



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 067 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bygdaveien 841
9450 HAMNVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar-Andre Skrindo Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 800	
Annen driftskostnad		15 562	
Sum kostnader		18 362	
Driftsresultat		-18 362	
Annen rentekostnad		11 178	
Sum finanskostnader		11 178	
Netto finans		-11 178	
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 540	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 540	0
Årsresultat	3	-29 540	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 540	
Totalresultat		-29 540	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-29 540	
Sum overføringer og disponeringer		-29 540	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	254 620	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	254 620	
Sum anleggsmidler		254 620	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 937	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 937	
Sum omløpsmidler		1 937	0
SUM EIENDELER		256 557	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	70 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		64 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	29 540	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-29 540	
Sum egenkapital	3	34 891	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		196 666	
Langsiktig konserngjeld		25 000	
Sum annen langsiktig gjeld		221 666	
Sum langsiktig gjeld		221 666	0
Sum gjeld		221 666	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		256 557	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 526366

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 067 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bygdaveien 841
9450 HAMNVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar-Andre Skrindo Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 932 067 609
BOLLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 800	
Annen driftskostnad		15 562	
Sum kostnader		18 362	
Driftsresultat		-18 362	
Annen rentekostnad		11 178	
Sum finanskostnader		11 178	
Netto finans		-11 178	
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 540	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 540	0
Årsresultat	3	-29 540	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 540	
Totalresultat		-29 540	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-29 540	
Sum overføringer og disponeringer		-29 540	



Organisasjonsnr: 932 067 609
BOLLA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	254 620	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	254 620	

Sum anleggsmidler **254 620** **0**

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 937	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 937	

Sum omløpsmidler **1 937** **0**

SUM EIENDELER **256 557** **0**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	70 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		64 430	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	29 540	
Sum opptjent egenkapital		-29 540	

Sum egenkapital **3** **34 891** **0**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	196 666	
Langsiktig konserngjeld	25 000	
Sum annen langsiktig gjeld	221 666	
Sum langsiktig gjeld	221 666	0
Sum gjeld	221 666	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	256 557	0



Organisasjonsnr: 932 067 609
BOLLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Kristian Ragnarson Olsen
2024-06-14

 BankID Signing
Michael Ribeaux Veranes
2024-06-14

 BankID Signing
Ragnar-Andre Skrindo Olsen
2024-06-14

Årsregnskap

2023

BOLLA EIENDOM AS

Org.nr.:932 067 609

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

BOLLA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 800	0
Annen driftskostnad		15 562	0
Sum driftskostnader		18 362	0
Driftsresultat		-18 362	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		11 178	0
Resultat av finansposter		-11 178	0
Resultat før skattekostnad		-29 540	0
Årsresultat	3	-29 540	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	29 540	0
Sum overføringer		-29 540	0



BALANSE

BOLLA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	254 620	0
Sum varige driftsmidler	2	254 620	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		254 620	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 937	0
Sum omløpsmidler		1 937	0
Sum eiendeler		256 557	0



BALANSE

BOLLA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	70 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		64 430	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-29 540	0
Sum opptjent egenkapital		-29 540	0
Sum egenkapital	3	34 891	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		196 666	0
Langsiktig konserngjeld		25 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		221 666	0
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		221 666	0
Sum egenkapital og gjeld		256 557	0

Styret i Bolla Eiendom AS

Ragnar-Andre Skrindo Olsen
styreleder

Kristian Ragnarson Olsen
nestleder

Michael Ribeaux Veranes
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Bolla Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	257 420	257 420
= Anskaffelseskost 31.12.23	257 420	257 420
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 800	2 800
= Bokført verdi 31.12.23	254 620	254 620
Årets ordinære avskrivninger	2 800	2 800
Økonomisk levetid	30 år	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Årets resultat			-29 540	-29 540
Stiftelse	70 000	-5 570	0	64 430
Pr 31.12.2023	70 000	-5 570	-29 540	34 891

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOLLA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	70	1 000,0	70 000
Sum	70		70 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skrolsen AS	49	70,0	70,0
Miribbygg & Utleie AS	14	20,0	20,0
Kristian Olsen	7	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	70	100,0	100,0