



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 095 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KODAL BYGG AS
Forretningsadresse: Liverødveien 70
3243 KODAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Frøysnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 484 230	14 707 432
Annen driftsinntekt		198 000	258 020
Sum inntekter		23 682 230	14 965 452
Kostnader			
Varekostnad		18 009 127	8 301 147
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 593 893	3 697 446
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	135 283	129 112
Annen driftskostnad	5	1 031 110	1 061 553
Sum kostnader		22 769 414	13 189 258
Driftsresultat		912 816	1 776 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 062	39 221
Sum finansinntekter		64 062	39 221
Annen rentekostnad		244 734	40 074
Annen finanskostnad		33 113	17 528
Sum finanskostnader		277 846	57 601
Netto finans		-213 784	-18 380
Resultat før skattekostnad		699 031	1 757 814
Skattekostnad	6, 7	152 634	338 993
Årsresultat		546 397	1 418 821
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	546 397	0
Annen egenkapital	8	0	1 418 821
Sum overføringer og disponeringer		546 397	1 418 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	60 720	44 339
Sum immaterielle eiendeler		60 720	44 339
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 633 616	4 675 728
Maskiner og anlegg	4	71 516	45 909
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	157 826	236 404
Sum varige driftsmidler		4 862 958	4 958 041
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 923 678	5 002 380
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 279 857	11 169 996
Sum varer		10 279 857	11 169 996
Fordringer			
Kundefordringer		887 296	109 828
Andre kortsiktige fordringer		180 161	42 500
Sum fordringer		1 067 457	152 328
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 113 657	479 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 113 657	479 705
Sum omløpsmidler		13 460 972	11 802 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		18 384 650	16 804 409

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	-104 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	4 800 000	0
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		4 994 430	96 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	0	8 760 951
Udekket tap	8	1 850 410	0
Sum opptjent egenkapital		-1 850 410	8 760 951

Sum egenkapital

3 144 020 **8 856 951**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser **0** **0**

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		150 806	2 695 793
Øvrig langsiktig gjeld		0	6 336
Sum annen langsiktig gjeld		150 806	2 702 128

Sum langsiktig gjeld

150 806 **2 702 128**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		898 833	658 851
Betalbar skatt	6, 7	169 015	383 332
Skyldige offentlige avgifter		503 716	872 566
Kortsiktig konserngjeld	10	4 421 213	0
Annen kortsiktig gjeld	11	9 097 047	3 330 581
Sum kortsiktig gjeld		15 089 824	5 245 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		15 240 630	7 947 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 384 650	16 804 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555758

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 095 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KODAL BYGG AS
Forretningsadresse: Liverødveien 70
3243 KODAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Frøysnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 095 782
KODAL BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 484 230	14 707 432
Annen driftsinntekt		198 000	258 020
Sum inntekter		23 682 230	14 965 452
Kostnader			
Varekostnad		18 009 127	8 301 147
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 593 893	3 697 446
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	135 283	129 112
Annen driftskostnad	5	1 031 110	1 061 553
Sum kostnader		22 769 414	13 189 258
Driftsresultat		912 816	1 776 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 062	39 221
Sum finansinntekter		64 062	39 221
Annen rentekostnad		244 734	40 074
Annen finanskostnad		33 113	17 528
Sum finanskostnader		277 846	57 601
Netto finans		-213 784	-18 380
Resultat før skattekostnad		699 031	1 757 814
Skattekostnad	6, 7	152 634	338 993
Årsresultat		546 397	1 418 821
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	546 397	0
Annen egenkapital	8	0	1 418 821
Sum overføringer og disponeringer		546 397	1 418 821



Organisasjonsnr: 934 095 782
KODAL BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	60 720	44 339
Sum immaterielle eiendeler		60 720	44 339
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 633 616	4 675 728
Maskiner og anlegg	4	71 516	45 909
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	157 826	236 404
Sum varige driftsmidler		4 862 958	4 958 041
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 923 678	5 002 380
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 279 857	11 169 996
Sum varer		10 279 857	11 169 996
Fordringer			
Kundefordringer		887 296	109 828
Andre kortsiktige fordringer		180 161	42 500
Sum fordringer		1 067 457	152 328
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 113 657	479 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 113 657	479 705
Sum omløpsmidler		13 460 972	11 802 029
SUM EIENDELER		18 384 650	16 804 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	-104 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	4 800 000	0
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		4 994 430	96 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	8 760 951
Udekket tap	8	1 850 410	0
Sum opptjent egenkapital		-1 850 410	8 760 951
Sum egenkapital		3 144 020	8 856 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		150 806	2 695 793
Øvrig langsiktig gjeld		0	6 336
Sum annen langsiktig gjeld		150 806	2 702 128
Sum langsiktig gjeld		150 806	2 702 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		898 833	658 851
Betalbar skatt	6, 7	169 015	383 332
Skyldige offentlige avgifter		503 716	872 566
Kortsiktig konserngjeld	10	4 421 213	0
Annen kortsiktig gjeld	11	9 097 047	3 330 581
Sum kortsiktig gjeld		15 089 824	5 245 330
Sum gjeld		15 240 630	7 947 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 384 650	16 804 409



