



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 565 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLARVAKT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 6
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorun Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			300
Annen driftsinntekt		545 295	508 950
Sum inntekter		545 295	509 250
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 300	32 300
Annen driftskostnad		388 720	303 336
Sum kostnader		421 020	335 636
Driftsresultat		124 275	173 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 175	384
Sum finansinntekter		22 175	384
Annen rentekostnad		127	3 843
Sum finanskostnader		127	3 843
Netto finans		22 048	-3 459
Resultat før skattekostnad		146 322	170 155
Skattekostnad på resultat		33 821	38 602
Årsresultat		112 501	131 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 501	131 553
Totalresultat		112 501	131 553
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		112 501	131 553
Sum overføringer og disponeringer		112 501	131 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		492 647	524 947
Sum varige driftsmidler		492 647	524 947
Sum anleggsmidler		492 647	524 947
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 525	9 825
Andre kortsiktige fordringer		420 269	473 175
Sum fordringer		418 744	483 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 090 976	900 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 090 976	900 220
Sum omløpsmidler		1 509 721	1 383 220
SUM EIENDELER		2 002 368	1 908 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		1 841 668	1 729 167
Sum opptjent egenkapital		1 841 668	1 729 167
Sum egenkapital		1 941 668	1 829 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			36 498
Betalbar skatt		33 821	38 602
Skyldig offentlige avgifter		11 078	
Annen kortsiktig gjeld		15 800	3 900
Sum kortsiktig gjeld		60 699	79 000
Sum gjeld		60 699	79 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 002 368	1 908 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340184

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 984 565 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLARVAKT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 6
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jorun Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 565 941
POLARVAKT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			300
Annen driftsinntekt		545 295	508 950
Sum inntekter		545 295	509 250
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 300	32 300
Annen driftskostnad		388 720	303 336
Sum kostnader		421 020	335 636
Driftsresultat		124 275	173 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 175	384
Sum finansinntekter		22 175	384
Annen rentekostnad		127	3 843
Sum finanskostnader		127	3 843
Netto finans		22 048	-3 459
Resultat før skattekostnad		146 322	170 155
Skattekostnad på resultat		33 821	38 602
Årsresultat		112 501	131 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 501	131 553
Totalresultat		112 501	131 553
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		112 501	131 553
Sum overføringer og disponeringer		112 501	131 553



Organisasjonsnr: 984 565 941
POLARVAKT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

492 647

524 947

Sum varige driftsmidler

492 647

524 947

Sum anleggsmidler

492 647

524 947

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

-1 525

9 825

Andre kortsiktige

fordringer

420 269

473 175

Sum fordringer

418 744

483 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 090 976

900 220

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 090 976

900 220

Sum omløpsmidler

1 509 721

1 383 220

SUM EIENDELER

2 002 368

1 908 167

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

3

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 841 668

1 729 167

Sum opptjent egenkapital

1 841 668

1 729 167

Sum egenkapital

1 941 668

1 829 167

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

36 498



Betalbar skatt	33 821	38 602
Skyldig offentlige avgifter	11 078	
Annen kortsiktig gjeld	15 800	3 900
Sum kortsiktig gjeld	60 699	79 000
Sum gjeld	60 699	79 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 002 368	1 908 167



Organisasjonsnr: 984 565 941
POLARVAKT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Polarvakt Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 565 941



RESULTATREGNSKAP

POLARVAKT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	300
Annen driftsinntekt		545 295	508 950
Sum driftsinntekter		545 295	509 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 300	32 300
Annen driftskostnad		388 720	303 336
Sum driftskostnader		421 020	335 636
Driftsresultat		124 275	173 614
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		22 175	384
Annen rentekostnad		127	3 843
Resultat av finansposter		22 048	-3 459
Resultat før skattekostnad		146 322	170 155
Skattekostnad på resultat		33 821	38 602
Resultat		112 501	131 553
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		112 501	131 553
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		112 501	131 553
Sum overføringer		112 501	131 553



BALANSE

POLARVAKT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		492 647	524 947
Sum varige driftsmidler		492 647	524 947
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		492 647	524 947
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-1 525	9 825
Andre kortsiktige fordringer		420 269	473 175
Sum fordringer		418 744	483 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 090 976	900 220
Sum omløpsmidler		1 509 721	1 383 220
Sum eiendeler		2 002 368	1 908 167



BALANSE

POLARVAKT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 841 668	1 729 167
Sum opptjent egenkapital		1 841 668	1 729 167
Sum egenkapital		1 941 668	1 829 167
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	36 498
Betalbar skatt		33 821	38 602
Skyldig offentlige avgifter		11 078	0
Annen kortsiktig gjeld		15 800	3 900
Sum kortsiktig gjeld		60 699	79 000
Sum gjeld		60 699	79 000
Sum egenkapital og gjeld		2 002 368	1 908 167

Fauske, 16.03.2026
Styret i Polarvakt Eiendom AS

Kjell Sverre Jakobsen
styreleder

Jorun Jakobsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Polarvakt Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Vakttjenester ikke nevnt annet sted. Selskapet er lokalisert i Fauske kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Polarvakt Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I POLARVAKT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Polarvakt Holding As	100	100,0	100,0