



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 233 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREFJELL EDGE AS
Forretningsadresse: Gråterudveien 2
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Andre Soløy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		109 392	13 201 428
Sum inntekter		109 392	13 201 428
Kostnader			
Varekostnad			14 259 817
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 473	6 805
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 205 208	
Annen driftskostnad	2	552 687	79 099
Sum kostnader		2 765 368	14 345 720
Driftsresultat		-2 655 976	-1 144 292
Annen rentekostnad		193	
Annen finanskostnad		19	
Sum finanskostnader		213	
Netto finans		-213	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 656 189	-1 144 292
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 656 189	-1 144 292
Årsresultat		-2 656 189	-1 144 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 656 189	-1 144 292
Totalresultat		-2 656 189	-1 144 292
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 656 189	-1 144 292
Sum overføringer og disponeringer		-2 656 189	-1 144 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	21 969 255	21 184 132
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	23 089	30 562
Sum varige driftsmidler		21 992 344	21 214 694
Sum anleggsmidler		21 992 344	21 214 694
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3	407 971	183 125
Andre kortsiktige fordringer		27 108	413 739
Sum fordringer		435 079	596 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			79 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			79 751
Sum omløpsmidler		435 079	676 615
SUM EIENDELER		22 427 423	21 891 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		4 268 935	1 612 745
Sum opptjent egenkapital		-4 268 935	-1 612 745
Sum egenkapital		-4 238 935	-1 582 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld		3 375 000	3 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 375 000	3 375 000
Sum langsiktig gjeld		3 375 000	3 375 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 540 595	10 082 025
Leverandørgjeld		2 051 241	1 723 955
Skyldig offentlige avgifter		1 530 820	1 197 033
Annen kortsiktig gjeld	5	7 168 702	7 096 042
Sum kortsiktig gjeld		23 291 358	20 099 055
Sum gjeld		26 666 358	23 474 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 427 423	21 891 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 729698

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 233 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREFJELL EDGE AS
Forretningsadresse: Gråterudveien 2
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Andre Soløy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2023



Organisasjonsnr: 920 233 252
NOREFJELL EDGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		109 392	13 201 428
Sum inntekter		109 392	13 201 428
Kostnader			
Varekostnad			14 259 817
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 473	6 805
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 205 208	
Annen driftskostnad	2	552 687	79 099
Sum kostnader		2 765 368	14 345 720
Driftsresultat		-2 655 976	-1 144 292
Annen rentekostnad		193	
Annen finanskostnad		19	
Sum finanskostnader		213	
Netto finans		-213	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 656 189	-1 144 292
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 656 189	-1 144 292
Årsresultat		-2 656 189	-1 144 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 656 189	-1 144 292
Totalresultat		-2 656 189	-1 144 292
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 656 189	-1 144 292
Sum overføringer og disponeringer		-2 656 189	-1 144 292



Organisasjonsnr: 920 233 252
NOREFJELL EDGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	21 969 255	21 184 132
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3	23 089	30 562
Sum varige driftsmidler		21 992 344	21 214 694
Sum anleggsmidler		21 992 344	21 214 694

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3	407 971	183 125
Andre kortsiktige fordringer		27 108	413 739
Sum fordringer		435 079	596 864

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			79 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			79 751

Sum omløpsmidler		435 079	676 615
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		22 427 423	21 891 309
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
-------------------	---	--	--



Udekket tap		4 268 935	1 612 745
Sum opptjent egenkapital		-4 268 935	-1 612 745
Sum egenkapital		-4 238 935	-1 582 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelseser	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld		3 375 000	3 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 375 000	3 375 000
Sum langsiktig gjeld		3 375 000	3 375 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 540 595	10 082 025
Leverandørgjeld		2 051 241	1 723 955
Skyldig offentlige avgifter		1 530 820	1 197 033
Annen kortsiktig gjeld	5	7 168 702	7 096 042
Sum kortsiktig gjeld		23 291 358	20 099 055
Sum gjeld		26 666 358	23 474 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 427 423	21 891 309



Organisasjonsnr: 920 233 252
NOREFJELL EDGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Norefjell Edge AS

Penneo Dokumentnr: T65ON-FK7NP-JJQ4J-NY1JS-YVWHV-6JZEL

Organisasjonsnr: 920 233 252



Resultatregnskap

Norefjell Edge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		109 392	13 201 428
Sum driftsinntekter		109 392	13 201 428
Varekostnad		0	14 259 817
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 473	6 805
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 205 208	0
Annen driftskostnad	2	552 687	79 099
Sum driftskostnader		2 765 368	14 345 720
Driftsresultat		-2 655 976	-1 144 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		193	0
Annen finanskostnad		19	0
Resultat av finansposter		-213	0
Resultat før skattekostnad		-2 656 189	-1 144 292
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-2 656 189	-1 144 292
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 656 189	1 144 292
Sum overføringer		-2 656 189	-1 144 292

Penneo Dokumentnøkkel: T65ON-PK7NP-JJQ4J-NY1JS-YVWHV-6JZEL



Balanse Norefjell Edge AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	21 969 255	21 184 132
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	23 089	30 562
Sum varige driftsmidler		21 992 344	21 214 694
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		21 992 344	21 214 694
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	407 971	183 125
Andre kortsiktige fordringer		27 108	413 739
Sum fordringer		435 079	596 864
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	79 751
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		0	79 751
Sum omløpsmidler		435 079	676 615
Sum eiendeler		22 427 423	21 891 309

