



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 877 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN 55 AS  
Forretningsadresse: Søndre gate 15  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 046 827	2 946 852
Annen driftsinntekt		12 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 058 827</b>	<b>2 946 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler		122 224	118 052
Annen driftskostnad		360 839	492 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>483 064</b>	<b>610 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 575 764</b>	<b>2 336 635</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			81 450
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>81 450</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		95 559	277 058
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 559</b>	<b>277 058</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 559</b>	<b>-195 609</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 480 204</b>	<b>2 141 026</b>
Skattekostnad på resultat	2	545 645	471 025
<b>Årsresultat</b>		<b>1 934 559</b>	<b>1 670 001</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 934 559</b>	<b>1 670 001</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 934 559</b>	<b>1 670 001</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	1 952 660	1 688 630
Overført fra annen egenkapital	3	-18 101	-18 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 934 559</b>	<b>1 670 001</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	6 818 481	6 940 706
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 818 481</b>	<b>6 940 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 818 481</b>	<b>6 940 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 818 481</b>	<b>6 940 706</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 900 638	1 918 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 900 638</b>	<b>1 918 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 100 638</b>	<b>2 118 739</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utsatt skatt	2	311 814	316 919
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>311 814</b>	<b>316 919</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>311 814</b>	<b>316 919</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 353	38 040
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		41 686	39 794
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld	7	4 350 990	4 427 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 406 029</b>	<b>4 505 048</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 717 843</b>	<b>4 821 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 818 481</b>	<b>6 940 706</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672677

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 877 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN 55 AS  
Forretningsadresse: Søndre gate 15  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 994 877 658  
HEGGSTADMOEN 55 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 046 827	2 946 852
Annen driftsinntekt		12 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 058 827</b>	<b>2 946 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler		122 224	118 052
Annen driftskostnad		360 839	492 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>483 064</b>	<b>610 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 575 764</b>	<b>2 336 635</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			81 450
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>81 450</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		95 559	277 058
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 559</b>	<b>277 058</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 559</b>	<b>-195 609</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 480 204</b>	<b>2 141 026</b>
Skattekostnad på resultat	2	545 645	471 025
<b>Årsresultat</b>		<b>1 934 559</b>	<b>1 670 001</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 934 559</b>	<b>1 670 001</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 934 559</b>	<b>1 670 001</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	1 952 660	1 688 630
Overført fra annen egenkapital	3	-18 101	-18 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 934 559</b>	<b>1 670 001</b>



Organisasjonsnr: 994 877 658  
HEGGSTADMOEN 55 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	6 818 481	6 940 706
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 818 481</b>	<b>6 940 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 818 481</b>	<b>6 940 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 818 481</b>	<b>6 940 706</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 900 638	1 918 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 900 638</b>	<b>1 918 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 100 638</b>	<b>2 118 739</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	311 814	316 919
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>311 814</b>	<b>316 919</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>311 814</b>	<b>316 919</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 353	38 040
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		41 686	39 794
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld	7	4 350 990	4 427 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 406 029</b>	<b>4 505 048</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 717 843</b>	<b>4 821 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 818 481</b>	<b>6 940 706</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 994 877 658  
HEGGSTADMOEN 55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Heggstadmoen 55 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 994 877 658**



## RESULTATREGNSKAP

HEGGSTADMOEN 55 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 046 827	2 946 852
Annen driftsinntekt		12 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 058 827</b>	<b>2 946 852</b>
Avskrivning på driftsmidler		122 224	118 052
Annen driftskostnad		360 839	492 165
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>483 064</b>	<b>610 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 575 764</b>	<b>2 336 635</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	81 450
Rentekostnad til foretak i samme konsern		95 559	277 058
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-95 559</b>	<b>-195 609</b>
Resultat før skattekostnad		2 480 204	2 141 026
Skattekostnad på resultat	2	545 645	471 025
<b>Årsresultat</b>		<b>1 934 559</b>	<b>1 670 001</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	1 952 660	1 688 630
Overført fra annen egenkapital	3	-18 101	-18 629
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 934 559</b>	<b>1 670 001</b>



## BALANSE

HEGGSTADMOEN 55 AS

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	6 818 481	6 940 706
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 818 481</b>	<b>6 940 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 818 481</b>	<b>6 940 706</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 818 481</b>	<b>6 940 706</b>

