



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 386 135
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSKOLLENTRET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torgg 5/7 Drammen BBL
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Westerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 303 356	1 217 268
Sum inntekter		1 303 356	1 217 268
Kostnader			
Lønnskostnad	2	73 482	65 918
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 791 225	649 151
Sum kostnader		1 864 707	715 069
Driftsresultat		-561 351	502 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 616	40 024
Annen finansinntekt		0	2 545
Sum finansinntekter		30 616	42 569
Annen rentekostnad		43 531	39 189
Sum finanskostnader		43 531	39 189
Netto finans		-12 915	3 380
Ordinært resultat før skattekostnad		-574 266	505 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		-574 266	505 579
Årsresultat		-574 267	505 578
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-574 267	505 578
Sum overføringer og disponeringer		-574 267	505 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	11 048 722	11 048 722
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		52 500	52 500
Sum varige driftsmidler		11 101 222	11 101 222
Sum anleggsmidler		11 101 222	11 101 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 766	5 766
Andre fordringer		132 204	121 992
Sum fordringer		137 970	127 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	822 214	1 693 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		822 214	1 693 496
Sum omløpsmidler		960 184	1 821 253
SUM EIENDELER		12 061 406	12 922 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		8 373 691	8 947 958
Sum opptjent egenkapital		8 373 691	8 947 958
Sum egenkapital	10	8 375 491	8 949 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	705 454	1 034 572
Øvrig langsiktig gjeld		2 796 000	2 796 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 501 454	3 830 572
Sum langsiktig gjeld		3 501 454	3 830 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 730	129 450
Skyldige offentlige avgifter		4 289	2 026
Annen kortsiktig gjeld		7 443	10 669
Sum kortsiktig gjeld		184 462	142 145
Sum gjeld		3 685 916	3 972 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 061 406	12 922 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 404823

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 386 135
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSKOLLESENENTRET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torgg 5/7 Drammen BBL
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Westerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 974 386 135
ÅSKOLLENTRET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 303 356	1 217 268
Sum inntekter		1 303 356	1 217 268
Kostnader			
Lønnskostnad	2	73 482	65 918
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 791 225	649 151
Sum kostnader		1 864 707	715 069
Driftsresultat		-561 351	502 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 616	40 024
Annen finansinntekt		0	2 545
Sum finansinntekter		30 616	42 569
Annen rentekostnad		43 531	39 189
Sum finanskostnader		43 531	39 189
Netto finans		-12 915	3 380
Ordinært resultat før skattekostnad		-574 266	505 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		-574 266	505 579
Årsresultat		-574 267	505 578
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-574 267	505 578
Sum overføringer og disponeringer		-574 267	505 578



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	11	705 454
Øvrig langsiktig gjeld		2 796 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 501 454
Sum langsiktig gjeld		3 830 572
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		172 730
Skyldige offentlige avgifter		4 289
Annen kortsiktig gjeld		7 443
Sum kortsiktig gjeld		184 462
Sum gjeld		3 685 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 061 406



Organisasjonsnr: 974 386 135
ÅSKOLLENTRET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Åskollensentret Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2024	Ar 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 679 108	1 495 600
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-574 267	505 578
Opptak lån / avdrag på lån	-329 118	-322 070
Årets endring i disponible midler	-903 385	183 508
Disponible midler 31.12	775 723	1 679 108



Resultatregnskap Åskollensentret Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 303 356	1 217 268	1 302 588	1 303 394
Sum inntekter		1 303 356	1 217 268	1 302 588	1 303 394
Kostnader					
Personalkostnader	2	73 482	65 918	63 445	76 236
Kommunale avgifter		207 854	169 911	199 094	238 190
Strøm og annen energi	3	26 554	29 294	31 000	27 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	1 190 457	165 334	1 449 000	248 000
Løpende driftskostnader	5	160 723	89 500	112 800	71 800
Administrativ konsulentbistand	6	86 191	83 489	86 729	91 147
Digitale tjenester		67 742	64 249	69 120	69 500
Forsikringer		35 930	31 231	34 325	45 674
Andre driftskostnader	7	15 774	16 143	15 400	16 600
Sum driftskostnader		1 864 708	715 070	2 060 913	884 147
Driftsresultat		-561 352	502 198	-758 325	419 247
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		30 616	40 024	0	0
Andre finansinntekter		0	2 545	0	0
Rentekostnader		43 531	39 189	43 176	30 797
Sum finansinntekter / finanskostnader		-12 915	3 380	-43 176	-30 797
Årets resultat		-574 267	505 578	-801 501	388 450
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-574 267	505 578	0	0
Sum disponeringer		-574 267	505 578	0	0



