



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 487 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYS-ARK GÅRDEN AS
Forretningsadresse: Øvre Hagaveg 14
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VORMA ØKONOMI OG REGNSKAP SA

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 976487265

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		306 960	426 085
Sum inntekter		306 960	426 085
Kostnader			
Varekostnad		87 563	17 062
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 000	20 000
Annen driftskostnad		239 866	282 599
Sum kostnader		347 429	319 661
Driftsresultat		-40 469	106 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	32
Sum finansinntekter		51	32
Annen rentekostnad		210 489	143 842
Sum finanskostnader		210 489	143 842
Netto finans		-210 438	-143 810
Ordinært resultat før skattekostnad		-250 907	-37 386
Skattekostnad på resultat		-55 199	-8 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-195 708	-29 161
Årsresultat		-195 708	-29 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-195 708	-29 161
Totalresultat		-195 708	-29 161
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-195 708	-29 161
Sum overføringer og disponeringer		-195 708	-29 161



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		98 013	42 814
Sum immaterielle eiendeler		98 013	42 814
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 177 936	3 799 945
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 177 936	3 799 945
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		3 275 949	3 842 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	602 010	
Sum fordringer	3	602 010	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 995	30 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 995	30 132
Sum omløpsmidler		697 005	30 132
SUM EIENDELER		3 972 954	3 872 891

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		269 892	465 600
Sum opptjent egenkapital		269 892	465 600
Sum egenkapital		369 892	565 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	3 375 000	3 200 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4	3 375 000	3 200 000
Sum langsiktig gjeld		3 375 000	3 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 678	13 812
Annen kortsiktig gjeld		169 384	93 479
Sum kortsiktig gjeld	3	228 062	107 291
Sum gjeld		3 603 062	3 307 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 972 954	3 872 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512696

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 487 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYS-ARK GÅRDEN AS
Forretningsadresse: Øvre Hagaveg 14
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VORMA ØKONOMI OG REGNSKAP SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 976 487 265
FYS-ARK GÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		306 960	426 085
Sum inntekter		306 960	426 085
Kostnader			
Varekostnad		87 563	17 062
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 000	20 000
Annen driftskostnad		239 866	282 599
Sum kostnader		347 429	319 661
Driftsresultat		-40 469	106 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	32
Sum finansinntekter		51	32
Annen rentekostnad		210 489	143 842
Sum finanskostnader		210 489	143 842
Netto finans		-210 438	-143 810
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-55 199	-8 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-195 708	-29 161
Årsresultat		-195 708	-29 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-195 708	-29 161
Totalresultat		-195 708	-29 161
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-195 708	-29 161
Sum overføringer og disponeringer		-195 708	-29 161



Organisasjonsnr: 976 487 265
FYS-ARK GÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		98 013	42 814
Sum immaterielle eiendeler		98 013	42 814

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	3 177 936	3 799 945
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg

Skip og flytende	2		
------------------	---	--	--

installasjoner

Driftsløsøre, inventar o.	2		
---------------------------	---	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	3 177 936	3 799 945
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Andre langsiktige

fordringer	3		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		3 275 949	3 842 759
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer	3	602 010	
------------	---	---------	--

Sum fordringer	3	602 010	
-----------------------	----------	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		94 995	30 132
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,		94 995	30 132
--------------------------	--	---------------	---------------

kontanter og lignende		94 995	30 132
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		697 005	30 132
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		3 972 954	3 872 891
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		269 892	465 600
Sum opptjent egenkapital		269 892	465 600
Sum egenkapital		369 892	565 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 4	3 375 000	3 200 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4	3 375 000	3 200 000
Sum langsiktig gjeld		3 375 000	3 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 678	13 812
Annen kortsiktig gjeld		169 384	93 479
Sum kortsiktig gjeld	3	228 062	107 291
Sum gjeld		3 603 062	3 307 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 972 954	3 872 891



Organisasjonsnr: 976 487 265
FYS-ARK GÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Fys-ark Gården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 976 487 265



RESULTATREGNSKAP

FYS-ARK GÅRDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		306 960	426 085
Sum driftsinntekter		306 960	426 085
Varekostnad		87 563	17 062
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 000	20 000
Annen driftskostnad		239 866	282 599
Sum driftskostnader		347 429	319 661
Driftsresultat		-40 469	106 424
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	32
Annen renteinntekt		51	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	143 842
Annen rentekostnad		210 489	0
Resultat av finansposter		-210 438	-143 810
Resultat før skattekostnad		-250 907	-37 386
Skattekostnad på resultat		-55 199	-8 225
Årsresultat		-195 708	-29 161
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-195 708	-29 161
Sum overføringer		-195 708	-29 161



BALANSE

FYS-ARK GÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		98 013	42 814
Sum immaterielle eiendeler		98 013	42 814
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 177 936	3 799 945
Sum varige driftsmidler	2	3 177 936	3 799 945
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 275 949	3 842 759
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	602 010	0
Sum fordringer	3	602 010	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 995	30 132
Sum omløpsmidler		697 005	30 132
Sum eiendeler		3 972 954	3 872 891



BALANSE

FYS-ARK GÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		269 892	465 600
Sum opptjent egenkapital		269 892	465 600
Sum egenkapital		369 892	565 600
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	3 375 000	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	3 375 000	3 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		58 678	13 812
Annen kortsiktig gjeld		169 384	93 479
Sum kortsiktig gjeld	3	228 062	107 291
Sum gjeld		3 603 062	3 307 291
Sum egenkapital og gjeld		3 972 954	3 872 891

11.06.2024
Styret i Fys-ark Gården AS

Reidun Elisabeth Nordseth Weng
styreleder

Tor Henning Nordhagen
styremedlem

Trygve Håvard Johnsen
styremedlem

Pål-Anders Johnsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Fys-ark Gården AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 612 006	400 000	4 012 006
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 612 006	400 000	4 012 006
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	610 071	224 000	834 071
= Bokført verdi 31.12.23	3 001 936	176 000	3 177 936
Årets ordinære avskrivninger	12 000	8 000	20 000
Økonomisk levetid	50 år	50 år	



Note 3 - Fordringer og annen Kortsiktig gjeld

Fordringer på bolig prosjekt som er ikke i gang satt enda: 602 010

Kortsiktig gjeld holder bla:

Regnskapspost	I år	I fjor
Gjeld til Øvre Romerike Eiendom AS	26 000	26 000
Gjeld til Reidun Weng	89 950	14 950
Gjeld til Kjell Voksø	12 000	12 000
Gjeld til Bjørn Halvorsen	12 000	12 000
Gjeld til Tor Nordhagen	25 000	25 000

Note 4 Langsiktig gjeld/Pantsettelse

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Konvertible lån	0	0
Gjeld sikret med pant	3 375 000	3 200 000
Sum	3 375 000	3 200 000

Pantsatte eiendeler :

	I år	I fjor
Eiendom gnr. 169, brn. 79 i Nes	3 000 000	3 000 000
Eiendom gnr 169, bnr 263 i Nes	3 000 000	3 000 000
Ligningsverdi gnr 169, bnr 79 i Nes	3 577 924	3 939 942
Bokført verdi gnr 169, bnr 79 i Nes	440 000	460 000
Ligningsverdi gnr 169, bnr 263 i Nes	7 970 665	7 970 665
Bokført verdi gnr 169 bnr 263	324 341	324 341
Ligningsverdi gnr 169, bnr 247 i Nes	8 514 046	8 514 046
Bokført verdi gnr 169, bnr 247	2 075 660	2 076 660