



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 188 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOA INVESTERING AS
Forretningsadresse: Bjørkesnaret 1
3961 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian Wessel Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4		
Leieinntekter		132 000	132 000
Sum inntekter		132 000	132 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	125 796	97 462
Sum kostnader		125 796	97 462
Driftsresultat		6 204	34 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i aksjer og andeler	7		
Annen renteinntekt		425 080	357 209
Gevinst ved salg aksjer	7		8 676 603
Sum finansinntekter		425 080	9 033 812
Annen finanskostnad		1 086	620
Sum finanskostnader		1 086	620
Netto finans		423 994	9 033 192
Resultat før skattekostnad		430 198	9 067 730
Skattekostnad på resultat	8	94 644	88 983
Årsresultat		335 554	8 978 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		335 554	8 978 747
Totalresultat		335 554	8 978 747
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	9	335 554	8 978 747
Sum overføringer og disponeringer		335 554	8 978 747



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	4, 7	4 744 011	4 744 011
Sum varige driftsmidler		4 744 011	4 744 011
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 7		
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Sum anleggsmidler		4 744 011	4 744 011
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 011 092	11 319 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 011 092	11 319 877
Sum omløpsmidler		10 011 092	11 319 877
SUM EIENDELER		14 755 103	16 063 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs	9	222 750	222 750
Sum innskutt egenkapital		322 750	322 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	14 337 709	15 652 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		14 337 709	15 652 155
Sum egenkapital		14 660 459	15 974 905
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	94 644	88 983
Sum kortsiktig gjeld		94 644	88 983
Sum gjeld		94 644	88 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 755 103	16 063 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 311483

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 188 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOA INVESTERING AS
Forretningsadresse: Bjørkesnaret 1
3961 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian Wessel Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Organisasjonsnr: 989 188 062
STOA INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4		
Leieinntekter		132 000	132 000
Sum inntekter		132 000	132 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	125 796	97 462
Sum kostnader		125 796	97 462
Driftsresultat		6 204	34 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i aksjer og andeler	7		
Annen renteinntekt		425 080	357 209
Gevinst ved salg aksjer	7		8 676 603
Sum finansinntekter		425 080	9 033 812
Annen finanskostnad		1 086	620
Sum finanskostnader		1 086	620
Netto finans		423 994	9 033 192
Resultat før skattekostnad		430 198	9 067 730
Skattekostnad på resultat	8	94 644	88 983
Årsresultat		335 554	8 978 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		335 554	8 978 747
Totalresultat		335 554	8 978 747
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	9		
Sum overføringer og disponeringer		335 554	8 978 747



Organisasjonsnr: 989 188 062
STOA INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	4, 7	4 744 011	4 744 011
Sum varige driftsmidler		4 744 011	4 744 011
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 7		
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Sum anleggsmidler		4 744 011	4 744 011
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 011 092	11 319 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 011 092	11 319 877
Sum omløpsmidler		10 011 092	11 319 877
SUM EIENDELER		14 755 103	16 063 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs	9	222 750	222 750
Sum innskutt egenkapital		322 750	322 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	14 337 709	15 652 155
Sum opptjent egenkapital		14 337 709	15 652 155
Sum egenkapital		14 660 459	15 974 905
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	94 644	88 983
Sum kortsiktig gjeld		94 644	88 983



Sum gjeld	94 644	88 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 755 103	16 063 888



Organisasjonsnr: 989 188 062
STOA INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Stoa Investering AS

Org.nr. 989 188 062

Årsrapport 2025



STOA INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP 31.12.

		<u>2025</u>	<u>2024</u>
	Note		
Driftsinntekter			
Leieinntekter	4	132 000	132 000
Sum Driftsinntekter		<u>132 000</u>	<u>132 000</u>
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	1, 2	125 796	97 462
Sum driftskostnader		<u>125 796</u>	<u>97 462</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>6 204</u>	<u>34 538</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		425 080	357 209
Gevinst ved salg av aksjer		0	8 676 603
Sum finansinntekter		<u>425 080</u>	<u>9 033 812</u>
Finanskostnader			
Bankomkostninger		-1 086	-620
Sum finanskostnader		<u>-1 086</u>	<u>-620</u>
Resultat finansinntekter/ - kostnader		<u>423 994</u>	<u>9 033 192</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>430 198</u>	<u>9 067 730</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-94 644	-88 983
ÅRSRESULTAT		<u>335 554</u>	<u>8 978 747</u>
DISPONERING AV ÅRSRESULTATET:			
Avsatt aksjeutbytte	6	0	0
Overført til annen egenkapital	6	335 554	8 978 747
S u m		<u>335 554</u>	<u>8 978 747</u>



