



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2013 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 385 922  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LYDERHORNSLIEN 45  
Forretningsadresse: v/ OBOS Stor-Bergen  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2013 - 31.12.2013

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjellevold Sissel Elin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2014

### Grunnlag for avgivelse

År 2013: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2012: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2013

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		350 207	350 928
<b>Sum inntekter</b>		<b>350 207</b>	<b>350 928</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,3,4,5	372 188	314 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>395 007</b>	<b>337 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 800</b>	<b>13 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		990	322
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>990</b>	<b>322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-990</b>	<b>-322</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 811</b>	<b>13 653</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 811</b>	<b>13 653</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-43 810</b>	<b>13 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-43 810	13 653
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 810</b>	<b>13 653</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 761	0
Andre fordringer		2 331	2 189
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 092</b>	<b>2 189</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 005	124 369
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 005</b>	<b>124 369</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 097</b>	<b>126 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 097</b>	<b>126 558</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		75 000	75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen Egenkapital		0	26 754
Udekket tap	7	-17 056	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 056</b>	<b>26 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 944</b>	<b>101 754</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 090	19 521
Annen kortsiktig gjeld		63	5 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 153</b>	<b>24 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 153</b>	<b>24 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 097</b>	<b>126 558</b>



## Resultatregnskap 262 Sameiet Lyderhorn IV - AVD A

	Note	Resultat 2013	Resultat 2012	Budsjett 2013	Budsjett 2014
<b>DRIFTSINTEKTER</b>					
Innkrevde driftskostnader		282 288	282 288	282 290	310 464
Dugnad		2 800	6 000	12 000	0
Tv/Bredbånd		62 640	62 640	62 640	64 440
Andre driftsinntekter		2 479	0	0	0
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>350 207</b>	<b>350 928</b>	<b>356 930</b>	<b>374 904</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift		2 820	2 820	2 800	2 820
Felles strøm		44 315	46 692	60 000	60 000
Verktøy, inventar og driftsmaterialer	2	19 882	9 109	1 000	0
Vedlikehold Bygg og Eiendom	3	94 332	52 737	38 500	39 049
Revisjon	4	2 700	2 621	2 670	2 808
Forretningsførerhonorar		22 512	21 852	22 508	23 228
Andre honorarer		0	1 875	0	0
Driftskostnader	5	96 871	90 260	83 400	103 134
Tv/Bredbånd		64 440	64 440	64 000	64 440
Forsikring		27 136	25 191	24 000	29 239
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>395 007</b>	<b>337 597</b>	<b>318 878</b>	<b>344 718</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-44 800</b>	<b>13 331</b>	<b>38 052</b>	<b>30 186</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekter		990	322	0	0
<b>RESULTAT FINANSPOSTER</b>		<b>-990</b>	<b>-322</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>6</b>	<b>-43 810</b>	<b>13 653</b>	<b>38 052</b>	<b>30 186</b>
<b>OVERFØRINGER</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		-26 754	13 653	0	0
Overført til/fra udekket tap		-17 056	0	0	0

262 Sameiet Lyderhorn IV - AVD A Orgnr : 996385922



## Balanse 262 Sameiet Lyderhorn IV - AVD A

	Note	Regnskap 2013	Regnskap 2012
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		1 761	0
Andre fordringer		2 331	2 189
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Huskasse		8 013	0
Innestående på driftskonto		54 992	124 369
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 097</b>	<b>126 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 097</b>	<b>126 558</b>

262 Sameiet Lyderhorn IV - AVD A Orgnr : 996385922



## Balanse 262 Sameiet Lyderhorn IV - AVD A

	Note	Regnskap 2013	Regnskap 2012
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital		0	26 754
Udekket tap	7	-17 056	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 944</b>	<b>101 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 283
Leverandørgjeld		9 090	19 521
Mellomregning		63	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 153</b>	<b>24 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 153</b>	<b>24 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 097</b>	<b>126 558</b>

