



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 197 558  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAJA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brynsveien 5  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Olav Jahre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	17 729 533	17 532 204
Annen driftsinntekt	1	303 680	
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 033 213</b>	<b>17 532 204</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 874 634	7 505 959
Lønnskostnad	4, 5	8 338 189	7 392 474
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	354 160	193 191
Annen driftskostnad	5	3 247 171	2 718 591
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 814 154</b>	<b>17 810 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-780 941</b>	<b>-278 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	12	600 000	
Annen renteinntekt		2 588	934
Annen finansinntekt		1 960	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>604 548</b>	<b>934</b>
Annen rentekostnad	6	24 803	55 711
Annen finanskostnad		610	2 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 412</b>	<b>58 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>579 135</b>	<b>-57 370</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-201 806</b>	<b>-335 381</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-48 574	-73 784
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-153 232</b>	<b>-261 597</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-153 232</b>	<b>-261 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-625 409	-123 185
Annen egenkapital	8	472 177	-138 412



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-153 232	-261 597



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11	288 492	239 918
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>288 492</b>	<b>239 918</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6, 9	1 286 818	1 099 211
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 286 818</b>	<b>1 099 211</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	12	260 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>260 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 835 310</b>	<b>1 369 129</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3		103 542
<b>Sum varer</b>			<b>103 542</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 700 572	4 028 739
Andre fordringer		548 639	636 338
Konsernfordringer	10	656 597	56 597
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 905 808</b>	<b>4 721 674</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 661 466	1 974 345
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 661 466</b>	<b>1 974 345</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 567 274</b>	<b>6 799 561</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 402 584</b>	<b>8 168 690</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 10,00)	7, 8	1 000 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	276 416	123 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-276 416</b>	<b>-123 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>723 584</b>	<b>-93 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	532 568	403 080
Langsiktig konserngjeld	10	1 830 000	3 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 362 568</b>	<b>4 203 080</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 362 568</b>	<b>4 203 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 243 598	1 180 888
Skyldige offentlige avgifter		995 362	1 390 931
Kortsiktig konserngjeld	10	1 752 958	402 958
Annen kortsiktig gjeld		1 324 514	1 084 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 316 432</b>	<b>4 058 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 679 000</b>	<b>8 261 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 402 584</b>	<b>8 168 690</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 350671

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 197 558  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAJA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brynsveien 5  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Olav Jahre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 915 197 558  
SAJA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	17 729 533	17 532 204
Annen driftsinntekt	1	303 680	
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 033 213</b>	<b>17 532 204</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 874 634	7 505 959
Lønnskostnad	4, 5	8 338 189	7 392 474
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	354 160	193 191
Annen driftskostnad	5	3 247 171	2 718 591
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 814 154</b>	<b>17 810 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-780 941</b>	<b>-278 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	12	600 000	
Annen renteinntekt		2 588	934
Annen finansinntekt		1 960	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>604 548</b>	<b>934</b>
Annen rentekostnad	6	24 803	55 711
Annen finanskostnad		610	2 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 412</b>	<b>58 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>579 135</b>	<b>-57 370</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-48 574	-73 784
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-153 232</b>	<b>-261 597</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-153 232</b>	<b>-261 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-625 409	-123 185
Annen egenkapital	8	472 177	-138 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-153 232</b>	<b>-261 597</b>



Organisasjonsnr: 915 197 558  
SAJA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11	288 492	239 918
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>288 492</b>	<b>239 918</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6, 9	1 286 818	1 099 211
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 286 818</b>	<b>1 099 211</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	12	260 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>260 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 835 310</b>	<b>1 369 129</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3		103 542
<b>Sum varer</b>			<b>103 542</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 700 572	4 028 739
Andre fordringer		548 639	636 338
Konsernfordringer	10	656 597	56 597
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 905 808</b>	<b>4 721 674</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 661 466	1 974 345
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 661 466</b>	<b>1 974 345</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 567 274</b>	<b>6 799 561</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 402 584</b>	<b>8 168 690</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 10,00)	7, 8	1 000 000	30 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	276 416	123 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-276 416</b>	<b>-123 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>723 584</b>	<b>-93 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 9	532 568	403 080
Langsiktig konserngjeld	10	1 830 000	3 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 362 568</b>	<b>4 203 080</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 362 568</b>	<b>4 203 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 243 598	1 180 888
Skyldige offentlige avgifter		995 362	1 390 931
Kortsiktig konserngjeld	10	1 752 958	402 958
Annen kortsiktig gjeld		1 324 514	1 084 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 316 432</b>	<b>4 058 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 679 000</b>	<b>8 261 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 402 584</b>	<b>8 168 690</b>



