



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 512 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGGÅRDEN A AS  
Forretningsadresse: Sanden 1  
3264 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Falkgård Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 160 200	993 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 160 200</b>	<b>993 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		38 718	22 968
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 718</b>	<b>22 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 121 482</b>	<b>970 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 921	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 921</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 185	13 305
Annen finanskostnad		1 738	1 748
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 923</b>	<b>15 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 998</b>	<b>-15 053</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 149 480</b>	<b>955 779</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	252 886	210 271
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>896 594</b>	<b>745 508</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>896 594</b>	<b>745 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	896 594	
Overføringer annen egenkapital	3		745 508
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>896 594</b>	<b>745 508</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 133 000	2 133 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 133 000</b>	<b>2 133 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 133 000</b>	<b>2 133 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 5	1 160 200	993 800
Andre fordringer	5	1 873 397	955 779
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 033 597</b>	<b>1 949 579</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 033 597</b>	<b>1 949 579</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 166 597</b>	<b>4 082 579</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 180 000	1 180 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 105 259	955 779
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 285 259</b>	<b>2 135 779</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	711 857	711 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>711 857</b>	<b>711 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 997 116</b>	<b>2 847 636</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	1 169 480	1 234 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 169 480</b>	<b>1 234 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 169 480</b>	<b>1 234 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 166 596</b>	<b>4 082 578</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351441

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 512 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGGÅRDEN A AS  
Forretningsadresse: Sanden 1  
3264 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Falkgård Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 892 512 892  
SAGGÅRDEN A AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 160 200	993 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 160 200</b>	<b>993 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		38 718	22 968
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 718</b>	<b>22 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 121 482</b>	<b>970 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 921	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 921</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 185	13 305
Annen finanskostnad		1 738	1 748
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 923</b>	<b>15 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 998</b>	<b>-15 053</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	252 886	210 271
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>896 594</b>	<b>745 508</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>896 594</b>	<b>745 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	896 594	
Overføringer annen egenkapital	3		745 508
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>896 594</b>	<b>745 508</b>



Organisasjonsnr: 892 512 892  
SAGGÅRDEN A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	2 133 000	2 133 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		2 133 000	2 133 000
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		2 133 000	2 133 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	5, 5	1 160 200	993 800
Andre fordringer			
	5	1 873 397	955 779
<b>Sum fordringer</b>			
		3 033 597	1 949 579
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		3 033 597	1 949 579
<b>SUM EIENDELER</b>			
		5 166 597	4 082 579
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	3	1 180 000	1 180 000
Annen innskutt egenkapital			
	3	2 105 259	955 779
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		3 285 259	2 135 779
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	3	711 857	711 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		711 857	711 857
<b>Sum egenkapital</b>			
		3 997 116	2 847 636
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			
	5, 6	1 169 480	1 234 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			
		1 169 480	1 234 942
<b>Sum gjeld</b>			
		1 169 480	1 234 942
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		5 166 596	4 082 578



Organisasjonsnr: 892 512 892  
SAGGÅRDEN A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Saggården A AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 5CX88-PX6DX-UJLJ09-VBXXR-LBQV6-5T17A



## Saggården A AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 160 200	993 800
Sum driftsinntekter		<u>1 160 200</u>	<u>993 800</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		38 718	22 968
Driftsresultat		<u>1 121 482</u>	<u>970 832</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 921	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 185	13 305
Annen finanskostnad		1 738	1 748
Netto finansposter		<u>27 998</u>	<u>-15 053</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 149 480</u>	<u>955 779</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>252 886</u>	<u>210 271</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>896 594</u>	<u>745 508</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	896 594	0
Overføringer annen egenkapital	3	0	745 508
Sum disponert		<u>896 594</u>	<u>745 508</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SCK88-PX6OX-UJLJU9-VBXXR-LBQV6-5T17A



## Saggården A AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 133 000	2 133 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5	1 160 200	993 800
Andre fordringer på selskap i samme konsern	5	1 873 397	955 779
Sum fordringer		<u>3 033 597</u>	<u>1 949 579</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 033 597</u>	<u>1 949 579</u>
Sum eiendeler		<u>5 166 597</u>	<u>4 082 579</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 5CX88-PX6DX-UJLJU9-VBXXR-LBQV6-5T17A



## Saggården A AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	1 180 000	1 180 000
Annen innskutt egenkapital	3	<u>2 105 259</u>	<u>955 779</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 285 259</u>	<u>2 135 779</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	711 857	711 857
Sum egenkapital		<u>3 997 116</u>	<u>2 847 636</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 6	1 149 480	1 214 942
Annen kortsiktig gjeld		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 169 480</u>	<u>1 234 942</u>
Sum gjeld		<u>1 169 480</u>	<u>1 234 942</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 166 596</u>	<u>4 082 578</u>

31. desember 2024  
Larvik, 24. mars 2025

\_\_\_\_\_  
Sondre Nicander Nilsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Linda Bjørnsen Brathagen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Petter Falkgård Andersen  
Styrets leder/Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 5CX88-PX6OX-UJLJ09-VBXXR-LBQV6-5T17A



## Saggården A AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Annen driftsinntekt*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Saggården A AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Konserntilknytning

Saggården A AS eies 100 % av Fritzøe Eiendom Utvikling AS (org. nr. 932 139 839). Fritzøe Eiendom Utvikling AS eies av Fritzøe Eiendom AS (org. nr. 922 513 616). Fritzøe Eiendom AS er et datterselskap av Treschow-Fritzøe AS (org. nr. 939 276 300) som igjen eies av Treschow-Fritzøe Holding AS (org. nr. 921 971 834). Det utarbeides konsernregnskap for Treschow-Fritzøe Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Treschow-Fritzøe Holding AS lokaler i Larvik.

#### Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	252 885	210 271
Årets totale skattekostnad	252 885	210 271
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 149 479	955 778
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
Alminnelig inntekt	1 149 479	955 779
Avgitt konsernbidrag	-1 149 479	-955 779
Årets skattegrunnlag	0	0

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.24	1 180 000	955 779	711 857	2 847 636
Årsresultat	0	0	896 594	896 594
Mottatt konsernbidrag	0	1 149 480	0	1 149 480
Avgitt konsernbidrag	0	0	-896 594	-896 594
Egenkapital 31.12.24	1 180 000	2 105 259	711 857	3 997 116

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.24	2 133 000
Anskaffelseskost 31.12.24	2 133 000
Balanseført pr. 31.12.24	2 133 000

Pennco Dokumentnøkkel: SCK88-PX6OX-UJLJ09-VBXXR-LBQV6-5T17A



## Saggården A AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kundefordringer	1 160 200	993 800
Mottatt konsernbidrag	1 149 480	955 779
Kassekreditt - konsernkonto	723 917	0
Sum	<u>3 033 597</u>	<u>1 949 579</u>
<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kassekreditt - konsernkonto	0	259 163
Avgitt konsernbidrag	1 149 480	955 779
Sum	<u>1 149 480</u>	<u>1 214 942</u>

#### Note 6 - Pant og garantier

Selskapets kassekreditt inngår i Fritzøe Eiendom AS sin konsernkontoordning.  
Selskapet er solidarisk ansvarlig.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nilsen, Sondre Nicander

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1832938

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-03-24 13:48:54 UTC



### Brathagen, Linda Bjørnsen

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-862490

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-03-24 14:35:20 UTC



### Andersen, Petter Falkgård

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-870983

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-03-24 14:44:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5CX88-PX6OX-ULJU9-VBXXR-LBQV6-5T17A

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.