



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 080 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Rebeljo AS
Beddingen 24
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Dybesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad			3 135
Sum kostnader			3 135
Driftsresultat			-3 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 121	
Annen renteinntekt	2	2	2
Sum finansinntekter		21 123	2
Nedskrivning av finansielle eiendeler		20 804	727 113
Annen rentekostnad			817
Sum finanskostnader		20 804	727 930
Netto finans		319	-727 928
Resultat før skattekostnad		319	-731 063
Skattekostnad		4 647	-869
Årsresultat		-4 328	-730 194
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		290 481	339 425
Overført fra annen egenkapital			-685 614
Overført fra annen innskutt egenkapital		-294 809	-384 005
Sum overføringer og disponeringer		-4 328	-730 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			20 804
Sum finansielle anleggsmidler			20 804
Sum anleggsmidler		0	20 804
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			1 362 446
Konsernfordringer		585 961	
Sum fordringer		585 961	1 362 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		416 771	54 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 771	54 323
Sum omløpsmidler		1 002 732	1 416 769
SUM EIENDELER		1 002 732	1 437 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		221 186	515 995
Sum innskutt egenkapital		321 186	615 995
Sum egenkapital		321 186	615 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		309 134	386 418
Sum avsetninger for forpliktelser		309 134	386 418
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		309 134	386 418
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		372 412	435 160
Sum kortsiktig gjeld		372 412	435 160
Sum gjeld		681 546	821 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 002 732	1 437 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 723280

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 080 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Rebelijo AS
Beddingen 24
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Dybesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 996 080 595
ØST BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad			3 135
Sum kostnader			3 135
Driftsresultat			
			-3 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 121	
Annen renteinntekt	2	2	2
Sum finansinntekter		21 123	2
Nedskrivning av finansielle eiendeler		20 804	727 113
Annen rentekostnad			817
Sum finanskostnader		20 804	727 930
Netto finans		319	-727 928
Resultat før skattekostnad		319	-731 063
Skattekostnad		4 647	-869
Årsresultat		-4 328	-730 194
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		290 481	339 425
Overført fra annen egenkapital			-685 614
Overført fra annen innskutt egenkapital		-294 809	-384 005
Sum overføringer og disponeringer		-4 328	-730 194



Organisasjonsnr: 996 080 595
ØST BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler
Investeringer i aksjer og
andeler
Sum finansielle
anleggsmidler

20 804

20 804

Sum anleggsmidler

0

20 804

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

1 362 446

585 961

585 961

1 362 446

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

416 771

54 323

416 771

54 323

Sum omløpsmidler

1 002 732

1 416 769

SUM EIENDELER

1 002 732

1 437 573

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

221 186

515 995

321 186

615 995

Sum egenkapital

321 186

615 995

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelser
Annen langsiktig gjeld

309 134

386 418

309 134

386 418



Sum langsiktig gjeld	309 134	386 418
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	372 412	435 160
Sum kortsiktig gjeld	372 412	435 160
Sum gjeld	681 546	821 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 002 732	1 437 573



Organisasjonsnr: 996 080 595
ØST BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har valgt bort revisjon av årsregnskapet fra og med 2019. Regnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift. Inntekter regnskapsføres i den perioden de er opptjent, og eventuell periodisering blir foretatt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over tre år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel bokføres ikke i tråd med god regnskapsskikk for små foretak. Revisjon Selskapet har valgt bort revisjon av årsregnskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Mer om årsverk og lønn

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	585961.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	372412.00	435160.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Skyldig konsernsernbidrag for 2024 til morselskapet Rebelijo AS er NOK 372 412.

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000, fordelt på 10 000 aksjer á kr 10. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte. Selskapets aksjonærer er:
Antall aksjer Eierandel Rebelijo AS 10 000 100 % 10 000 100 % Styreleder Ivar S. Eide er daglig leder i Rebelijo AS. Styremedlem Reidar Langmo er styreleder i Rebelijo AS.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Årets skattekostnad består av: 2024 2023 Betalbar skatt 0 0 Skattevirkning avgitt konsernbidrag 81 931 95 735 Endring utsatt skatt -77 284 -96 604 Netto skattekostnad 4 647 -869 Årets betalbare skatt fremkommer som følger: 2024 2023 Resultat før skatt 319 -731 063 Permanente forskjeller 20 804 727 112 Endring i midlertidige forskjeller 351 289 439 111 Avgitt konsernbidrag -372 412 -435 160 Anvendt underskudd til fremføring 0 0 Skattepliktig inntekt 0 0 Betalbar skatt i balansen: 2024 2023 Betalbar skatt på årets resultat 0 0 Sum betalbar skatt i balansen 0 0 Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel. Spesifikasjon av midlertidige forskjeller: 01.01.2024 31.12.2024 Endring Anleggsmidler 0 0 0 Gevinst og tapskonto 1 756 443 1 405 155 (351 288) Skattemessig fremførbart underskudd 0 0 0 Netto forskjeller 1 756 443 1 405 155 (351 288) Utsatt skatt 22% 386 418 309 134 (77 284)