Organisasjonsnr: 915 197 558  
SAJA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	10.00	1000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bolsillo AS	50000.00	50.00%	Ordinære aksjer
LOJ Investering AS	50000.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

**Note**

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6633166.00	6045523.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	971353.00	901729.00

  

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	206386.00	180594.00

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	527284.00	264628.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8338189.00	7392474.00

**Ytelser til daglig leder**



<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	666653.00	26666.00	7428.00

## Note

### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrets leder	666653.00	26666.00	7428.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	666653.00	26666.00	7428.00

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53300.00	34980.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18860.00	18285.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72160.00	53265.00

Godtgjørelse til revisor er oppgitt eksklusiv merverdiavgift.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
12.00

## Note

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note



## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Saja Flex AS	100.00%	100.00%	53680.00	262345.00
Saja Prosjekt AS	100.00%	100.00%	184752.00	-15248.00
Saja Regnskap AS	100.00%	100.00%	32205.00	236205.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Lytomt Revisjon AS

Bekkestuveien 19 a  
1357 Bekkestua

Telefon: +(47) 41 17 44 50  
E-mail: [odd.ivar@lytomtrevisjon.no](mailto:odd.ivar@lytomtrevisjon.no)  
[www.lytomtrevisjon.no](http://www.lytomtrevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Saja Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Saja Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 153 232. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlaget for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene «international Standards on Auditing» (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styret og ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og daglig leder er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må styret og daglig leder ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Organisasjonsnummer: 991 404 066 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening



## Lytomt Revisjon AS

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bekkestua, 26. mai 2021

**Lytomt Revisjon AS**

Odd Ivar Lytomt

Statsautorisert revisor

(2)



 Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskapet 2020 - Saja Eiendom AS.pdf

Name	Method	Signed at
Jahre, Lars Olav	BANKID MOBILE	2021-05-26 15:35 GMT+02
Lien, Hans-Petter	BANKID MOBILE	2021-05-26 15:06 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 730C1078B78045309DA23A69B805C7E1

Confidential, Lytomt, Odd Ivar, 05/27/2021 10:31:55



**Årsregnskap for 2020**

**SAJA EIENDOM AS  
0667 OSLO**

**Innhold**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning**

Confidential, Lytomt, Odd Ivar, 05/27/2021 10:31:55



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.  
Created by  
EAS/11/182/07003/05/2021/01/1



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**SAJA EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11	288 492	239 918
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>288 492</b>	<b>239 918</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6, 9	1 286 818	1 099 211
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 286 818</b>	<b>1 099 211</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	12	260 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>260 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 835 310</b>	<b>1 369 129</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	0	103 542
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>103 542</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 700 572	4 028 739
Andre fordringer		548 639	636 338
Konsernfordringer	10	656 597	56 597
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 905 808</b>	<b>4 721 674</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 661 466	1 974 345
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 661 466</b>	<b>1 974 345</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 567 274</b>	<b>6 799 581</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 402 584</b>	<b>8 168 690</b>

Confidential, Lytomt, Odd Ivar, 05/27/2021 10:31:55



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.  
Created by  
SAJA EIENDOM AS, 915197558

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**SAJA EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 10,00)	7, 8	1 000 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	(276 416)	(123 185)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(276 416)</b>	<b>(123 185)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>723 584</b>	<b>(93 185)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjoner	6, 9	532 568	403 080
Langsiktig konserngjeld	10	1 830 000	3 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 362 568</b>	<b>4 203 080</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 362 568</b>	<b>4 203 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 243 598	1 180 888
Skyldige offentlige avgifter		995 362	1 390 931
Kortsiktig konserngjeld	10	1 752 958	402 958
Annen kortsiktig gjeld		1 324 514	1 084 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 316 432</b>	<b>4 058 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 679 000</b>	<b>8 261 875</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 402 584</b>	<b>8 168 690</b>

Oslo, 14. april 2021

---

Hans Petter Lien  
Styrets leder

---

Lars Olav Jahre  
Styremedlem / Daglig leder

Confidential, Lytomt, Odd Ivar, 05/27/2021 10:31:55

This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.  
Lars Olav Jahre  
2021.05.27 10:31:55 AM UTC+01:00

