Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 301 377
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	Borettslaget Friisgt 6
Forretningsadresse:	Arbeidersamfunnets plass 1 0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Grim Torgersrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	2 600 895	2 424 959
Sum inntekter		**2 600 895**	**2 424 959**
Kostnader			
Lønnskostnad	4	159 740	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	35 993	35 993
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-350	0
Annen driftskostnad	2,6,7,8,9,10,11	1 593 282	1 374 478
Sum kostnader		**1 788 665**	**1 547 392**
Driftsresultat		**812 230**	**877 568**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 227	7 261
Annen finansinntekt	2	3 806	3 771
Sum finansinntekter		**24 033**	**11 032**
Annen rentekostnad		532 874	426 134
Annen finanskostnad	2	35 226	29 964
Sum finanskostnader		**568 100**	**456 098**
Netto finans		**544 066**	**445 066**
Ordinært resultat før skattekostnad		**268 163**	**432 502**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**268 163**	**432 502**
Årsresultat		**268 163**	**432 502**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		268 163	432 502
Sum overføringer og disponeringer		**268 163**	**432 502**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	20 599 490	20 599 490
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	1 192 446	1 201 291
Sum varige driftsmidler		**21 791 936**	**21 800 781**
Sum anleggsmidler		**21 791 936**	**21 800 782**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 862	11 410
Andre fordringer		103 117	48 597
Sum fordringer		**120 979**	**60 007**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 916 562	696 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**4 916 562**	**696 044**
Sum omløpsmidler		**5 037 541**	**756 051**
SUM EIENDELER		**26 829 477**	**22 556 833**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		**2 700**	**2 700**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 600 562	4 332 399

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		**4 597 862**	**4 329 699**
Sum egenkapital	12	**4 600 562**	**4 332 399**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	13 000 000	9 056 838
Øvrig langsiktig gjeld		9 020 400	9 020 400
Sum annen langsiktig gjeld		**22 020 400**	**18 077 238**
Sum langsiktig gjeld		**22 020 400**	**18 077 238**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 394	131 279
Annen kortsiktig gjeld		58 120	15 917
Sum kortsiktig gjeld		**208 514**	**147 196**
Sum gjeld		**22 228 914**	**18 224 434**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**26 829 477**	**22 556 833**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	22 020 400	18 077 238

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 425339

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 301 377
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	Borettslaget Friisgt 6
Forretningsadresse:	Arbeidersamfunnets plass 1 0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Grim Torgersrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 948 301 377
Borettslaget Friisgt 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	2 600 895	2 424 959
Sum inntekter		**2 600 895**	**2 424 959**
Kostnader			
Lønnskostnad	4	159 740	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	35 993	35 993
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-350	0
Annen driftskostnad	2,6,7,8,9	1 593 282	1 374 478
Sum kostnader		**1 788 665**	**1 547 392**
Driftsresultat		**812 230**	**877 568**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 227	7 261
Annen finansinntekt	2	3 806	3 771
Sum finansinntekter		**24 033**	**11 032**
Annen rentekostnad		532 874	426 134
Annen finanskostnad	2	35 226	29 964
Sum finanskostnader		**568 100**	**456 098**
Netto finans		**544 066**	**445 066**
Ordinært resultat før skattekostnad		**268 163**	**432 502**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**268 163**	**432 502**
Årsresultat		**268 163**	**432 502**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		268 163	432 502
Sum overføringer og disponeringer		**268 163**	**432 502**

Organisasjonsnr: 948 301 377
Borettslaget Friisgt 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	20 599 490	20 599 490
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	1 192 446	1 201 291
Sum varige driftsmidler		**21 791 936**	**21 800 781**
Sum anleggsmidler		**21 791 936**	**21 800 782**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 862	11 410
Andre fordringer		103 117	48 597
Sum fordringer		**120 979**	**60 007**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 916 562	696 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**4 916 562**	**696 044**
Sum omløpsmidler		**5 037 541**	**756 051**
SUM EIENDELER		**26 829 477**	**22 556 833**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		**2 700**	**2 700**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 600 562	4 332 399
Sum opptjent egenkapital		**4 597 862**	**4 329 699**
Sum egenkapital	12	**4 600 562**	**4 332 399**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	13 000 000	9 056 838
Øvrig langsiktig gjeld		9 020 400	9 020 400
Sum annen langsiktig gjeld		**22 020 400**	**18 077 238**
Sum langsiktig gjeld		**22 020 400**	**18 077 238**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 394	131 279
Annen kortsiktig gjeld		58 120	15 917
Sum kortsiktig gjeld		**208 514**	**147 196**
Sum gjeld		**22 228 914**	**18 224 434**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**26 829 477**	**22 556 833**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	22 020 400	18 077 238