Organisasjonsnr: 934 095 782
KODAL BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Anleggskontrakter Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes normalt etter fullført kontraktmetode. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

7.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3001968.00	3137046.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	440355.00	453587.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72599.00	68084.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78971.00	38729.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3593893.00	3697446.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskapet følger egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4421213.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i KODAL BYGG AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert KODAL BYGG AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 546 397. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for KODAL BYGG AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 18.06.2025

HLO revisjon & rådgivning AS

Trond Gjelstad

statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Rev

Name

Gjelstad, Trond

Date

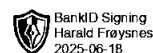
2025-06-18

Identification

 **bankID** Gjelstad, Trond



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap for
KODAL BYGG AS
934095782
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KODAL BYGG AS
934 095 782

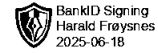


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		23 484 230	14 707 432
Annen driftsinntekt		198 000	258 020
Sum driftsinntekter		23 682 230	14 965 452
Driftskostnader			
Varekostnad		-18 009 127	-8 301 147
Lønnskostnad	1, 2, 3	-3 593 893	-3 697 446
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-135 283	-129 112
Annen driftskostnad	5	-1 031 110	-1 061 553
Sum driftskostnader		-22 769 414	-13 189 258
Driftsresultat		912 816	1 776 194
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		64 062	39 221
Sum finansinntekter		64 062	39 221
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-244 734	-40 074
Annen finanskostnad		-33 113	-17 528
Sum finanskostnader		-277 846	-57 601
Netto finans		-213 785	-18 380
Resultat før skattekostnad		699 031	1 757 814
Skattekostnad	6, 7	-152 634	-338 993
Årsresultat		546 397	1 418 821
Overføringer			
Annen egenkapital	8	0	1 418 821
Udekket tap	8	546 397	0
Sum overføringer		546 397	1 418 821



KODAL BYGG AS
934 095 782



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	60 720	44 339
Sum immaterielle eiendeler		60 720	44 339
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 633 616	4 675 728
Maskiner og anlegg	4	71 516	45 909
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	157 826	236 404
Sum varige driftsmidler		4 862 958	4 958 041
Sum anleggsmidler		4 923 678	5 002 380
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 279 857	11 169 996
Sum varer		10 279 857	11 169 996
Fordringer			
Kundefordringer		887 296	109 828
Andre kortsiktige fordringer		180 161	42 500
Sum fordringer		1 067 457	152 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 113 657	479 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 113 657	479 705
Sum omløpsmidler		13 460 972	11 802 029
SUM EIENDELER		18 384 650	16 804 409



KODAL BYGG AS
934 095 782



Balanse

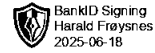
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	4 800 000	0
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	-104 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		4 994 430	96 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	8 760 951
Udekket tap	8	-1 850 410	0
Sum opptjent egenkapital		-1 850 410	8 760 951
Sum egenkapital		3 144 020	8 856 951
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		150 806	2 695 793
Øvrig langsiktig gjeld		0	6 336
Sum annen langsiktig gjeld		150 806	2 702 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		898 833	658 851
Betalbar skatt	6, 7	169 015	383 332
Skyldige offentlige avgifter		503 716	872 566
Kortsiktig konserngjeld	10	4 421 213	0
Annen kortsiktig gjeld	11	9 097 047	3 330 581
Sum kortsiktig gjeld		15 089 824	5 245 330
Sum gjeld		15 240 630	7 947 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 384 650	16 804 409

KODAL, 18.06.2025

Harald Frøysnes
styrets leder / daglig leder



KODAL BYGG AS
934 095 782



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes normalt etter fullført kontraktsmetode.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KODAL BYGG AS
934 095 782



Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 7

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	3 001 968	3 137 046
Arbeidsgiveravgift	440 355	453 587
Pensjonskostnader	72 599	68 084
Andre relaterte ytelser	78 971	38 729
Sum	3 593 893	3 697 446