**Kontantstrømoppstilling**  
**SAJA EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>Likvider tilført/brukt på virksomheten:</b>			
Årsresultat		(153 232)	(261 597)
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		(3 680)	0
+ Ordinære avskrivninger	9	354 160	193 191
+/- Endring i utsatt skatt	11	(48 574)	(73 784)
Tilført fra årets virksomhet		148 674	(142 190)
+/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer		1 494 420	(1 394 731)
+/- Endr. i andre tidsavgrensingsposter		(907 870)	253 000
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		735 224	(1 283 921)
<b>Likvider tilført/brukt på investeringer:</b>			
- Investeringer i varige driftsmidler	9	(538 087)	(1 082 552)
+/- Endring andre investeringer	12	(230 000)	(30 000)
B = Netto likviditetsendr. fra investering		(768 087)	(1 112 552)
<b>Likvider tilført/brukt på finansiering:</b>			
+ Opptak av ny gjeld (korts. og langs.)		0	4 113 794
- Nedbetaling av gammel gjeld		(250 016)	0
+ Innbetaling av egenkapital		970 000	0
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		719 984	4 113 794
+ Likviditetsbeholdning 1.1.	2	1 974 345	257 024
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		687 121	1 717 321
= Likviditetsbeholdning 31.12.		2 661 466	1 974 345

Confidential, Lytomt, Odd Ivar, 05/27/2021 10:31:55



This file is secured with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.  
Created by  
EASYSIGNATURE AS, www.easysignature.com



## Noto 1 Regnskapsprinsipper

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### 1-1 Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i påløpt utleiingsperiode.

### 1-2 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekøende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### 1-3 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### 1-4 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Noto 2 Kontanter og bankinnskudd

	2020	2019
Kontanter og bankinnskudd, ikke bundne midler	2 326 145	1 348 859
Bundne midler	335 321	625 486
<b>Sum bankinnskudd 31.12.</b>	<b>2 661 466</b>	<b>1 974 345</b>

## Noto 3 Varelager

	2020	2019
Beholdning innkjøpte varer for videresalg	-	103 542
Ukurans	-	-
<b>Sum varelager per 31.12.</b>	<b>-</b>	<b>103 542</b>

Confidential, Lytomt, Odd Ivar, 05/27/2021 10:31:55



This file is signed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.  
Elevante AS  
Elevante AS  
Elevante AS



## Note 4 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	6 633 166	6 045 523
Arbeidsgiveravgift	971 353	901 729
Pensjonskostnader	206 386	180 594
Andre lønnsrelaterte ytelser	527 284	264 628
<b>Sum</b>	<b>8 338 189</b>	<b>7 392 474</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 12 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne loven.

Selskapets pensjonsordning omfatter alle fast ansatte. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår og lønnsnivå. Forpliktelsen er dekket gjennom forsikringsselskap. De actuarmessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer.

## Note 5 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder/ Styremedlem	Styrets leder	Sum
Lønn	666 653	666 653	1 333 306
Pensjonskostnader	26 666	26 666	53 332
Annen godtgjørelse	7 428	7 428	14 856
<b>Sum</b>	<b>700 747</b>	<b>700 747</b>	<b>1 401 494</b>

### Daglig leder og styret

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter i 2020. Selskapet har ingen avtalefestet forpliktelse overfor daglig leder ved fratredelse eller styret ved opphør av styreverv.

Godtgjørelse til revisor (Ekskl merverdiavgift)	2020	2019
Godtgjørelse for lovpålagt revisjon	48 380	30 210
Godtgjørelse for årsregnskap og noter	4 920	4 770
Godtgjørelse for attestasjonsoppdrag	6 560	7 950
Godtgjørelse for tjenester utenfor revisjon	6 560	3 180
Godtgjørelse for skatterådgivning	5 740	7 155
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>72 160</b>	<b>53 265</b>

## Note 6 Langsiktige lån

	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner sikret ved pant	532 568	403 080
Bokførte renter	24 803	31 085
Bokført verdi av pant (note 9)	369 722	807 220

Confidential, Lytomt, Odd Ivar, 05/27/2021 10:31:55



This file is secured with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.  
Lytomt, Ly  
05/27/2021 10:31:55



## Note 7 Antall aksjer, aksjonære m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100 000	10	1 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Bolsillo AS	50 000	50 %
LOJ Investing AS	50 000	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>

## Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Udekket Tap	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	-	-123 185	-93 185
Kapitalforhøyelse 18.11.	970 000	-	-	970 000
Årets resultat	-	-	-153 232	-153 232
Utbytte	-	-	-	-
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-</b>	<b>-276 416</b>	<b>723 584</b>

