



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 156 176  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: ANGEL NÆRINGSBYGG DA  
Forretningsadresse: Travbanevegen 2  
7061 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merethe Sandmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 132 377	875 121
Leieinntekt		33 624 454	30 305 700
Annen driftsinntekt	1	3 202 269	2 528 683
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 959 100</b>	<b>33 709 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		59 449	101 871
Lønnskostnad	2		217 480
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 070 365	6 046 304
Annen driftskostnad	2	11 777 936	19 055 786
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 907 751</b>	<b>25 421 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 051 349</b>	<b>8 288 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		896 694	55 648
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>896 694</b>	<b>55 648</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 173 115	2 914 126
Annen rentekostnad			1 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 173 115</b>	<b>2 915 981</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 276 421</b>	<b>-2 860 333</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 774 928</b>	<b>5 427 729</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 774 928</b>	<b>5 427 729</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 774 928</b>	<b>5 427 729</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 774 928</b>	<b>5 427 729</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 774 928</b>	<b>5 427 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		14 774 928	5 427 729
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 774 928</b>	<b>5 427 729</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	197 570 197	198 733 880
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 421 140	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 4	<b>198 991 337</b>	<b>198 733 880</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>198 991 337</b>	<b>198 733 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 087 272	779 040
Andre kortsiktige fordringer		530 140	224 024
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 617 412</b>	<b>1 003 064</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 649 466	32 721 448
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 649 466</b>	<b>32 721 448</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 266 878</b>	<b>33 724 512</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>255 258 215</b>	<b>232 458 392</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	-1 086	-1 086
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 914</b>	<b>8 914</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	87 217 638	71 470 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87 217 638</b>	<b>71 470 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>87 226 552</b>	<b>71 479 232</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	7	165 057 457	158 884 342
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>165 057 457</b>	<b>158 884 342</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>165 057 457</b>	<b>158 884 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 225 230	1 890 065
Skyldig offentlige avgifter		3	2 993
Annen kortsiktig gjeld		748 972	201 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 974 205</b>	<b>2 094 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>168 031 663</b>	<b>160 979 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>255 258 215</b>	<b>232 458 392</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591654

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 156 176  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: ANGEL NÆRINGSBYGG DA  
Forretningsadresse: Skippergata 14  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merethe Sandmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 980 156 176  
ANGEL NÆRINGSBYGG DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 132 377	875 121
Leieinntekt		33 624 454	30 305 700
Annen driftsinntekt	1	3 202 269	2 528 683
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 959 100</b>	<b>33 709 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		59 449	101 871
Lønnskostnad	2		217 480
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 070 365	6 046 304
Annen driftskostnad	2	11 777 936	19 055 786
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 907 751</b>	<b>25 421 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 051 349</b>	<b>8 288 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		896 694	55 648
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>896 694</b>	<b>55 648</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 173 115	2 914 126
Annen rentekostnad			1 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 173 115</b>	<b>2 915 981</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 276 421</b>	<b>-2 860 333</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 774 928</b>	<b>5 427 729</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 774 928</b>	<b>5 427 729</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 774 928</b>	<b>5 427 729</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 774 928</b>	<b>5 427 729</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 774 928</b>	<b>5 427 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		14 774 928	5 427 729
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 774 928</b>	<b>5 427 729</b>





Organisasjonsnr: 980 156 176  
ANGEL NÆRINGSBYGG DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	197 570 197	198 733 880
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 421 140	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 4</b>	<b>198 991 337</b>	<b>198 733 880</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>198 991 337</b>	<b>198 733 880</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 087 272	779 040
Andre kortsiktige fordringer		530 140	224 024
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 617 412</b>	<b>1 003 064</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		53 649 466	32 721 448
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 649 466</b>	<b>32 721 448</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 266 878</b>	<b>33 724 512</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>255 258 215</b>	<b>232 458 392</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 6	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	-1 086	-1 086
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 914</b>	<b>8 914</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	87 217 638	71 470 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87 217 638</b>	<b>71 470 318</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>87 226 552</b>	<b>71 479 232</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	7	165 057 457	158 884 342
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>165 057 457</b>	<b>158 884 342</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>165 057 457</b>	<b>158 884 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 225 230	1 890 065
Skyldig offentlige avgifter		3	2 993
Annen kortsiktig gjeld		748 972	201 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 974 205</b>	<b>2 094 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>168 031 663</b>	<b>160 979 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>255 258 215</b>	<b>232 458 392</b>



Organisasjonsnr: 980 156 176  
ANGEL NÆRINGSBYGG DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2022**

**Angel Næringsbygg DA**

Org.nr.:980 156 176



<b>Resultatregnskap</b>			
Angel Næringsbygg DA			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		1 132 377	875 121
Leieinntekt		33 624 454	30 305 700
Annen driftsinntekt	1	3 202 269	2 528 683
Sum driftsinntekter		<u>37 959 100</u>	<u>33 709 504</u>
Varekostnad		59 449	101 871
Lønnskostnad	2	0	217 480
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 070 365	6 046 304
Annen driftskostnad	2	11 777 936	19 055 786
Sum driftskostnader		<u>17 907 751</u>	<u>25 421 441</u>
Driftsresultat		<u>20 051 349</u>	<u>8 288 063</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		896 694	55 648
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 173 115	2 914 126
Annen rentekostnad		0	1 855
Resultat av finansposter		<u>-5 276 421</u>	<u>-2 860 333</u>
Resultat før skattekostnad		14 774 928	5 427 729
Resultat		<u>14 774 928</u>	<u>5 427 729</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>14 774 928</u>	<u>5 427 729</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		14 774 928	5 427 729
Sum overføringer		<u>14 774 928</u>	<u>5 427 729</u>