Bergen 31.12.13  
StorBergen Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sissel Elin Kjelleivold  
LEDER

\_\_\_\_\_  
Henny-Ann Solesnes  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Kjell-Ove Ege  
STYREMEDLEM (f)



## Noter 262 Sameiet Lyderhorn IV - AVD A

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Driftsinntekter og kostnader:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Honorar til tillitsvalgte

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
5330 Styrehonorar	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

Honorar til styret vedtas på sameiemøte. Sameiet har ingen ansatte

### Note 2 - Verktøy, inventar og driftsmaterialer

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
6500 Verktøy og redskaper	1 985	1 039
6540 Inventar	17 497	8 070
6599 Andre driftsmaterialer	400	0
<b>Sum</b>	<b>19 882</b>	<b>9 109</b>

### Note 3 - Vedlikehold Bygg og Eiendom

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
6601 Vedlikehold bygg	4 000	0
6602 Vedlikehold VVS	12 107	33 336
6603 Vedlikehold elektro	2 662	9 971
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	11 997	995
6607 Vedlikehold garasjer	58 248	3 435
6617 Brannvernustyr	5 318	5 000
<b>Sum</b>	<b>94 332</b>	<b>52 737</b>



## Noter 262 Sameiet Lyderhorn IV - AVD A

### Note 4 - Revisjonshonorar

Honorar til revisor utgjør kr 2.700,- inkl. mva og gjelder revisjon.

### Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
6300 Leiekostnader lokaler	600	600
6324 Driftsutgifter heis	24 491	18 580
6361 Fellesvask	51 569	48 551
6390 Andre driftskostnader	0	3 750
6391 Snømåking, strøing	15 856	16 218
6394 Andel driftsornkostn. sameie	0	1 157
6618 Dugnad	2 400	0
7716 Kurs og reiseutg. styret	500	0
7770 Betalingsgebyrer	1 455	1 404
<b>Sum</b>	<b>96 871</b>	<b>90 260</b>

### Note 6 - Oversikt over Disponible midler

	2013	2012
<b>A. Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>101 754</b>	<b>88 101</b>
B. Endring i Disponible midler		
Årets resultat	-43 810	13 653
<b>B. Årets endring av disponible midler</b>	<b>-43 810</b>	<b>13 653</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>57 944</b>	<b>101 754</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>67 097</b>	<b>126 558</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>9 153</b>	<b>24 804</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>57 944</b>	<b>101 754</b>

### Note 7 - Udekket Tap

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
2080 Udekket tap	-17 056	0
<b>Sum</b>	<b>17 056</b>	<b>0</b>



## ÅRSBERETNING 2013 – SAMEIET LYDERHORN IV –AVD A

### NAVN OG STED

Eierseksjonssameiet Lyderhorn IV – Avd.A, adresse: Lyderhornslie 45,5178 Loddeffjord består av eiendommen gnr 123, bnr 573 i Bergen Kommune som i henhold til oppdelingsbegjæring er delt i 15 seksjoner i henhold til egen fordelingsliste.

Sameiets formål er å forvalte sameiets boliger i Bergen Kommune til beste for deltakerne i sameiet i henhold til gjeldende lover, bestemmelser gitt i medhold av lov og vedtak i sameiermøtet, m.m.

### STYRETS SAMMENSETNING:

Fram til årets ordinære sameiermøte har styret bestått av følgende:

Styreleder:	Sissel Kjellevold,13 A
Styremedlem:	Henny – Ann Solesnes , 9 A
Styremedlem:	Kjell - Ove Ege , 8 A

### ØKONOMI/REGNSKAP

Årsregnskapet er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i framtiden.

Sameiet har et årsunderskudd på kr. 43.810,- som foreslås overført slik:  
Kr. 26.754 fra annen egenkapital og kr. 17.056,- fra udekket tap.  
Disponible midler utgjør kr. 57.944,- pr. 31.12.13.

### FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

StorBergen Boligbyggelag er forretningsfører for sameiet. Bergen og Hordaland Revisjon AS har gjennomført revisjon.