## Note 9 Varteige driftsmidler

	Kontor- maskiner	Inventar/ Verktøy	Biler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	88 017	214 311	1 276 070	1 578 398
Tilgang	130 066	58 213	372 808	561 087
Avgang	-	-	-149 000	-149 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>218 083</b>	<b>272 524</b>	<b>1 499 878</b>	<b>1 990 485</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b>	<b>-73 428</b>	<b>-105 303</b>	<b>-524 936</b>	<b>-703 667</b>
<b>Balansført verdi pr. 31.12.</b>	<b>144 655</b>	<b>167 221</b>	<b>974 942</b>	<b>1 286 818</b>
Årets avskrivninger	61 993	49 082	243 085	354 160
Avskrivningssats	30 %	20 %	20 - 30%	

Driftsmidler avskrives med en årlig prosentsats etter saldometoden basert på driftsmidlenes forventede økonomiske levetid.

Confidential, Lytomt, Odd Ivar, 05/27/2021 10:31:55



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.  
Created by  
EASYSYS AS

**Note 10 Mellomværende med nærstående og selskap i samme konsern m.v.:**

<b>Kortsiktige fordringer:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordring Saja J30 AS	13 000	13 000
Fordring Saja Flex AS	43 597	43 597
Konsernbidrag Saja Flex AS	300 000	-
Konsernbidrag Saja Regnskap AS	300 000	-
<b>Kortsiktig fordring på nærstående og foretak i samme konsern</b>	<b>656 597</b>	<b>56 597</b>

<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån fra Saja Ø 39/41 AS	402 958	402 958
Lån Saja Flex AS	1 350 000	-
<b>Kortsiktig gjeld fra nærstående og foretak i samme konsern</b>	<b>1 752 958</b>	<b>402 958</b>

<b>Langsiktig gjeld:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån fra LOJ Investering AS	915 000	1 900 000
Lån fra Bolsillo AS	915 000	1 900 000
<b>Langsiktig gjeld fra nærstående og foretak i samme konsern</b>	<b>1 830 000</b>	<b>3 800 000</b>

**Note 11 Skatt**

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt i balansen	-48 574	-73 784
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-48 574</b>	<b>-73 784</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	-201 806	-335 381
Permanente forskjeller	-18 988	-
Endring midlertidige forskjeller	-30 076	-130 128
Endring framførbart underskudd	250 870	465 509
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Betalbar skatt	-	-
----------------	---	---

<b>Beregning av utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-159 746	-130 128	-29 618
Ornløpsmidler	-458	-	-458
Midlertidige forskjeller	-160 204	-130 128	-30 076
Skattemessig underskudd	1 471 533	1 220 664	-250 869
<b>Sum grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>1 311 329</b>	<b>1 090 536</b>	<b>220 793</b>

Utsatt skatt (-)/ Utsatt skattefordel	288 492	239 918	48 574
---------------------------------------	---------	---------	--------

<b>Beregning skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skatt av resultat før skatt (22 %)	-44 397	-73 784
Permanente forskjeller (22 %)	-4 177	-
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-48 575</b>	<b>-73 784</b>

Effektiv skattesats	24,1 %	22,0 %
---------------------	--------	--------

Confidential, Lytomt, Odd Ivar, 05/27/2021 10:31:55



This file is signed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.  
Lytomt AS  
P.O. Box 1152, 4001 Ålesund, Norway



## Noto 12 Datterselskaper

Datterselskap	Eierandel	Stemme andel	Antall aksjer	Kostpris	Balanseført verdi	Konsern-bidrag
Saja Flex AS	100 %	100 %	30 000	30 000	30 000	300 000
Saja Prosjekt AS	100 %	100 %	20 000	200 000	200 000	-
Saja Regnskap AS	100 %	100 %	30 000	30 000	30 000	300 000
<b>Totalt</b>				<b>260 000</b>	<b>260 000</b>	<b>600 000</b>

Investeringer i datterselskaper er bokført etter kostmetoden. Det utarbeides ikke konsernregnskap for konsernet.

### Opplysninger om organisasjonsnummer og forretningskontor:

	Org.nr.	Forretnings kontor	Egenkapital 31.12.2020	Årsresultat 2020
Saja Flex AS	823 775 342	Oslo	53 680	262 345
Saja Prosjekt AS	925 330 450	Oslo	184 752	-15 248
Saja Regnskap AS	925 330 531	Oslo	32 205	236 205
<b>Totalt</b>			<b>270 637</b>	<b>483 302</b>

Confidential, Lytomt, Odd Ivar, 05/27/2021 10:31:55



This file is secured with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.  
E-signet AS  
Postboks 1040, 0403 Oslo, Norge