Perneo Dokumentnøkkel: T65ON-PK7NP-JJQ4J-NY1J5-YVWHV-6JZEL



Balanse
Norefjell Edge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-4 268 935	-1 612 745
Sum opptjent egenkapital		-4 268 935	-1 612 745
Sum egenkapital		-4 238 935	-1 582 745
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 375 000	3 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 375 000	3 375 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 540 595	10 082 025
Leverandørgjeld		2 051 241	1 723 955
Skyldig offentlige avgifter		1 530 820	1 197 033
Annen kortsiktig gjeld	5	7 168 702	7 096 042
Sum kortsiktig gjeld		23 291 358	20 099 055
Sum gjeld		26 666 358	23 474 055
Sum egenkapital og gjeld		22 427 423	21 891 309

Drammen,
Styret i Norefjell Edge AS

Håkon Andre Soløy
styreleder

Alexander Aaberg Pedersen
nestleder

Penneo Dokumentnøkkel: T65ON-PK7NP-JJQ4J-NY1JS-YVWHV-6JZEL



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Anleggskontrakter

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf. unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll i all hovedsak er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/ salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	21 184 132	37 367	21 221 499
Tilgang	2 990 331	0	2 990 331
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	24 174 463	37 367	24 211 830
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-2 205 208	-14 278	-2 219 486
Reversering av nedskrivninger	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	21 969 255	23 089	21 992 344

Årets avskrivning, nedskrivning og reversering 2 205 208 7 473 2 212 681

Avskrivningsplan Ingen - Under oppføring Lineær

Økonomisk levetid 5 år

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Annen langsiktig gjeld	3 375 000
Kortsiktig gjeld til eiere	4 503 378
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 493 511
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	21 969 255

Kortsiktig gjeld	2022
Gjeld til eiere	4 503 378
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 493 511
Avsetning for tilbakebetaling av merverdiavgift	2 665 324
SUM	19 662 213

Skatteetaten har tatt utleggsforretning i selskapets eiendommer per 04.05.2023. Skatteetatens utleggsforretning er på 2 707 271.

Det er i tillegg tatt pant av BVB Eiendomsmegling AS i selskapets eiendom i forbindelse med tjenester tilknyttet salg av eiendom i 2021.

Note 4 Fortsatt drift

Det er vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift i selskapet. Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet bedriver utvikling av eiendom for henholdsvis salg og utleie. Selskapet har møtt på utfordringer med bakgrunn i Covid-19-pandemien med markedsuro, leveranseforsinkelser og leverandørproblemer. I tillegg har nedstengningene av samfunnet ført til at arbeidskraft har vært vanskelig å anskaffe. Primærleverandørene til selskapet er i Asia og Øst-Europa. Dette har i sum ført til at én hytte har blitt solgt med tap i 2021.

Selskapets ledelse ønsker å leie ut de 2 resterende hyttene i prosjektet. En eventuell handlingsplan ved behov for tilførsel av kapital og likviditet, er å selge 1 av de 2 resterende hyttene. På dette grunnlaget mener ledelsen at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Note 5 Avsetning for forpliktelser

Kortsiktige avsetninger	Andre avsetninger	Sum
Balanse 01.01.2022	-2 665 324	-2 665 324
Balanse 31.12.2022	-2 665 324	-2 665 324

Det er i regnskapsåret 2021 avsatt 2 665 324 for tilbakebetaling av MVA. Det er per regnskapsavleggelsen sannsynlighetsovervekt for at beløpet må tilbakebetales, og det er estimert pålitelig etter beste estimat.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Andre Soløy

Styreleder

På vegne av: Norefjell Edge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1395459

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-09-16 09:35:46 UTC



Alexander Aaberg Pedersen

Nestleder

På vegne av: Norefjell Edge AS

Serienummer: 9578-5994-4-2179020

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-09-16 10:15:48 UTC



Penneo Dokumentnr: T65ON-FK7NP-JJQ4J-NY1JS-YNWHV-6I2EL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Norefjell Edge AS

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskap til Norefjell Edge AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", gjeldende lovkrav og
- Gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Vi har ikke vært i stand til å innhente hensiktsmessige og tilstrekkelige revisjonsbevis for skyldig MVA og MVA-håndtering i 2022, og vi har følgelig ikke kunnet fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere bokført MVA. Skyldig MVA utgjør ifølge årsregnskapet kr 1 503 712, med tillegg av avsetning kr 2 665 324, som er nærmere gjort rede for i note 5 til årsregnskapet.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 4 at selskapet har tapt egenkapitalen etter at én av tre hytter er solgt med tap i 2021. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 4, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har ikke oppfylt sin plikt om ajourhold etter bokføringsloven §7.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Per Aage Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 4WTA4-006JC-WY80-ISUMF-E2UPC-N21LT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Aage Hansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-09-18 13:26:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4WTA4-006JC-1WY8O-ISUMF-E2UPC-N21LT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>