## Balanse

### Angel Næringsbygg DA

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	197 570 197	198 733 880
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 421 140	0
Sum varige driftsmidler	3, 4	<u>198 991 337</u>	<u>198 733 880</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>198 991 337</u>	<u>198 733 880</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 087 272	779 040
Andre kortsiktige fordringer		530 140	224 024
Sum fordringer		<u>2 617 412</u>	<u>1 003 064</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 649 466	32 721 448
Sum omløpsmidler		<u>56 266 878</u>	<u>33 724 512</u>
Sum eiendeler		<u>255 258 215</u>	<u>232 458 392</u>



## Balanse

### Angel Næringsbygg DA

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	-1 086	-1 086
Sum innskutt egenkapital		<u>8 914</u>	<u>8 914</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	87 217 638	71 470 318
Sum opptjent egenkapital		<u>87 217 638</u>	<u>71 470 318</u>
Sum egenkapital	5	<u>87 226 552</u>	<u>71 479 232</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	165 057 457	158 884 342
Sum annen langsiktig gjeld		<u>165 057 457</u>	<u>158 884 342</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 225 230	1 890 065
Skyldig offentlige avgifter		3	2 993
Annen kortsiktig gjeld		748 972	201 760
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 974 205</u>	<u>2 094 817</u>
Sum gjeld		<u>168 031 663</u>	<u>160 979 160</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>255 258 215</u>	<u>232 458 392</u>

Trondheim, 11.05.2023  
Styret i Angel Næringsbygg DA

\_\_\_\_\_  
Ivar Johannes Koteng  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Imre Andreas Koteng  
styremedlem



# Angel Næringsbygg DA

## Noter til regnskapet 2022

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Angel Næringsbygg DA

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

#### Note 2 Lønn og andre godtgjørelser

	2022	2021
<b>Lønnskostnad</b>		
Lønn	0	190 424
Arbeidsgiveravgift	0	27 056
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	217 480
Antall årsverk	0	1

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styremedlemmer.

Det er bokført kr. 2 112 282 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2022	2021
Ordinær revisjon	33 781	3 783
Konsulent	0	0



## Angel Næringsbygg DA

## Noter til regnskapet 2022

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	184 550 902		12 087 665
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 449 674	1 528 400	
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>187 000 576</b>	<b>1 528 400</b>	<b>12 087 665</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	53 809 544	107 260	
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>133 191 031</b>	<b>1 421 140</b>	<b>12 087 665</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 272 757	107 260	
Avskrivningsplan	2% - 4%	20%	

  

	Tekniske innstallasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	84 280 873	280 919 439
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 349 748	6 327 822
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>86 630 621</b>	<b>287 247 261</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	34 339 121	88 255 925
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>52 291 500</b>	<b>198 991 336</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 690 349	6 070 365
Avskrivningsplan	5%	

## Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
<b>Bokført gjeld sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet</b>		
Bygninger, tomter	198 991 337	198 733 880

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet



## Angel Næringsbygg DA

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 5 Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Annen innskutt EK	SUM
Egenkapital 01.01	10 000	71 470 318	-1086	71 479 232
Annen innskutt EK				
Innskudd Tråika		972 392		972 392
Årets resultat		14 774 928		14 774 928
Egenkapital 31.12	10 000	87 217 638	-1086	87 226 552

#### Note 6 Andelskapital og deltakerinformasjon

Selskapskapitalen i selskapet pr. 31.12. består av innskutt kapital kr. 10 000. Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett.

Deltakere i selskapet pr. 31.12. er

Eier	Verv i selskapet	Eierandel	Stemmeandel
Koteng Holding AS	Styrets leder	99 %	99 %
Tråika AS		1 %	1 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Koteng Holding AS, og konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Koteng Holding AS, Verfsgt 4, 7014 Trondheim.



## Angel Næringsbygg DA

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Annen langsiktig fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	338 256	309 417	-165 057 457	-158 884 342
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
<b>Sum</b>	<b>338 256</b>	<b>309 417</b>	<b>-165 057 457</b>	<b>-158 884 342</b>

#### Note 8 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2022 er satt opp under denne forutsetningen.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Angel Næringsbygg DA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Angel Næringsbygg DA som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 53M56-U4BT5-QYKEI-XCM43-V6QJJ-ZYJLJ



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Angel Næringsbygg DA

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 23. mai 2023  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 53M56-U4BT5-QYKEI-XCM43-V6QJJ-ZYJLJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-23 08:04:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 53M56-U4BT5-QYKEI-XCM43-V6QJJ-ZYJLJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>