HEGGSTADMOEN 55 AS

SIDE 3



## BALANSE

### HEGGSTADMOEN 55 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	1 900 638	1 918 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 900 638</b>	<b>1 918 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 100 638</b>	<b>2 118 739</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	311 814	316 919
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>311 814</b>	<b>316 919</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		13 353	38 040
Skyldig offentlige avgifter		41 686	39 794
Annen kortsiktig gjeld	7	4 350 990	4 427 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 406 029</b>	<b>4 505 048</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 717 843</b>	<b>4 821 967</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 818 481</b>	<b>6 940 706</b>

Trondheim, 10.03.2025  
Styret i Heggstadmoen 55 AS

Christian Alexander Horneman Wist  
styreleder

Terje Haugen  
styremedlem



## HEGGSTADMOEN 55 AS

NOTER 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling, drift og utleie av fast eiendom.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### DRIFTSKOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### BANKINNSKUDD OG KONTANTER

Selskapet har detaljkonto i en konsernkontoordning hvor morselskapet er innehaver av hovedkontoen i Nordea Bank ASA. Kassekreditten klassifiseres som mellomværende med morselskapet.

### KONSERNREGNSKAP

Selskapet er datterselskap til RELOG AS som har forretningskontor i Trondheim. RELOG AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet til RELOG AS er tilgjengelig på relog.no.

### HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.



**HEGGSTADMOEN 55 AS**

**NOTER 2024**

**Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk**

Heggstadmoen 55 AS har ikke hatt ansatte eller lønnskostnader i regnskapsåret 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.



### HEGGSTADMOEN 55 AS

### NOTER 2024

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	550 750	476 280
Endring i utsatt skatt	-5 105	-5 255
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>545 645</b>	<b>471 025</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 480 204	2 141 026
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	23 205	23 884
Avgitt konsernbidrag	-2 503 410	-2 164 910
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	550 750	476 280
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-550 750	-476 280
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 480 204	2 141 026
Beregnet skatt av resultat før skatt	545 645	471 026
<b>Sum</b>	<b>545 645</b>	<b>471 026</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 297 103	1 290 250	-6 853
Gevinst – og tapskonto	120 234	150 292	30 058
<b>Sum</b>	<b>1 417 337</b>	<b>1 440 542</b>	<b>23 205</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 417 337</b>	<b>1 440 542</b>	<b>23 205</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>311 814</b>	<b>316 919</b>	<b>5 105</b>

#### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	200 000	1 918 739	2 118 739
Årets resultat		1 934 559	1 934 559
Konsernbidrag avgitt		-1 952 660	-1 952 660
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>1 900 638</b>	<b>2 100 638</b>

HEGGSTADMOEN 55 AS

SIDE 7



### HEGGSTADMOEN 55 AS

### NOTER 2024

#### Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasj.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 227 869	5 431 261	188 530		8 847 660
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 227 869</b>	<b>5 431 261</b>	<b>188 530</b>	<b>0</b>	<b>8 847 660</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		1 977 810	51 369		2 029 179
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	1 977 810	51 369	0	2 029 179
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 227 869</b>	<b>3 453 451</b>	<b>137 162</b>	<b>0</b>	<b>6 818 481</b>
Årets ordinære avskrivninger		111 103	11 121		122 224
Økonomisk levetid		50 år	20 år		

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 590 612	3 712 837
Grunnarealer	3 227 869	3 227 869
<b>Sum</b>	<b>6 818 481</b>	<b>6 940 706</b>

Selskapets eiendommer er pantsatt som sikkerhet for gjeld i konsernet.

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I HEGGSTADMOEN 55 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>		<b>200 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Login Parinvest AS	200 000	100,0	100,0



## HEGGSTADMOEN 55 AS

## NOTER 2024

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 284 990	4 349 214
<b>Sum</b>	<b>4 284 990</b>	<b>4 349 214</b>

### Note 8 Fortsatt drift

Resultatregnskapet for 2024 viser et årsresultat på kr. 1 934 559 etter skatt, mot kr. 1 670 001 i 2023. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Til generalforsamlingen i Heggstadmoen 55 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heggstadmoen 55 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 10. mars 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kjetil Smørdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-10 19:58

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.