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	768 738	56 215	7 048 226	7 873 179
Tilgang i året	0	40 200	0	40 200
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	768 738	96 415	7 048 226	7 913 379
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-532 334	-10 306	-2 372 498	-2 915 138
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-610 912	-24 899	-2 414 610	-3 050 421
Balanseført verdi pr 31.12	157 826	71 516	4 633 616	4 862 958
Årets av- og nedskrivninger	78 578	14 593	42 112	135 283
Økonomisk levetid	3 - 5	3 - 5	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær / Saldo (Degressiv)	

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	81 000	57 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	81 000	57 500



KODAL BYGG AS
934 095 782



Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	169 015	383 332
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-16 381	-44 339
Skattekostnad	152 634	338 993
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	699 031	1 757 814
Permanente forskjeller	-5 241	11 947
+/- Endring i midlertidige forskjeller	74 461	-27 342
Skattepliktig inntekt	768 251	1 742 419
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	169 015	383 332
Betalbar skatt i balansen	169 015	383 332

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-404 298	-418 208	13 909
Gevinst- og tapskonto	302 758	242 207	60 552
Kortsiktig gjeld	-100 000	-100 000	0
Netto forskjeller	-201 540	-276 001	74 461
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-201 540	-276 001	74 461
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-44 339	-60 720	16 381



KODAL BYGG AS
934 095 782



Note 8 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Annen innskudd EK	Ikke reg. kapitalforhøy- else	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2023	200 000	104 000			8 760 952	9 064 952
Årets resultat					546 397	546 397
Ordinært utbytte					0	0
Kontantinnskudd	200 000		-5 570			194 430
Fusjon	-200 000	-104 000			-11 157 759	-11 461 759
Gjeldskonvertering				4 800 000		4 800 000
Pr 31.12.2024	200 000	0	-5 570	4 800 000	-1 850 410	3 144 020

Kapitalforhøyelsen ble registrert 23.01.2025.

Kodal Bygg AS (org. nr. 934 095 782) har fusjonert med Kodal Bygg AS (org. nr. 987 224 673). Fusjonen er gjennomført i samsvar med aksjelovens bestemmelser om fusjon, jf. kapittel 13, skattelovens bestemmelser om skattefri fusjon, jf. kapittel 11, med utstedelse av vederlag i morselskapet Frøysnes Holding AS (org. nr. 914 080 916).

Fusjonen hadde regnskapsmessig virkningstidspunkt 1.januar 2024 og er bokført til kontinuitet på selskapsnivå.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frøysnes Holding AS	200	100,00	Ordinære

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 421 213	0

Note 11 - Garantiansvar/garantistillelser

Garantiavsetningen kr 100 000,- skal dekke garantiforpliktelse på ferdige bygg i garantitiden (1 år). For ferdigstillelse av anlegg er det gjennom bank og stillet garantier. Beløpet vil variere avhengig av prosjekter som selskapet er engasjert i og vil normalt ligge mellom 5 og 15 millioner kroner.



Årsregnskap for
KODAL BYGG AS
934095782
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KODAL BYGG AS
934 095 782

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		23 484 230	14 707 432
Annen driftsinntekt		198 000	258 020
Sum driftsinntekter		23 682 230	14 965 452
Driftskostnader			
Varekostnad		-18 009 127	-8 301 147
Lønnskostnad	1, 2, 3	-3 593 893	-3 697 446
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-135 283	-129 112
Annen driftskostnad	5	-1 031 110	-1 061 553
Sum driftskostnader		-22 769 414	-13 189 258
Driftsresultat		912 816	1 776 194
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		64 062	39 221
Sum finansinntekter		64 062	39 221
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-244 734	-40 074
Annen finanskostnad		-33 113	-17 528
Sum finanskostnader		-277 846	-57 601
Netto finans		-213 785	-18 380
Resultat før skattekostnad		699 031	1 757 814
Skattekostnad	6, 7	-152 634	-338 993
Årsresultat		546 397	1 418 821
Overføringer			
Annen egenkapital	8	0	1 418 821
Udekket tap	8	546 397	0
Sum overføringer		546 397	1 418 821



KODAL BYGG AS
934 095 782

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	60 720	44 339
Sum immaterielle eiendeler		60 720	44 339
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 633 616	4 675 728
Maskiner og anlegg	4	71 516	45 909
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	157 826	236 404
Sum varige driftsmidler		4 862 958	4 958 041
Sum anleggsmidler		4 923 678	5 002 380
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 279 857	11 169 996
Sum varer		10 279 857	11 169 996
Fordringer			
Kundefordringer		887 296	109 828
Andre kortsiktige fordringer		180 161	42 500
Sum fordringer		1 067 457	152 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 113 657	479 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 113 657	479 705
Sum omløpsmidler		13 460 972	11 802 029
SUM EIENDELER		18 384 650	16 804 409