STOA INVESTERING AS

EIENDELER 31.12.	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Eiendom			
Wrightsgate 8	4	3 077 806	3 077 806
Bergveien 13	4	1 666 205	1 666 205
Sum eiendom		4 744 011	4 744 011
Sum anleggsmidler		4 744 011	4 744 011
Fordring		0	0
Sum Fordringer		0	0
Bankbeholdning		10 011 092	11 319 877
SUM EIENDELER		14 755 103	16 063 888
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5. 6	100 000	100 000
Overkursfond	6	222 750	222 750
Sum innskutt egenkapital		322 750	322 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 337 709	15 652 155
Sum opptjent egenkapital		14 337 709	15 652 155
SUM EGENKAPITAL		14 660 459	15 974 905
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Avsatt aksjeutbytte	5	0	0
Beregnet betalbar skatt	3	94 644	88 983
Sum kortsiktig gjeld		94 644	88 983
Sum gjeld		94 644	88 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 755 103	16 063 888

Stathelle, 15. januar 2026


Lars Chr. Andersen
(Styrets leder)



STOA INVESTERING AS

Noter for 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balanse-dagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Løngsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader / ytelser / godtgjørelser til styret og revisor

Lønnskostnader / ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre. Selskapet har ingen ansatte. Som følge av at det ikke er noen ansatte vil det heller ikke være aktuelt med obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Det er i årsregnskapet 2025 kostnadsført Kr. 8.950,- i ordinært revisjonshonorar. (Beløp inkl. MVA)

Note 3 Skatt

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	430 198	9 067 730
Permanente forskjeller	0	-8 663 263
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>430 198</u>	<u>404 467</u>
Skatt 22% / 22%	<u>94 644</u>	<u>88 983</u>
Betalbar skatt på årets resultat	<u>94 644</u>	<u>88 983</u>



STOA INVESTERING AS

Noter for 2025

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	94 644	88 983
Andre endringer	0	0
Årets endring i utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	<u>94 644</u>	<u>88 983</u>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	94 644	88 983
Sum betalbar skatt	<u>94 644</u>	<u>88 983</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Forskjeller som utlignes:

Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 4 Anleggsmidler

Eiendom

Wrightsgate 8, Gnr. 106, Bnr. 565 som leies ut på helårsbasis. Eiendommen er oppført til kostpris inklusive påkostninger. Bergvegen 13, Gnr. 80, Bnr. 115 - (50% eierandel). Leies ut på helårsbasis.

Det foretas ikke avskrivninger på eiendommene.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende
A-aksjer	100	1 000

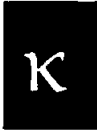
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær		Aksjer	Eierandel	Stemme-rett
Lars Chr. Andersen	Styrets leder	100	100 %	100 %

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen EK	S u m
Egenkapital pr. 31.12.2024	100 000	222 750	15 652 155	15 974 905
Årets endring i Egenkapital:				
Utbetalt tilleggsutbytte	0	0	-1 650 000	-1 650 000
Årsresultat 2025	0	0	335 554	335 554
Egenkapital pr. 31.12.2025	<u>100 000</u>	<u>222 750</u>	<u>14 337 709</u>	<u>14 660 459</u>



Kappa Revisjon AS

Tlf.: 99 30 70 70
post@kapparevisjon.no

Leif Weldingsvei 18
3208 Sandefjord

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stoa Investering AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stoa Investering AS's årsregnskap som viser et overskudd på kr 335.554. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Kappa Revisjon AS

Revisors beretning Stoa Investering AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 15. januar 2026
Kappa Revisjon AS

Bent Verner Karlson
Statsautorisert revisor





Stoa Investering AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		132 000	132 000
Sum driftsinntekter		132 000	132 000
Annen driftskostnad	5	125 796	97 462
Sum driftskostnader		125 796	97 462
Driftsresultat		6 204	34 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		425 080	357 209
Gevinst ved salg aksjer	7	0	8 676 603
Annen finanskostnad		1 086	620
Resultat av finansposter		423 994	9 033 192
Resultat før skattekostnad		430 198	9 067 730
Skattekostnad på resultat	8	94 644	88 983
Årsresultat		335 554	8 978 747
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	9	335 554	8 978 747
Sum overføringer		335 554	8 978 747



Stoa Investering AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Eiendom	4, 7	4 744 011	4 744 011
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>4 744 011</u>	<u>4 744 011</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 011 092	11 319 877
Sum omløpsmidler		<u>10 011 092</u>	<u>11 319 877</u>
Sum eiendeler		<u>14 755 103</u>	<u>16 063 888</u>
Egenkapital og gjeld			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs	9	222 750	222 750
Sum innskutt egenkapital		<u>322 750</u>	<u>322 750</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	14 337 709	15 652 155
Sum opptjent egenkapital		<u>14 337 709</u>	<u>15 652 155</u>
Sum egenkapital		<u>14 660 459</u>	<u>15 974 905</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	94 644	88 983
Sum kortsiktig gjeld		<u>94 644</u>	<u>88 983</u>
Sum gjeld		<u>94 644</u>	<u>88 983</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 755 103</u>	<u>16 063 888</u>

Langesund, 15.01.2026
Styret i Stoa Investering AS

Lars Christian Wessel Andersen
styreleder