### MØTEAKTIVITET

Det har vært avholdt 4 styremøter i perioden fra fjorårets ordinære sameiermøte.

### LIKESTILLING

Styret har bestått av 1 mann og 2 kvinner.

### ANSATTE

Sameiet har 0 ansatte

### SAKER SOM STYRET I SAMEIET HAR BEHANDLET

- Elektrisk dørpumpe inn til fellesområdet i første etasje.
- Inngått avtale for regelmessig sjekk av brannslukningsapparat.
- Driftsstans på ventilasjonsanlegget, reklamasjon.
- Feilbruk av alarmknapp i heis, informasjon gitt sameierne.



## *Realstyret:*

- *Behandlet sak vedr. parkering på fellesområdet fra en av beboerne i blokk B.*
- *Oppmåling av eiendommen. Avholdes den 12.02.14.*

## **SOSIALE MILJØTILTAK/AKTIVITETER**

*Dugnad i mai og september.*

## **VEDLIKEHOLD**

*Realsameiet har gjennomført følgende vedlikehold/tiltak:*

- *Defekt lysmast i bakken ned til kjøkkelvikein ved blokk C er reparert.*
- *Befaring av uteområdet med NCC vedr. feil /mangler knyttet opp mot drenering av vannmasser fra fjellet bak blokkene.*
- *NCC har med bakgrunn i denne befaringer gjennomført følgende tiltak:*
- *Renner i skråning for å lede vannet ned til sluker.*
- *Wikholm har sådd gressfrø i skråningen-gartner befarer området til våren.*
- *Montert bord langs gjerde-hindrer stein og falle ned bak B blokken.*
- *Mur til gangbro er forsterket.*
- *Gravd ned masser på siden av blokk A- gressfrø skal her plantes av Wikholm til våren*
- *Realstyret mottok en oppsummering fra NCC på utført arbeid den 15.11.13 og svarbrev fra sameiet den 26.11.13. Se vedlegg.*
- *FDV dokumentasjon på uteområdet skal avleveres fra NCC tidlig i 2014.*
- *Bosshuset lekkasje tak- reklamasjon meldt NCC.*

## **OPPDATERING OG VEDLIKEHOLD AV BYGNING/ANLEGG**

*MERFORBRUK PÅ KR. 83.424,- I 2013 ER FORDELT SOM FØLGER:*

*UTSMYKKING AV FELLESAREALET- VEDTAK PÅ BEBOERMØTENE 27.02.11 OG 26.03.12 – KR. 17.497,-.*

*UTVENDIG ANLEGG – BLOMSTERKUKKER-BLOMSTER OG BARK –VEDTAK BEBOERMØTE DEN 14.03.13 –UNDER EVENTUELT – KR. 11.997,-.*

*VEDLIKEHOLD GARASJE – EKSTRA STIKKONTAKER + VANNUTTAK - VEDTAK PÅ BEBOERMØTE DEN 14.03.13 – KR. 53.930,-.*



## Sameiet har gjennomført følgende vedlikehold/tiltak:

- Dørene i fellesgangene er justert av Hitland
- Hoveddøren er justert – mangler bytting av øverste hengsel/skal utføres av Hitland.
- Ståldøren ved siden av garasjen er justert.
- Lekkasje i tak på ventilasjonsrommet er tettet. Himlingsplater er på plass/malt.
- Sparklet og flikkmalt i trappehus.
- Vinduer i inngangspartiet er rengjort for betong.
- Utsmykking i fellesområdene er gjennomført.
- Blomsterkrukker med blomster er på plass foran inngangspartiet.
- Rengjort rust på carport.
- Ekstra stikkontakter og vannuttak i garasjen er utført.
- Lys på baksiden av blokken er satt opp.
- Boring av gulv i fellesgangene og skuring/boring av flisene i trappehuset. (Utført Jan 14)
- Alle serviceavtaler er fulgt opp.

