



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 747 767  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TILPASSET BOLIG AS  
Forretningsadresse: Gjøastredet 23  
H0602  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Valstad Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		287 629	282 009
Annen driftsinntekt			750
<b>Sum inntekter</b>		<b>287 629</b>	<b>282 759</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		261 715	282 009
Annen driftskostnad		76 193	47 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>337 908</b>	<b>329 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 279</b>	<b>-46 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			122
Annen finansinntekt		611 748	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>611 748</b>	<b>122</b>
Annen rentekostnad		7 738	5 648
Annen finanskostnad		229 711	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 449</b>	<b>5 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>374 299</b>	<b>-5 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>324 020</b>	<b>-52 380</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>324 020</b>	<b>-52 380</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>324 020</b>	<b>-52 380</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>324 020</b>	<b>-52 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	209 275	-52 380
Overføringer annen egenkapital	2	114 745	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>324 020</b>	<b>-52 380</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			1 082 963
Andre langsiktige fordringer		135 000	135 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>135 000</b>	<b>1 217 963</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>135 000</b>	<b>1 217 963</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 630	434 263
Andre kortsiktige fordringer		183 062	25 407
<b>Sum fordringer</b>		<b>203 692</b>	<b>459 670</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 011	35 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93 011</b>	<b>35 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>296 703</b>	<b>495 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>431 703</b>	<b>1 713 063</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	2	114 745	
Udekket tap	2		209 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 745</b>	<b>-209 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>214 745</b>	<b>-109 275</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	81 587	1 722 470
Øvrig langsiktig gjeld		75 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>156 587</b>	<b>1 722 470</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>156 587</b>	<b>1 722 470</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 031	82 559
Skyldig offentlige avgifter			5 559
Annen kortsiktig gjeld		24 339	11 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 370</b>	<b>99 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>216 958</b>	<b>1 822 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>431 702</b>	<b>1 713 063</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464508

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 747 767  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TILPASSET BOLIG AS  
Forretningsadresse: Gjøastredet 23  
H0602  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Valstad Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 747 767  
TILPASSET BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		287 629	282 009
Annen driftsinntekt			750
<b>Sum inntekter</b>		<b>287 629</b>	<b>282 759</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		261 715	282 009
Annen driftskostnad		76 193	47 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>337 908</b>	<b>329 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 279</b>	<b>-46 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			122
Annen finansinntekt		611 748	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>611 748</b>	<b>122</b>
Annen rentekostnad		7 738	5 648
Annen finanskostnad		229 711	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 449</b>	<b>5 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>374 299</b>	<b>-5 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>324 020</b>	<b>-52 380</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>324 020</b>	<b>-52 380</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>324 020</b>	<b>-52 380</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>324 020</b>	<b>-52 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	209 275	-52 380
Overføringer annen egenkapital	2	114 745	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>324 020</b>	<b>-52 380</b>



Organisasjonsnr: 914 747 767  
TILPASSET BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		1 082 963
Andre langsiktige fordringer	135 000	135 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>135 000</b>	<b>1 217 963</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>135 000</b>	<b>1 217 963</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	20 630	434 263
Andre kortsiktige fordringer	183 062	25 407
<b>Sum fordringer</b>	<b>203 692</b>	<b>459 670</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	93 011	35 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>93 011</b>	<b>35 430</b>

**Sum omløpsmidler** 296 703 495 100

**SUM EIENDELER** 431 703 1 713 063

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	114 745	
Udekket tap	2		209 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 745</b>	<b>-209 275</b>

**Sum egenkapital** 214 745 -109 275



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	81 587	1 722 470
Øvrig langsiktig gjeld		75 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>156 587</b>	<b>1 722 470</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>156 587</b>	<b>1 722 470</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 031	82 559
Skyldig offentlige avgifter			5 559
Annen kortsiktig gjeld		24 339	11 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 370</b>	<b>99 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>216 958</b>	<b>1 822 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>431 702</b>	<b>1 713 063</b>



Organisasjonsnr: 914 747 767  
TILPASSET BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Tilpasset Bolig AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og kommer av den grunn ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjonsforsikring. Det er heller ikke tegnet en slik forsikring.



Tilpasset Bolig AS

## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	324 020
+ Permanente og andre forskjeller	-382 423
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-58 403</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	267 677	209 274
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-267 677</b>	<b>-209 274</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	267 677	209 274
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>267 677</b>	<b>209 274</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>58 888</b>	<b>46 040</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	267 677	209 273
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>58 888</b>	<b>46 040</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattesats 31.12.</b>	<b>22</b>	<b>22</b>

### Note 2 - Egenkapital og overføringer

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-209 275	-109 275
Tilført fra årsresultat		324 020	324 020
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>114 745</b>	<b>214 745</b>



Tilpasset Bolig AS

## Noter 2022

### Note 3 - Selskapskapital og aksjonærer

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ems Consult AS	989 243 578	1 000	100,00 %

### Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Sum fordringer	0	0
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	81 587	1 722 470
Sum gjeld	81 587	1 722 470



Tilpasset Bolig AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		287 629	282 009
Annen driftsinntekt		0	750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>287 629</b>	<b>282 759</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		261 715	282 009
Annen driftskostnad		76 193	47 604
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>337 908</b>	<b>329 613</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(50 279)</b>	<b>(46 854)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	122
Annen finansinntekt		611 748	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>611 748</b>	<b>122</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		7 738	5 648
Annen finanskostnad		229 711	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 449</b>	<b>5 648</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>374 299</b>	<b>(5 526)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>324 020</b>	<b>(52 380)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>324 020</b>	<b>(52 380)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	114 745	0
Fremføring av udekket tap	2	209 275	(52 380)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>324 020</b>	<b>(52 380)</b>



## Tilpasset Bolig AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	1 082 963
Andre langsiktige fordringer		135 000	135 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>135 000</b>	<b>1 217 963</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>135 000</b>	<b>1 217 963</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 630	434 263
Andre kortsiktige fordringer		183 062	25 407
<b>Sum fordringer</b>		<b>203 692</b>	<b>459 670</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 011	35 430
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>296 703</b>	<b>495 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>431 703</b>	<b>1 713 063</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	114 745	0
Udekket tap	2	0	(209 275)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 745</b>	<b>(209 275)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>214 745</b>	<b>(109 275)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	81 587	1 722 470
Øvrig langsiktig gjeld		75 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>156 587</b>	<b>1 722 470</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>156 587</b>	<b>1 722 470</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		36 031	82 559
Skyldig offentlige avgifter		0	5 559
Annen kortsiktig gjeld		24 339	11 750
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>60 370</b>	<b>99 868</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>216 958</b>	<b>1 822 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>431 702</b>	<b>1 713 063</b>

Tromsø, 22.05.2023

Irene Valstad Simonsen  
styrelederEivind Martin Simonsen  
daglig leder

Årsregnskap for Tilpasset Bolig AS

Organisasjonsnr. 914747767



Tilpasset Bolig AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



**Årsregnskap 2022  
for  
Tilpasset Bolig AS**

**Organisasjonsnr. 914747767**

**Utarbeidet av:**  
Maks Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Stakkevollvegen 51  
9010 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 929419499