



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 303 044
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SMØLA HANDELSPARK AS
Forretningsadresse:	Rådhusveien 21 6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arild Sætran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 182	0
Annen driftsinntekt		5 050 352	4 890 506
Sum inntekter		5 051 534	4 890 506
Kostnader			
Lønnskostnad	1	192 057	189 168
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 007 970	1 002 530
Annen driftskostnad		1 198 795	1 221 495
Sum kostnader		2 398 821	2 413 193
Driftsresultat		2 652 713	2 477 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 496	6 463
Sum finansinntekter		7 496	6 463
Annen rentekostnad		2 454 629	2 048 804
Sum finanskostnader		2 454 629	2 048 804
Netto finans		-2 447 133	-2 042 341
Resultat før skattekostnad		205 580	434 972
Skattekostnad	3, 4	46 548	96 033
Årsresultat		159 032	338 939
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		159 032	338 939
Sum overføringer og disponeringer		159 032	338 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	50 094 978	49 889 530
Maskiner og anlegg	2	49 833	64 783
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	203 469	250 039
Sum varige driftsmidler		50 348 281	50 204 352
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		50 848 281	50 704 352
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 035
Andre kortsiktige fordringer		93 729	129 082
Konsernfordringer		300 000	0
Sum fordringer		393 729	141 117
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		965 936	1 612 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		965 936	1 612 226
Sum omløpsmidler		1 359 665	1 753 343
SUM EIENDELER		52 207 946	52 457 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	400 000	400 000
Overkurs		10 100 000	10 100 000
Sum innskutt egenkapital		10 500 000	10 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 731 878	5 572 846
Sum opptjent egenkapital		5 731 878	5 572 846
Sum egenkapital		16 231 878	16 072 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	3 711 835	3 665 287
Sum avsetninger for forpliktelser		3 711 835	3 665 287
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	31 556 738	31 894 707
Sum annen langsiktig gjeld		31 556 738	31 894 707
Sum langsiktig gjeld		35 268 573	35 559 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 042	308 296
Skyldige offentlige avgifter		122 779	928
Annen kortsiktig gjeld		452 674	515 631
Sum kortsiktig gjeld		707 495	824 856
Sum gjeld		35 976 068	36 384 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 207 945	52 457 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418188

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 303 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMØLA HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Rådhusveien 21
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sætran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 303 044
SMØLA HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 182	0
Annen driftsinntekt		5 050 352	4 890 506
Sum inntekter		5 051 534	4 890 506
Kostnader			
Lønnskostnad	1	192 057	189 168
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 007 970	1 002 530
Annen driftskostnad		1 198 795	1 221 495
Sum kostnader		2 398 821	2 413 193
Driftsresultat		2 652 713	2 477 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 496	6 463
Sum finansinntekter		7 496	6 463
Annen rentekostnad		2 454 629	2 048 804
Sum finanskostnader		2 454 629	2 048 804
Netto finans		-2 447 133	-2 042 341
Resultat før skattekostnad		205 580	434 972
Skattekostnad	3, 4	46 548	96 033
Årsresultat		159 032	338 939
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		159 032	338 939
Sum overføringer og disponeringer		159 032	338 939



Organisasjonsnr: 998 303 044
SMØLA HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2			
		50 094 978	49 889 530
Maskiner og anlegg 2		49 833	64 783
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 2		203 469	250 039
Sum varige driftsmidler		50 348 281	50 204 352
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		50 848 281	50 704 352
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 035
Andre kortsiktige fordringer		93 729	129 082
Konsernfordringer		300 000	0
Sum fordringer		393 729	141 117
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		965 936	1 612 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		965 936	1 612 226
Sum omløpsmidler		1 359 665	1 753 343
SUM EIENDELER		52 207 946	52 457 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	400 000	400 000
Overkurs		10 100 000	10 100 000
Sum innskutt egenkapital		10 500 000	10 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 731 878	5 572 846
Sum opptjent egenkapital		5 731 878	5 572 846
Sum egenkapital		16 231 878	16 072 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	3 711 835	3 665 287
Sum avsetninger for forpliktelse		3 711 835	3 665 287
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	31 556 738	31 894 707
Sum annen langsiktig gjeld		31 556 738	31 894 707
Sum langsiktig gjeld		35 268 573	35 559 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 042	308 296
Skyldige offentlige avgifter		122 779	928
Annen kortsiktig gjeld		452 674	515 631
Sum kortsiktig gjeld		707 495	824 856
Sum gjeld		35 976 068	36 384 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 207 945	52 457 696



Organisasjonsnr: 998 303 044
SMØLA HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Note

1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	173870.00	165773.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9156.00	8713.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5680.00	5070.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3351.00	9612.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	192057.00	189168.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskapet

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



50094978.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
5000000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Låntaker - Smølasenteret AS I år I fjor Sikret ved pant: 5 000 000 5 000 000
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette: Bygninger 25 632 028 25 383 581
Kundefordringer 30 104 224 007 Sum pantsatte eiendeler 25 662 132 25 607 588

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SMØLA HANDELSPARK AS

998303044

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SMØLA HANDELPARK AS
998 303 044