## Realsameiet planlegger følgende:

- Vedlikeholdsplan på uteområdet.
- Tydelig varig oppmerking av parkeringsplassene.

## Sameiet planlegger følgende:

- Fliser i trappehus må kontrolleres for bom og knuste fliser må skiftes.
- Fasadeplatene må sjekkes da det er begynt å korrodere i kuttekanter.

## FORSIKRING

Eiendommen er fullverdiforsikret i *Frende* Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre for beboerne. Egenandelen ved skader er på kr 10.000,- Ved skader definert som naturskader vil egenandel være Kr. 8000,-.

## Miljø/Helse, miljø og sikkerhet

Sameiets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et sameie.

Lyderhornslien : 26.02.14 Styret i Sameiet Lyderhorn IV – Avd. A

Styreleder

Styremedlem

Styremedlem



## Resultatregnskap 262 Sameiet Lyderhorn IV - AVD A

	Note	Resultat 2013	Resultat 2012	Budsjett 2013	Budsjett 2014
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>					
Innkrevde driftskostnader		282 288	282 288	282 290	310 464
Dugnad		2 800	6 000	12 000	0
Tv/Bredbånd		62 640	62 640	62 640	64 440
Andre driftsinntekter		2 479	0	0	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>350 207</b>	<b>350 928</b>	<b>356 930</b>	<b>374 904</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Styreonorar	1	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift		2 820	2 820	2 800	2 820
Felles strøm		44 315	46 692	60 000	60 000
Verktøy, inventar og driftsmaterialer	2	19 882	9 109	1 000	0
Vedlikehold Bygg og Eiendom	3	94 332	52 737	38 500	39 049
Revisjon	4	2 700	2 621	2 670	2 808
Forretningsførerhonorar		22 512	21 852	22 508	23 228
Andre honorarer		0	1 875	0	0
Driftskostnader	5	96 871	90 260	83 400	103 134
Tv/Bredbånd		64 440	64 440	64 000	64 440
Forsikring		27 136	25 191	24 000	29 239
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>395 007</b>	<b>337 597</b>	<b>318 878</b>	<b>344 718</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-44 800</b>	<b>13 331</b>	<b>38 052</b>	<b>30 186</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekter		990	322	0	0
<b>RESULTAT FINANSPOSTER</b>		<b>-990</b>	<b>-322</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	6	<b>-43 810</b>	<b>13 653</b>	<b>38 052</b>	<b>30 186</b>
<b>OVERFØRINGER</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		-26 754	13 653	0	0
Overført til/fra udekket tap		-17 056	0	0	0

262 Sameiet Lyderhorn IV - AVD A Orgnr : 996385922



## Balanse 262 Sameiet Lyderhorn IV - AVD A

	Note	Regnskap 2013	Regnskap 2012
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 761	0
Andre fordringer		2 331	2 189
Bankinnskudd og kontanter			
Huskasse		8 013	0
Innstående på driftskonto		54 992	124 369
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 097</b>	<b>126 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 097</b>	<b>126 558</b>

262 Sameiet Lyderhorn IV - AVD A Orgnr : 996385922



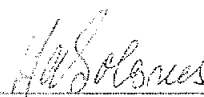
## Balanse 262 Sameiet Lyderhorn IV - AVD A

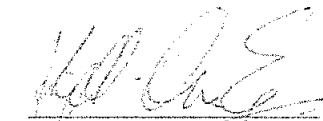
	Note	Regnskap 2013	Regnskap 2012
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital		0	26 754
Udekket tap	7	-17 056	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 944</b>	<b>101 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsberalt felleskostnader		0	5 283
Leverandørgjeld		9 090	19 521
Mellomregning		63	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 153</b>	<b>24 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 153</b>	<b>24 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 097</b>	<b>126 558</b>

Bergen 31.12.13  
StorBergen Boligbyggelag

Sted: Agle, Myrnes dato: 25.02.14

  
Sissel Elin Kjellevold  
LEDER

  
Henny-Ann Solesnes  
STYREMEDLEM

  
Kjell-Ove Ege  
STYREMEDLEM (r)