Balanse - Åskollensentret Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	11 048 722	11 048 722
Andre driftsmidler		52 500	52 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 101 222	11 101 222
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 766	5 766
Andre fordringer		132 204	121 992
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	9	819 114	1 692 314
Innestående på særvilkår - skattetrekk		3 100	1 182
Sum omløpsmidler		960 184	1 821 253
SUM EIENDELER		12 061 406	12 922 476

klientnr. 156 Åskollensentret Borettslag org.nr. 974386135



Balanse - Åskollensentret Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		8 373 691	8 947 958
Sum egenkapital	10	8 375 491	8 949 758
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	705 454	1 034 572
Borettsinnskudd		2 796 000	2 796 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 779
Leverandørgjeld		172 730	129 450
Skyldig off. myndigheter		4 289	2 026
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 800	970
Annen kortsiktig gjeld		5 643	4 920
Sum gjeld		3 685 916	3 972 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 061 406	12 922 476

Sted: _____, dato: _____

Anita Westerhus
Styreleder

Svein Harald Hellkås
Styremedlem

Inger Karin Haugan
Styremedlem

klientnr. 156 Åskollensentret Borettslag org.nr. 974386135



Noter Åskollensentret Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Åskollensentret Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	1 294 848	1 210 104
3625 Feiing	5 376	4 248
3631 Innkrevd forsikringspremie	3 132	2 916
Sum	1 303 356	1 217 268

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5111 Lønn styremedlemmer	12 600	6 800
5150 Opptjente feriepenger	1 802	972
5330 Styrehonorar	50 000	50 000
5400 Arbeidsgiveravgift	8 827	8 009
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	254	137
Sum	73 482	65 918

Arbeidsgiveravgiften knytter seg til lønn og styrehonorar. Antall årsverk er 0,1.

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	26 554	29 294
Sum	26 554	29 294

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	18 863	27 755
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	96 313	54 705
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 836	0
6640 Periodisk vedlikehold	1 073 446	82 875
Sum	1 190 457	165 334

Konto 6640: Gjelder hovedsakelig maling av bygg.



Noter Åskollensentret Borettslag

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6330 Vaktmestertjenester	7 669	12 610
6360 Renhold	0	50
6395 Sommer og vintervedlikehold	76 804	66 940
6730 Honorar for teknisk rådgivning	69 450	3 100
6780 Andre driftsavtaler	6 800	6 800
Sum	160 723	89 500

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 163	3 888
6710 Forretningsførerhonorar	83 028	78 774
6711 Honorar administrative tjenester	0	827
Sum	86 191	83 489

Note 7 - Andre driftskostnader

	Ar 2024	Ar 2023
6500 Verktøy	0	1 036
6540 Inventar	209	0
6550 Driftsmateriale	240	0
6800 Kontorrekvisita	3 134	3 452
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	600
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	257	453
7000 Drivstoff	0	498
7420 Gave og tilskudd	1 370	0
7430 Gave, ikke fradragsberettiget	0	1 020
7450 Kontingent boligbyggelaget	5 400	4 500
7710 Styremøter	1 681	2 039
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 209	1 126
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
7781 Sosiale tiltak	0	219
7790 Annen kostnad	1 075	0
Sum	15 774	16 143



Noter Åskollensentret Borettslag

Note 8 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1100 Bygninger	11 048 722	11 048 722
Sum	11 048 722	11 048 722

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 9 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	789 482	598 495
1933 Plasseringskonto 31+	29 632	1 093 818
Sum	819 114	1 692 314

Note 10 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	1 800	1 800
Oppført egenkapital	8 373 691	8 947 958
SUM EGENKAPITAL	8 375 491	8 949 758

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Åskollensentret Borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Oppføring
Lånenummer:	11413338 2
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1996
Rentesats:	4.705 %
Beregnet innfridd:	30.12.2026
Opprinnelig lånebeløp:	5 940 000
Lånesaldo 01.01:	1 034 572
Avdrag i perioden:	329 118
Lånesaldo 31.12:	705 454

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11413338 2	12	41 147	493 764
	6	35 283	211 698

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Åskollensentret Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Åskollensentret Borettslag

Styreleder	Anita Westerhus (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Svein Harald Hellkås (sign.)	06.03.2025
Varamedlem	Erik Gjerstad (sign.)	28.02.2025



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Åskollensenteret Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Åskollensenteret Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 574 267. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er samsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 6.mars 2025

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Anita Klette

Statsautorisert revisor