 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 26. september 2022  
Deloitte AS

Vidar Nesse  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CZ1V-4K7EJ-73OZU-4WQOM-QYHZS-VHH2V



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-09-26 14:53:12 UTC



Penneo Dokumentnøkket: CZ17V-4K7EJ-73OZU-4WQOM-QYH2S-VHH2V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Skjæret 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 918 098 178



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Skjæret 1 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		16 448 529	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 448 529</b>	<b>0</b>
Varekostnad		24 476 857	4 468 986
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-9 274 940	-4 468 986
Annen driftskostnad	1	143 176	26 737
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 345 093</b>	<b>26 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 103 436</b>	<b>-26 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 675	5
Annen rentekostnad		646 673	11 016
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-644 998</b>	<b>-11 012</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>458 438</b>	<b>-37 748</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	18 765	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>439 673</b>	<b>-37 748</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>439 673</b>	<b>-37 748</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		373 141	0
Avsatt til annen egenkapital		66 532	0
Overført til udekket tap		0	37 748
<b>Sum overføringer</b>		<b>439 673</b>	<b>-37 748</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Skjæret 1 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter i arbeid		14 342 332	5 083 985
Kundefordringer	4	111 406	0
Andre kortsiktige fordringer	4	8 376 828	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 488 234</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		633 209	248 891
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 463 775</b>	<b>5 332 876</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 463 775</b>	<b>5 332 876</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Skjæret 1 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		66 532	0
Udekket tap		0	-373 141
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>66 532</b>	<b>-373 141</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 6</b>	<b>666 532</b>	<b>226 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 481 234	0
Leverandørgjeld	4	2 704 885	0
Betalbar skatt	2	18 765	0
Annen kortsiktig gjeld	4	18 592 359	2 106 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 797 243</b>	<b>2 106 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 797 243</b>	<b>5 106 016</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 463 775</b>	<b>5 332 876</b>
Drammen, 26.09.2022 Styret i Skjæret 1 AS			
_____ Trond Johansen styreleder	_____ Terje Hennum styremedlem	_____ Per Arvid Andersen styremedlem	
<b>Skjæret 1 AS</b>			<b>Side 4</b>



## Skjæret 1 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring av boligprosjekt

Inntektsføring ved salg av leiligheter skjer på leveringstidspunktet.

#### Anleggskontrakter

Selskapet fører opp rekkehusleiligheter for salg i egenregi og benytter fullført kontrakt metode i tråd med GRS for små foretak. Dette medfører at inntektene ikke bokføres før leilighetene er overtatt av kjøper. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varelager frem til overtakelsen har funnet sted.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Varer

Varer består, ref. punktet om anleggskontrakter, av påløpte kontraktskostnader. Estimert totalt anskaffelseskostnad testet mot prosjektets virkelige verdi. Dersom vurderingen viser at prosjektet vil gå med tap, gjøres det avsetning for hele det forventede tapet.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte eller lønnsforpliktelser.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller godtgjørelse til styreformann eller andre nærstående parter.

<b>Honorar til revisor inkl. mva utgjør:</b>	<b>2021</b>
Lovpålagt revisjon	9 125
Regnskapsteknisk bistand	20 375
Teknisk oppsett av ligningspapirer	18 000
<b>Sum</b>	<b>47 500</b>

**Skjæret 1 AS****Noter til regnskapet 2021****Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 765	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>18 765</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	458 438	-37 748
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-373 142	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>85 295</b>	<b>-37 748</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 765	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>18 765</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-373 142	-373 142
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	373 142	373 142
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 3 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital/ Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	600 000	-373 141	226 860
Endringer ført mot EK		0	0
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>600 000</b>	<b>-373 141</b>	<b>226 860</b>
Årets resultat		439 673	439 673
Utbytte		0	0
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>600 000</b>	<b>66 532</b>	<b>666 532</b>



## Skjæret 1 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 4 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen ingen fordringer med forfall om senere enn 1 år.

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år.

Mellomværende med nærstående	2021	2020
Citydrift Eiendom DA	-315 000	-165 000
Holtefjell 80 AS	-653 000	-165 000
Terje Hennum	-490 000	-165 000
<b>Sum</b>	<b>-1 458 000</b>	<b>-495 000</b>

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld	2021	2020
Mellomværende med nærstående	-1 458 000	-495 000
Forskudd fra kunde	-15 650 000	-1 600 000
Påløpte kostnader	-1 484 359	-11 016
<b>Sum</b>	<b>-18 592 359</b>	<b>-2 106 016</b>

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skjæret 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000	600 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>600 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Citydrift Eiendom DA	200	33,3	33,3
Holtefjell 80 AS	200	33,3	33,3
Terje Hennum	200	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Eid gjennom	Ordinære
Terje Hennum	styremedlem		200
Trond Johansen	styreleder	Citydrift Eiendom DA	200
Per Arvid Andersen	styremedlem	Holtefjell 80 AS	200
<b>Totalt antall aksjer</b>			<b>600</b>



---

## Skjæret 1 AS

---

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 6 Fortsatt drift

Skjæret 1 AS har møtt på utfordringer ifbm ferdigstillelse av prosjektet, men det jobbes med løsninger og mulige kompensasjoner/kreditnotaer fra entreprenør. Kjente og bekreftede faktorer er hensyntatt i 2021, mens ikke bekreftede faktorer først vil komme til synlighet når de faktisk inntreffer.

Driften av Skjæret 1 AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.