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 182	0
Annen driftsinntekt		5 050 352	4 890 506
Sum driftsinntekter		5 051 534	4 890 506
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	192 057	189 168
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 007 970	1 002 530
Annen driftskostnad		1 198 795	1 221 495
Sum driftskostnader		2 398 821	2 413 193
Driftsresultat		2 652 713	2 477 314
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		7 496	6 463
Sum finansinntekter		7 496	6 463
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 454 629	2 048 804
Sum finanskostnader		2 454 629	2 048 804
Netto finans		-2 447 133	-2 042 341
Resultat før skattekostnad		205 580	434 972
Skattekostnad	3, 4	46 548	96 033
Årsresultat		159 032	338 939
Overføringer			
Annen egenkapital		159 032	338 939
Sum overføringer		159 032	338 939



SMØLA HANDELPARK AS
998 303 044

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	50 094 978	49 889 530
Maskiner og anlegg	2	49 833	64 783
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	203 469	250 039
Sum varige driftsmidler		50 348 281	50 204 352
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		50 848 281	50 704 352
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 035
Kortsiktige konsernfordringer		300 000	0
Andre kortsiktige fordringer		93 729	129 082
Sum fordringer		393 729	141 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		965 936	1 612 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		965 936	1 612 226
Sum omløpsmidler		1 359 665	1 753 343
SUM EIENDELER		52 207 945	52 457 695



SMØLA HANDELPARK AS
998 303 044

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	400 000	400 000
Overkurs		10 100 000	10 100 000
Sum innskutt egenkapital		10 500 000	10 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 731 878	5 572 846
Sum opptjent egenkapital		5 731 878	5 572 846
Sum egenkapital		16 231 878	16 072 846
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	3 711 835	3 665 287
Sum avsetning for forpliktelser		3 711 835	3 665 287
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	31 556 738	31 894 707
Sum annen langsiktig gjeld		31 556 738	31 894 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 042	308 296
Skyldige offentlige avgifter		122 779	928
Annen kortsiktig gjeld		452 674	515 631
Sum kortsiktig gjeld		707 495	824 856
Sum gjeld		35 976 068	36 384 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 207 945	52 457 695

SMØLA, 31.03.2025

Arild Sætran
styrets leder

Alf Birger Tuven
nestleder

Eivind Vikhals
styremedlem

Reidar Sandøy
styremedlem



SMØLA HANDELPARK AS
998 303 044

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SMØLA HANDELPARK AS
998 303 044

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	173 870	165 773
Arbeidsgiveravgift	9 156	8 713
Pensjonskostnader	5 680	5 070
Andre relaterte ytelser	3 351	9 612
Sum	192 057	189 168

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	739 962	244 796	58 696 393	59 681 150
Tilgang i året	39 755	0	3 924 664	3 964 419
Avgang i året	0	0	-2 812 521	-2 812 521
Anskaffelseskost pr 31.12	779 717	244 796	59 808 536	60 833 048
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-489 923	-180 013	-8 806 861	-9 476 796
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-576 248	-194 963	-9 713 556	-10 484 766
Balansført verdi pr 31.12	203 469	49 833	50 094 980	50 348 282
Årets av- og nedskrivninger	86 325	14 950	906 695	1 007 970
Økonomisk levetid	3 - 10	1,23 - 5	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	46 548	96 033
Skattekostnad	46 548	96 033
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	205 580	434 972
Permanente forskjeller	6 000	1 540
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-347 124	-435 640
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-873
Skattepliktig inntekt	-135 544	0



SMØLA HANDELPARK AS
998 303 044

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	18 061 738	18 409 188	-347 450
Omløpsmidler	326	0	326
Fremførbart underskudd	-1 401 667	-1 537 211	135 544
Netto forskjeller	16 660 397	16 871 976	-211 580
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	16 660 397	16 871 976	-211 580
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	3 665 287	3 711 835	-46 548

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har følgende datterselskap:

	Eierandel %
Senterbygg AS	100 %

Det er ingen fordringer eller gjeld til datterselskap pr. 31.12.2024

Det har ikke vært transaksjoner med datterselskap i 2024

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400 000	1	400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Butikkeiendom AS	100 000	25,00	Ordinære
Smøla Trelastlager AS	100 000	25,00	Ordinære
Smølamat AS	100 000	25,00	Ordinære
Alf B. Tuven	25 000	6,25	Ordinære
Eivind Vikhals	25 000	6,25	Ordinære
Rune Tuven	25 000	6,25	Ordinære
Åge Buskenes	18 775	4,69	Ordinære
Laila Buskenes	6 225	1,56	Ordinære
Totalt antall aksjer	400 000	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	400 000	10 100 000	5 572 846	16 072 846
Årsresultat	0	0	159 032	159 032
Egenkapital 31.12.2024	400 000	10 100 000	5 731 878	16 231 878



SMØLA HANDELPARK AS
998 303 044

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	22 591 689
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	31 556 738
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	50 094 978
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	5 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Låntaker - Smølasenteret AS	I år	I fjor
Sikret ved pant:	5 000 000	5 000 000
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:		
Bygninger	25 632 028	25 383 581
Kundefordringer	30 104	224 007
Sum pantsatte eiendeler	25 662 132	25 607 588



OK-REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR
Foretaks- Revisjonsnummer 927 660 539
Byttesteinen 1, 6517 Kristiansund N

Telefon 90 12 97 50
ove@ok-revisjon.no

Til generalforsamlingen i
Smøla Handelspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smøla Handelspark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund N, 02.04.2025
OK-Revisjon AS


OK REVISJON AS
Statsautorisert revisor
Revisor/Foretaksnummer 927 660 539