



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 351 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO I VEST AS
Forretningsadresse: c/o Larsen Advokatfirma AS
Koldalsvegen 2D
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Cammermeyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 425	
Sum kostnader		17 425	
Driftsresultat		-17 425	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 425	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-4 182	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 243	0
Årsresultat		-13 243	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 182	
Sum immaterielle eiendeler		4 182	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		853 839	
Sum varige driftsmidler		853 839	
Sum anleggsmidler		858 021	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		197 493	
Sum fordringer		197 493	
Sum omløpsmidler		197 493	0
SUM EIENDELER		1 055 514	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		153 057	
Sum opptjent egenkapital		-153 057	
Sum egenkapital		-123 057	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 178 571	
Sum annen langsiktig gjeld		1 178 571	
Sum langsiktig gjeld		1 178 571	0
Sum gjeld		1 178 571	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 055 514	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 608180

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 351 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO I VEST AS
Forretningsadresse: c/o Larsen Advokatfirma AS
Koldalsvegen 2D
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Cammermeyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2018

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2018

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 351 657
BO I VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 425	
Sum kostnader		17 425	
Driftersresultat		-17 425	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 425	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-4 182	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 243	0
Årsresultat		-13 243	0



Organisasjonnr: 913 351 657
BO I VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 182	
Sum immaterielle eiendeler		4 182	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		853 839	
Sum anleggsmidler		858 021	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		197 493	
Sum omløpsmidler		197 493	0
SUM EIENDELER		1 055 514	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
Sum opptjent egenkapital		-153 057	
Sum egenkapital		-123 057	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Sum annen langsiktig gjeld		1 178 571	
Sum langsiktig gjeld		1 178 571	0
Sum gjeld		1 178 571	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 055 514

0



Organisasjonnr: 913 351 657
BO I VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Marius Larsen	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere

Lønn og ytelser

Tilleggsopplysninger om lønn

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ledende person

Ytelser til revisjon

Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer

Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon
0.00

Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger



Bo I Vest AS
Postboks 3
4701 Vennesla

GENERALFORSAMLINGSPROTOKOLL FOR 2017

År 2018, 27.juni ble det avholdt ordinær generalforsamling i:

Bo I Vest AS

Tilstede var Marius Larsen. 100% av aksjene var derved representert og vedtok lovlig innkalling, og generalforsamling ble dermed lovlig satt.

Til behandling forelå:

Resultatregnskap og balanse

Styrets forslag til resultatregnskap og balanse, samt styrets årsberetning for 2017 ble gjennomgått.

Regnskapet ble godkjent i den foreslåtte form.

Anvendelse av årets underskudd:

Årets underskudd: underskuddet ble besluttet overført udekket tap.

Udekket tap:	13.243,00
Sum:	13.243,00

Alle beslutningene var enstemmige.

I styret og ledelsen for Bo I Vest AS

Joachim Cammermeyer
Daglig leder/Styreleder
sign.



NOTER 2017

Bo I Vest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kunderfordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del av tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevikningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2017	2016
Lønn	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Pensjonskostnader	-	-
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	-	-
Sum	-	-

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret

Note 2 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer	Daglig leder	Styret
Type ytelse		
Lønn	-	-
Pensjonsutgifter	-	-
Annen godtgjørelse	-	-

Note 3 - Revisjonshonorarer

Revisjon og andre tjenester

Foretaket har ikke revisjonsplikt, og dermed heller ikke honorar til revisjon

Note 4 - Skatt

	2017
Grunnlag for beregning av skatt	
Ordinært resultat før skattekostnad	-17 425
+/- Permanente forskjeller	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	
Sum årets skattegrunnlag	-17 425
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 24%	-4 182
Sum utsatt skattefordel i balansen	-4 182
+/- Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	-4 182

Note 5 - Midlertidige forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2018	Endring
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Skattemessig korreksjonsinnskutt	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-	-	-
Utsatt skatt 31.12.17 basert på 24%	-	-	-

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer

Spesifikasjon kundefordringer	2017	2016
Kundefordringer til pålydende	-	-
Avsatt til dekning av usikre fordringer	-	-
Netto oppførte kundefordringer	-	-



Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår driftskontoen - frie disponible midler er 0,00,-

Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 1.000,00, som som gir en samlet aksjekapital på kr 30.000,00

Foretaket har en aksjeklasse

Note 9 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2016

Foretaket har en aksjonær

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Marius Larsen	30	100 %
Sum	30	100 %

Note 10 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2017	30 000	-	-139 814	-109 814
Årets resultat	-13 243	-	-	-13 243
Egenkapital 31.12.2017	16 757	-	-139 814	-123 057

Note 11 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelser mv.

Foretaket har et lån i Sparebank 1 med sikkerhet i eiendom.

Note 13 - Avskrivninger

	Eiendom
IB	871 264
Avskrivninger	-17 425
UB 31.12.2017	853 839



Bo I Vest AS
Postboks 3
4701 Vennesla

ÅRSBERETNING FOR 2017

Selskapet er lokalisert i Vennesla med utgangspunkt i forretningsadressen (se ovenfor). Virksomhetsområdet er eiendomsutvikling.

«Fortsatt drift forutsetningen» er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsoppgjøret.

Selskapet har i 2017 et underskudd. Det har vært lav aktivitet i 2017, og egenkapitalen er tapt. Årsregnskapet et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av den regnskapspliktiges virksomhet og dens stilling.

Arbeidsmiljøet i selskapet anses som godt. Det har ikke vært registrert sykefravær i virksomheten siste året. Det er ikke rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Det er derfor ikke iverksatt eller planlagt iverksatt særlige arbeidsmiljøtiltak i selskapet.

Selskapet har ingen ansatte, og styret, som har styreleder, består av en mannlig deltager. Det er ikke iverksatt eller planlagt særskilte likestillingstiltak i selskapet.

Virksomhetens bransje medfører liten grad av fare for forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø. Det er derfor ikke iverksatt eller planlagt iverksatt spesielle tiltak for å redusere skaden på det ytre miljø.

31. desember 2017

Sola, den -----

27. juni 2018

I styret for **Bo I Vest AS**

Joachim Cammermeyer

Daglig leder/Styreleder

sign.