KODAL BYGG AS
934 095 782

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	4 800 000	0
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	-104 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		4 994 430	96 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	8 760 951
Udekket tap	8	-1 850 410	0
Sum opptjent egenkapital		-1 850 410	8 760 951
Sum egenkapital		3 144 020	8 856 951
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		150 806	2 695 793
Øvrig langsiktig gjeld		0	6 336
Sum annen langsiktig gjeld		150 806	2 702 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		898 833	658 851
Betalbar skatt	6, 7	169 015	383 332
Skyldige offentlige avgifter		503 716	872 566
Kortsiktig konserngjeld	10	4 421 213	0
Annen kortsiktig gjeld	11	9 097 047	3 330 581
Sum kortsiktig gjeld		15 089 824	5 245 330
Sum gjeld		15 240 630	7 947 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 384 650	16 804 409

KODAL, 18.06.2025

Harald Frøysnes
styrets leder / daglig leder



KODAL BYGG AS
934 095 782

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes normalt etter fullført kontraktsmetode.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KODAL BYGG AS
934 095 782

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 7

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	3 001 968	3 137 046
Arbeidsgiveravgift	440 355	453 587
Pensjonskostnader	72 599	68 084
Andre relaterte ytelser	78 971	38 729
Sum	3 593 893	3 697 446

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	768 738	56 215	7 048 226	7 873 179
Tilgang i året	0	40 200	0	40 200
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	768 738	96 415	7 048 226	7 913 379
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-532 334	-10 306	-2 372 498	-2 915 138
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-610 912	-24 899	-2 414 610	-3 050 421
Balanseført verdi pr 31.12	157 826	71 516	4 633 616	4 862 958
Årets av- og nedskrivninger	78 578	14 593	42 112	135 283
Økonomisk levetid	3 - 5	3 - 5	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær / Saldo (Degressiv)	

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	81 000	57 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	81 000	57 500



KODAL BYGG AS
934 095 782

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	169 015	383 332
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-16 381	-44 339
Skattekostnad	152 634	338 993
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	699 031	1 757 814
Permanente forskjeller	-5 241	11 947
+/- Endring i midlertidige forskjeller	74 461	-27 342
Skattepliktig inntekt	768 251	1 742 419
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	169 015	383 332
Betalbar skatt i balansen	169 015	383 332

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-404 298	-418 208	13 909
Gevinst- og tapskonto	302 758	242 207	60 552
Kortsiktig gjeld	-100 000	-100 000	0
Netto forskjeller	-201 540	-276 001	74 461
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-201 540	-276 001	74 461
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-44 339	-60 720	16 381



KODAL BYGG AS
934 095 782

Note 8 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Annen innskudd EK	Ikke reg. kapitalforhøy- else	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2023	200 000	104 000			8 760 952	9 064 952
Årets resultat					546 397	546 397
Ordinært utbytte					0	0
Kontantinnskudd	200 000		-5 570			194 430
Fusjon	-200 000	-104 000			-11 157 759	-11 461 759
Gjeldskonvertering				4 800 000		4 800 000
Pr 31.12.2024	200 000	0	-5 570	4 800 000	-1 850 410	3 144 020

Kapitalforhøyelsen ble registrert 23.01.2025.

Kodal Bygg AS (org. nr. 934 095 782) har fusjonert med Kodal Bygg AS (org. nr. 987 224 673). Fusjonen er gjennomført i samsvar med aksjelovens bestemmelser om fusjon, jf. kapittel 13, skattelovens bestemmelser om skattefri fusjon, jf. kapittel 11, med utstedelse av vederlag i morselskapet Frøysnes Holding AS (org. nr. 914 080 916).

Fusjonen hadde regnskapsmessig virkningstidspunkt 1.januar 2024 og er bokført til kontinuitet på selskapsnivå.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frøysnes Holding AS	200	100,00	Ordinære

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 421 213	0

Note 11 - Garantiansvar/garantistillelser

Garantiavsetningen kr 100 000,- skal dekke garantiforpliktelse på ferdige bygg i garantitiden (1 år). For ferdigstillelse av anlegg er det gjennom bank og stillet garantier. Beløpet vil variere avhengig av prosjekter som selskapet er engasjert i og vil normalt ligge mellom 5 og 15 millioner kroner.