Organisasjonsnr: 948 301 377
Borettslaget Friisgt 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsregnskap 2024 Borettslaget Friisgt 6

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	**608 855**	**414 163**
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	268 163	432 502
Tilbakeføring av avskrivning	35 993	35 993
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	3 943 162	-236 640
Endringer i andre langsiktige poster	-27 147	-37 163
B. Årets endring disponible midler	**4 220 171**	**194 692**
C. Disponible midler	**4 829 026**	**608 855**
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	5 037 541	756 051
Kortsiktig gjeld	-208 514	-147 196
C. Disponible midler	**4 829 026**	**608 855**

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

991 Borettslaget Friisgt 6 Org. nr 948301377

Resultatregnskap 2024 Borettslaget Friisgt 6

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 422 875	2 264 203	2 441 859	2 464 522
Leie forretningslokaler	1	33 604	38 586	0	75 000
Sum leieinntekt		**2 456 479**	**2 302 789**	**2 441 859**	**2 539 522**
Andre inntekter					
Tilskudd		5 000	56 850	0	0
Andel av driftsinntekt i sameie	2	59 487	64 141	0	0
Diverse inntekt	3	79 929	1 179	0	0
Sum annen inntekt		**144 416**	**122 170**	**0**	**0**
Sum inntekt		**2 600 895**	**2 424 959**	**2 441 859**	**2 539 522**
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	19 740	16 920	16 920	19 740
Styrehonorar	4	140 000	120 000	120 000	140 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	5	35 993	35 993	0	0
Nedskrivning	5	-350	0	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		190 494	208 095	235 000	200 000
Kostnad eiendom/lokale	6	264 578	219 943	222 000	286 000
Kommunale avgifter/renovasjon		308 536	264 678	307 000	351 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	7	16 771	21 896	7 000	18 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	76 398	77 245	13 000	24 000
Reparasjon og vedlikehold	9	341 125	195 818	315 000	323 000
Revisjonshonorar		5 601	5 350	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		105 129	99 743	105 000	109 000
Andre honorar	10	3 600	5 072	4 000	4 000
Kontorkostnad		0	2 084	2 000	0
TV/bredbånd		86 652	86 652	90 000	89 000
Kontingent og gaver		9 100	10 238	12 100	13 100
Forsikring		167 940	157 421	171 000	195 000
Andre kostnader	11	16 437	19 856	19 000	13 000
Andel av driftskostnad i sameie	2	921	387	0	0
Sum kostnad		**1 788 665**	**1 547 392**	**1 645 020**	**1 791 840**
Driftsresultat før IN		**812 230**	**877 568**	**796 839**	**747 682**
Driftsresultat etter IN		**812 230**	**877 568**	**796 839**	**747 682**
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		20 227	7 261	0	0
Andel av renteinntekt i sameie	2	3 806	3 771	0	0
Rentekostnad		532 874	426 134	483 508	493 277
Andel av rentekostnad i sameie	2	35 226	29 964	0	0
Netto finansposter		**544 066**	**445 066**	**483 508**	**493 277**
Årsresultat		**268 163**	**432 502**	**313 331**	**254 405**
Overført til/fra annen egenkapital		268 163	432 502	0	0

991 Borettslaget Friisgt 6 Org. nr 948301377

Resultatregnskap 2024 Borettslaget Friisgt 6

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
SUM OVERFØRINGER		**268 163**	**432 502**	**0**	**0**

991 Borettslaget Friisgt 6 Org. nr 948301377

Balanse 2024 Borettslaget Friisgt 6

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	20 599 490	20 599 490
Andeler anleggsmiddel i sameie		1 054 474	1 027 327
Andre driftsmidler	5	137 972	173 964
Sum anleggsmidler		**21 791 936**	**21 800 782**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		17 862	11 410
Forskuddsbetalte kostnader		103 117	48 597
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		4 916 562	696 044
Sum omløpsmidler		**5 037 541**	**756 051**
SUM EIENDELER		**26 829 477**	**22 556 833**