262 Sameiet Lyderhorn IV - AVD A Orgnr : 996385922



## Noter 262 Sameiet Lyderhorn IV - AVD A

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Driftsinntekter og kostnader:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsattes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Honorar til tillitsvalgte

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
5330 Styrehonorar	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

Honorar til styret vedtas på samelemøte. Sameiet har ingen ansatte

### Note 2 - Verktøy, inventar og driftsmaterialer

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
6500 Verktøy og redskaper	1 985	1 039
6540 Inventar	17 497	8 070
6599 Andre driftsmaterialer	400	0
<b>Sum</b>	<b>19 882</b>	<b>9 109</b>

### Note 3 - Vedlikehold Bygg og Eiendom

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
6601 Vedlikehold bygg	4 000	0
6602 Vedlikehold VVS	12 107	33 336
6603 Vedlikehold elektro	2 662	9 971
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	11 997	995
6607 Vedlikehold garasjer	58 248	3 435
6617 Brannvernutstyr	5 318	5 000
<b>Sum</b>	<b>94 332</b>	<b>52 737</b>



## Noter 262 Sameiet Lyderhorn IV - AVD A

### Note 4 - Revisjonshonorar

Honorar til revisor utgjør kr 2 700,- inkl. mva og gjelder revisjon.

### Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
6300 Leiekostnader lokaler	600	600
6324 Driftsutgifter heis	24 491	18 680
6361 Fellesvask	51 569	48 551
6390 Andre driftskostnader	0	3 750
6391 Snømaking, strøing	15 856	16 218
6394 Andel driftsomkostn. sameie	0	1 157
6618 Dugnad	2 400	0
7716 Kurs og reiseutg. styret	500	0
7770 Betalingsgebyrer	1 455	1 404
<b>Sum</b>	<b>96 871</b>	<b>90 260</b>

### Note 6 - Oversikt over Disponible midler

	2013	2012
<b>A. Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>101 754</b>	<b>88 101</b>
B. Endring i Disponible midler		
Årets resultat	-43 810	13 653
<b>B. Årets endring av disponible midler</b>	<b>-43 810</b>	<b>13 653</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>57 944</b>	<b>101 754</b>

Omløpsmidler	67 097	126 558
Kortsiktig gjeld	9 153	24 804
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>57 944</b>	<b>101 754</b>

### Note 7 - Udekket Tap

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
2080 Udekket tap	-17 056	0
<b>Sum</b>	<b>17 056</b>	<b>0</b>



**BIRGENT OG HORDALAND REVISJON AS**  
STATSAUTORISERT REVISORER  
LARS M. STUBDAL    ROGER B. DINE  
OLV. ROLVSKJØREVEI/GJØSELANDENHVER 8ET 547 802

Til årsmøtet i  
Sameiet Lyderhorn IV avd. A

## REVISORS BERETNING 2013

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Lyderhorn IV avd. A, som består av balanse per 31. desember 2013, resultatregnskap som viser et underskudd på kr 43 810 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

#### Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon:

### MEGLEMNER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

BIRGENT  
SILKHOVSTEN 803  
POSTBOKS 1555 NORDNES 5818 BERGM  
TELEFON: 55 51 07 80  
FAX: 55 51 07 81  
E-MAIL: TILREGNINGS@BIRGENT.NO  
WWW.BIRGENT.NO

### NORDNES

SANDVÅRVEGEN 49  
5800 NORDNES  
TELEFON: 55 55 00 70  
FAX: 55 55 00 71  
E-MAIL: NORDE.MS@NORREVISJON.NO  
INTERNETT: WWW.BIRGENT.NO



## BERGEN OG HORDALAND REVISJON AS

### *Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Lyderhorn IV avd. A per 31. desember 2013 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### **Uttalelse om øvrige forhold**

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forlaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, den 27. februar 2014  
Bergen og Hordaland Revisjon AS

Roger Sleire  
Statsautorisert revisor