



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 062 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVINSVEEN 2 AS
Forretningsadresse: Øvermarka 20
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	418 134	405 000
Sum inntekter		418 134	405 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	81 700	87 200
Annen driftskostnad	3	116 665	159 797
Sum kostnader		198 365	246 997
Driftsresultat		219 769	158 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	
Annen finansinntekt		4 111	3 042
Sum finansinntekter		4 148	3 042
Annen rentekostnad		76 939	61 042
Sum finanskostnader		76 939	61 042
Netto finans		-72 791	-58 000
Ordinært resultat før skattekostnad		146 978	100 003
Skattekostnad på resultat		32 335	22 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 643	78 002
Årsresultat		114 643	78 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 643	78 002
Totalresultat		114 643	78 002
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		114 643	78 002
Sum overføringer og disponeringer		114 643	78 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 333 225	2 409 725
Maskiner og anlegg		21 150	26 350
Skip og flytende installasjoner	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	2 354 375	2 436 075
Sum anleggsmidler		2 354 375	2 436 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 853	7 180
Sum fordringer		2 853	7 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		688 104	577 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		688 104	577 216
Sum omløpsmidler		690 957	584 396
SUM EIENDELER		3 045 332	3 020 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		988 180	988 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		284 948	170 305
Sum opptjent egenkapital		284 948	170 305
Sum egenkapital		1 273 128	1 158 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		128	92
Sum avsetninger for forpliktelser		128	92
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 711 760	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 711 760	1 800 000
Sum langsiktig gjeld		1 711 888	1 800 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 469	23 381
Betalbar skatt		32 299	21 966
Annen kortsiktig gjeld		16 547	16 547
Sum kortsiktig gjeld		60 315	61 894
Sum gjeld		1 772 203	1 861 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 045 332	3 020 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 646744

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 062 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVINSVEEN 2 AS
Forretningsadresse: Øvermarka 20
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 062 617
HOVINSVEEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	418 134	405 000
Sum inntekter		418 134	405 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	81 700	87 200
Annen driftskostnad	3	116 665	159 797
Sum kostnader		198 365	246 997
Driftsresultat		219 769	158 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	
Annen finansinntekt		4 111	3 042
Sum finansinntekter		4 148	3 042
Annen rentekostnad		76 939	61 042
Sum finanskostnader		76 939	61 042
Netto finans		-72 791	-58 000
Ordinært resultat før skattekostnad		146 978	100 003
Skattekostnad på resultat		32 335	22 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 643	78 002
Årsresultat		114 643	78 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 643	78 002
Totalresultat		114 643	78 002
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		114 643	78 002
Sum overføringer og disponeringer		114 643	78 002



Organisasjonsnr: 922 062 617
HOVINSVEEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 333 225	2 409 725
Maskiner og anlegg		21 150	26 350
Skip og flytende installasjoner	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	2 354 375	2 436 075
Sum anleggsmidler		2 354 375	2 436 075

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 853	7 180
Sum fordringer		2 853	7 180

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		688 104	577 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		688 104	577 216
Sum omløpsmidler		690 957	584 396

SUM EIENDELER		3 045 332	3 020 471
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital	988 180	988 180

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	284 948	170 305
Sum opptjent egenkapital	284 948	170 305

Sum egenkapital	1 273 128	1 158 485
-----------------	-----------	-----------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	128	92
Sum avsetninger for forpliktelseser	128	92
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 1 711 760	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 711 760	1 800 000
Sum langsiktig gjeld	1 711 888	1 800 092
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 469	23 381
Betalbar skatt	32 299	21 966
Annen kortsiktig gjeld	16 547	16 547
Sum kortsiktig gjeld	60 315	61 894
Sum gjeld	1 772 203	1 861 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 045 332	3 020 471



Organisasjonsnr: 922 062 617
HOVINSVEEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Hovinsveen 2 AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 922 062 617



Resultatregnskap

Hovinsveen 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	418 134	405 000
Sum driftsinntekter		418 134	405 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	81 700	87 200
Annen driftskostnad	3	116 665	159 797
Sum driftskostnader		198 365	246 997
Driftsresultat		219 769	158 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	0
Annen finansinntekt		4 111	3 042
Annen rentekostnad		76 939	61 042
Resultat av finansposter		-72 791	-58 000
Resultat før skattekostnad		146 978	100 003
Skattekostnad på resultat		32 335	22 001
Resultat		114 643	78 002
Årsresultat		114 643	78 002
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		114 643	78 002
Sum overføringer		114 643	78 002



Balanse
Hovinsveen 2 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 333 225	2 409 725
Maskiner og anlegg		21 150	26 350
Sum varige driftsmidler	2, 4	<u>2 354 375</u>	<u>2 436 075</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 354 375</u>	<u>2 436 075</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 853	7 180
Sum fordringer		<u>2 853</u>	<u>7 180</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		688 104	577 216
Sum omløpsmidler		<u>690 957</u>	<u>584 396</u>
Sum eiendeler		<u>3 045 332</u>	<u>3 020 471</u>



Balanse
Hovinsveen 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		988 180	988 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		284 948	170 305
Sum opptjent egenkapital		284 948	170 305
Sum egenkapital		1 273 128	1 158 485
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		128	92
Sum avsetning for forpliktelser		128	92
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 711 760	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 711 760	1 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 469	23 381
Betalbar skatt		32 299	21 966
Annen kortsiktig gjeld		16 547	16 547
Sum kortsiktig gjeld		60 315	61 894
Sum gjeld		1 772 203	1 861 986
Sum egenkapital og gjeld		3 045 332	3 020 471

Hamar , 30.06.2023
Styret i Hovinsveen 2 AS

Sæming Myhre
styreleder

Even Afseth
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8-god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med leieforholdet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	708 082	1 957 443	51 250	2 716 775
= Anskaffelseskost 31.12.22	708 082	1 957 443	51 250	2 716 775
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		332 300	30 100	362 400
= Bokført verdi 31.12.22	708 082	1 625 143	21 150	2 354 375
Årets ordinære avskrivninger		76 500	5 200	81 700
Avskrivningsplan		saldo 4-10%	saldo 20%	

Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 173 496	1 279 384
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	1 711 760	1 800 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 333 225	2 409 725
Maskiner og anlegg	21 150	26 350