991 Borettslaget Friisgt 6 Org. nr 948301377

Balanse 2024 Borettslaget Friisgt 6

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		**2 700**	**2 700**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 597 862	4 329 300
Årets resultat		0	399
Sum opptjent egenkapital		**4 597 862**	**4 329 699**
Sum egenkapital	**12**	**4 600 562**	**4 332 399**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	13 000 000	9 056 838
Borettsinnskudd		9 020 400	9 020 400
Sum langsiktig gjeld		**22 020 400**	**18 077 238**
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	495
Leverandørgjeld		150 394	131 279
Påløpne renter		45 258	4 012
Annen kortsiktig gjeld		12 862	11 410
Sum kortsiktig gjeld		**208 514**	**147 196**
Sum gjeld		**22 228 914**	**18 224 434**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**26 829 477**	**22 556 833**
Pantstillelser	14	22 020 400	18 077 238

Sted:_____ Dato:_____

Grim Torgersrud Styreleder	Jon Eskil Ramsrud Kindberg Styremedlem	Ømer Ilker Tarald Slettevold Dursun Styremedlem
Heidi Irene Almqvist Styremedlem	Hilde Krogh Styremedlem	Joakim Hanssen Lund Styremedlem

991 Borettslaget Friisgt 6 Org. nr 948301377

Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Friisgt 6

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.
Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.
Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.
Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,
mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter
Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.
Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.
Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk
Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkskonto i Usbl.

Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Friisgt 6

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 401 924	1 335 144
3606 Leie hybler og rom i kjeller	163 050	134 300
3618 Leietillegg strøm	130	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	87 480	87 480
3650 Innkrevde felleskostn. renter	501 210	419 463
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	226 637	245 372
3690 Andre leieinntekter	42 444	42 444
3605 Leieinntekter gjesterom	33 604	38 586
Sum	**2 456 479**	**2 302 789**

For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn fellesutgifter tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

Note 2 - Andeler i driftssameie

	2024	2023
3987 Netto overskudd driftssameie	59 487	64 141
6394 Netto underskudd driftssameie	921	387
8056 Andre finansinntekter i sameie	3 806	3 771
8175 Andel finanskostnader i sameie	35 226	29 964
Sum	**27 147**	**37 562**

Borettslaget eier 13% i Nedre Tøyen garasjesameie og 5,44% i Gamle Oslo eiersameie.. Balansepostene og resultatpostene knyttet til driftssameie/garasjesameie er fordelt mellom eierne iht eierprosent.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3957 Nøkkelsalg	350	0
3990 Andre driftsinntekter	79 579	1 179
Sum	**79 929**	**1 179**

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	19 740	16 920
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	140 000	120 000
Sum	**159 740**	**136 920**

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

991 Borettslaget Friisgt 6 Org. nr. 948301377

Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Friisgt 6

Note 5 - Varige driftsmidler

	Vaskemaskiner/tørkes	Brannalarmanlegg	Boligeiendom (Inkl.Tomt)
Anskaffelseskost pr.01.01 :	130 875	359 926	20 599 490
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	130 875	359 926	20 599 490
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	130 875	221 954	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	137 972	20 599 490
Årets avskrivninger :	0	35 993	0
Anskaffelsesår :	2016	2018	1987
Antatt levetid i år :	5	10	

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF Polisenr.SP586941

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 807 kvm. G.nr 230, b.nr 43 i 0301 Oslo Kommune og utgjør 3.707.908 kr av byggets verdi. Borettslaget består av 27 boenheter og 5 næringslokaler.

