



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 396 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEGEN 12 AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 908	49 479
Sum kostnader		52 908	49 479
Driftsresultat		-52 908	-49 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		79 304	53 314
Annen renteinntekt		45 386	
Annen finansinntekt		45 415	66 365
Sum finansinntekter		170 105	119 679
Netto finans		170 105	119 679
Ordinært resultat før skattekostnad		117 197	70 200
Skattekostnad på resultat	2	25 783	15 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 414	54 756
Årsresultat		91 414	54 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 414	54 756
Totalresultat		91 414	54 756
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		91 414	54 756
Sum overføringer og disponeringer		91 414	54 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	94 792	120 575
Sum immaterielle eiendeler		94 792	120 575
Sum anleggsmidler		94 792	120 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	658 443	640 725
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 205 266	3 178 026
Sum fordringer		1 863 709	3 818 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 070 433	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 070 433	
Sum omløpsmidler		3 934 142	3 818 751
SUM EIENDELER		4 028 934	3 939 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		826 423	826 423
Sum innskutt egenkapital		1 126 423	1 126 423
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 902 511	2 811 097
Sum opptjent egenkapital		2 902 511	2 811 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	4 028 934	3 937 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld	3		1 806
Sum kortsiktig gjeld			1 806
Sum gjeld		0	1 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 028 934	3 939 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 611629

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 396 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEGEN 12 AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 991 396 330
PARKVEGEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 908	49 479
Sum kostnader		52 908	49 479
Driftsresultat		-52 908	-49 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		79 304	53 314
Annen renteinntekt		45 386	
Annen finansinntekt		45 415	66 365
Sum finansinntekter		170 105	119 679
Netto finans		170 105	119 679
Ordinært resultat før skattekostnad		117 197	70 200
Skattekostnad på resultat	2	25 783	15 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 414	54 756
Årsresultat		91 414	54 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 414	54 756
Totalresultat		91 414	54 756
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		91 414	54 756
Sum overføringer og disponeringer		91 414	54 756



Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld	3		1 806
Sum kortsiktig gjeld			1 806
Sum gjeld		0	1 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 028 934	3 939 326



Organisasjonsnr: 991 396 330
PARKVEGEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



PARKVEGEN 12 AS
ORG. NR 991 396 330

Årsregnskap

2023

BESTÅR AV:

FINANSREGNSKAP M/NOTER
REVISJONSBERETNING



Resultatregnskap			
PARKVEGEN 12 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	52 908	49 479
Sum driftskostnader		<u>52 908</u>	<u>49 479</u>
Driftsresultat		<u>-52 908</u>	<u>-49 479</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		79 304	53 314
Annen renteinntekt		45 386	0
Annen finansinntekt		45 415	66 365
Resultat av finansposter		<u>170 105</u>	<u>119 679</u>
Resultat før skattekostnad		<u>117 197</u>	<u>70 200</u>
Skattekostnad på resultat	2	25 783	15 444
Resultat		<u>91 414</u>	<u>54 756</u>
Årsresultat		<u>91 414</u>	<u>54 756</u>
Overføringer			
Overført annen egenkapital		91 414	54 756
Sum overføringer		<u>91 414</u>	<u>54 756</u>



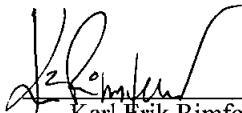
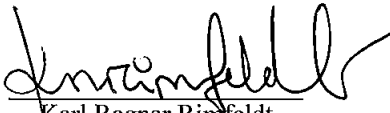
Balanse			
PARKVEGEN 12 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	94 792	120 575
Sum immaterielle eiendeler		<u>94 792</u>	<u>120 575</u>
Sum anleggsmidler		<u>94 792</u>	<u>120 575</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	658 443	640 725
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 205 266	3 178 026
Sum fordringer		<u>1 863 709</u>	<u>3 818 751</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 070 433	0
Sum omløpsmidler		<u>3 934 142</u>	<u>3 818 751</u>
Sum eiendeler		<u>4 028 934</u>	<u>3 939 326</u>
PARKVEGEN 12 AS		Side 2	

**Balanse**

PARKVEGEN 12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		826 423	826 423
Sum innskutt egenkapital		<u>1 126 423</u>	<u>1 126 423</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 902 511	2 811 097
Sum opptjent egenkapital		<u>2 902 511</u>	<u>2 811 097</u>
Sum egenkapital	4	<u>4 028 934</u>	<u>3 937 520</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	0	1 806
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 806</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>1 806</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 028 934</u>	<u>3 939 326</u>

Kongsvinger, 11.06.2024
Styret i PARKVEGEN 12 AS

 Karl Erik Rimfeldt Styreleder/Daglig leder	 Karl Ragnar Rimfeldt Styremedlem
--	---

PARKVEGEN 12 AS Side 3



Noter til regnskapet for 2023

Parkvegen 12 AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap utarbeides i morselskap Karl Ragnar Rimfeldt AS.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Aksjer

Langsiktige investeringer i datterselskaper og andre selskaper er vurdert til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Konsernkonto

Selskapet inngår i et konsernkontosystem.

I regnskapet betraktes de enkelte datterselskapenes kortsiktige mellomværende med banken som konsern interne forhold. Konsernets netto mellomværende med banken er bokført i regnskapet til konsernspiss.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og utsatt skattefordel føres som anleggsmiddel.



Note 1 – Antall årsverk

Det er ingen ansatte/årsverk i selskapet.

Note 2 – Skattekostnad/Utsatt skatt

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	117 197
+/- Permanente forskjeller	0
+/- Midlertidige forskjeller	0
Skattegrunnlag	117 197
Mottatt konsernbidrag	0
Overført fra fremførbart skattemessig underskudd	-117 197
Årets skattegrunnlag	0

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt	25 783
Skattekostnad	25 783

Utsatt skatt:

	31.12.23	31.12.22	Endring
Netto grunnlag	-430 872	-548 069	117 197
Utsatt skatt 22%	-94 792	-120 575	25 783

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Med utgangspunkt i selskapets fremtidsutsikter, er det valgt å aktivere den utsatte skattefordelen. Alternativt vil det fremførbare underskuddet bli utlignet med konsernbidrag fra konsernselskap i skatteposisjon.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer/ Andre kortsiktige fordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Kundefordringer				
Konsernkonto-bank	1 205 266	3 178 026		
Til gode konsernbidrag				
Andre fordringer	658 443	640 725		
Sum	1 863 709	3 818 751	0	0



Andre fordringer gjelder mellomværende med The Rimfeldt Corporation, et selskap registrert i USA i samme konsern. Selskapet er p.t. et investeringsselskap uten virksomhet.

	Leverandørgjeld/ Annen kortsiktig gjeld		Øvrig langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Leverandørgjeld	0	1 806	0	0
Konsernkonto-bank	0	0	0	0
Skyldig konsernbidrag	0	0	0	0
Annen gjeld	0	0	0	0
Sum	0	1 806	0	0

Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.23	300 000	826 423	2 811 097	3 937 520
Årets resultat			91 414	91 414
Egenkapital pr. 31.12.23	300 000	826 423	2 902 511	4 028 934



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Parkvegen 12 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Parkvegen 12 AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnæs Glesne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MBXHN-TKS4E-GWEOX-XV46W-DPH44-75W34



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Glesne, Rolf Udnnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-11 07:26:13 UTC



Penneo DokumentID: MBXHN-TKS4E-GWEOX-XV46W-DPH44-75W34

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>