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	95 096	117 107
6341 Brannalarm	0	183
6360 Annet renhold	5 375	0
6361 Fast renhold	92 481	82 789
6364 Matteleie	12 226	11 490
6391 Snømåking/strøing/feiing	30 390	0
6392 Containerleie/tømming	13 688	8 375
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	15 322	0
Sum	**264 578**	**219 943**

Note 7 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av maskiner	9 175	0
6420 Leie av datautstyr	7 596	21 896
Sum	**16 771**	**21 896**

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	71 547	6 501
6543 Vaskerianlegg	0	64 571
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	4 852	1 366
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	4 151
6552 Driftsmateriell	0	655
Sum	**76 398**	**77 245**

Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Friisgt 6

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	22 225	1 000
6603 Vedlikehold elektro	6 606	5 794
6611 Vedlikehold heiser	99 366	10 880
6616 Vedlikehold vaskeri	6 844	3 225
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	14 468	78 985
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	8 400	34 504
6641 Malerarbeider	697	1 103
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	10 139	0
6648 Vedlikehold dører og porter	172 380	60 327
Sum	**341 125**	**195 818**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 10 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 600	5 072
Sum	**3 600**	**5 072**

Konot 6714 gjelder kostnader for låneopptak og rådgivning fra USBL.

Note 11 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	5 260	10 268
7719 Møter, div. styret	525	4 000
7720 Generalforsamling/Årsmøte	266	3 031
7770 Betalingskostnader	3 511	1 533
7772 Omkostninger inkasso	35	0
7773 Omkostninger innkreving	3 022	1 025
7790 Andre kostnader	3 875	0
7795 Husleietap	-57	-1
Sum	**16 437**	**19 856**

Konto 7718 gjelder innkjøp av matvarer for felles bruk.

Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Friisgt 6

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 700	0	2 700
Sum innskutt egenkapital	**2 700**	**0**	**2 700**
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	4 329 699	268 163	4 597 862
Sum opptjent egenkapital	**4 329 699**	**268 163**	**4 597 862**
Sum egenkapital	**4 332 399**	**268 163**	**4 600 562**

991 Borettslaget Friisgt 6 Org. nr. 948301377

Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Friisgt 6

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Ringerike Hadeland	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold	Vedlikehold
Lånenummer:	**22808239144**	**16362520340**
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2020
Rentesats:	5.54 %	5.64 %
Beregnet innfridd:	30.12.2054	30.12.2024
Opprinnelig lånebeløp:	13 000 000	10 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	9 056 838
Avdrag i perioden:	0	9 056 838
Opptak i perioden:	13 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	**13 000 000**	**0**
Saldo 5 år frem i tid:	12 019 905	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808239144	4	579 576	2 318 304
	4	528 517	2 114 068
	4	499 819	1 999 276
	4	496 288	1 985 152
	1	461 977	461 977
	1	431 649	431 649
	3	419 066	1 257 198
	1	412 638	412 638
	5	403 947	2 019 735

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 22808239144 har første avdrag 30.03.2025 med kr 45 245	4	579 576	672
	4	528 517	613
	4	499 819	580
	4	496 288	576
	1	461 977	536
	1	431 649	501
	3	419 066	486
	1	412 638	479
	5	403 947	469

Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Friisgt 6

Note 14 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2024
Bokført langsiktig gjeld	13 000 000
Innskuddskapital	9 020 400
Boligselskapets pantesikrede gjeld	**22 020 400**
Bokført verdi av pantsatt eiendom	**20 599 490**

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

Resultat og balanse med noter for Borettslaget Friisgt 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Friisgt 6

Styreleder	Grim Torgersrud (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Jon Eskil Ramsrud Kindberg (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Joakim Hanssen Lund (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Hilde Krogh (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Heidi Irene Almqvist (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Ømer Ilker Tarald Slettevold Dursun (sign.)	31.03.2025

KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Friisgt 6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Friisgt 6 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: EUKVN-BONAC-VXE2X-3Q39I-12M9U-MDNAN

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:
Oslo, Alta, Arendal, Bergen, Bodø, Drammen, Elverum, Finnsnes, Hamar, Haugesund, Knarvik, Kristiansand, Mo i Rana, Molde, Sandefjord, Stavanger, Stord, Straume, Tromsø, Trondheim, Tynset, Ulsteinvik, Ålesund

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EUKVN-BONAC-VXE2X-3Q39I-12M9U-MDNAN

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai
Statsautorisert revisor
På vegne av: KPMG AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123
IP: 80.232.xxx.xxx
2025-04-03 10:53:39 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: EUKVN-BON4C-VXE2X-3Q39I-12M9U-MDNAN

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S.** Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.