



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 612 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLDE STORSENTER AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Løfald Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		385	127 247
Leieinntekter		24 775 799	33 307 299
Annen driftsinntekt		2 476 532	180 000
Viderebel. felleskostnader		6 720 735	8 009 750
Viderebel. felles markedsføring		327 246	596 159
Sum inntekter		34 300 697	42 220 456
Kostnader			
Varekostnad			120 655
Lønnskostnad	2	71 395	93 197
Avskrivning på varige driftsmidler	3	9 864 658	3 774 014
Annen driftskostnad	2	9 183 443	11 833 768
Leietakers andel felleskostnader		7 040 509	7 928 697
Leietakers andel felles markedsføring		327 246	596 159
Sum kostnader		26 487 250	24 346 491
Driftsresultat		7 813 447	17 873 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		676 610	767 416
Sum finansinntekter		676 610	767 416
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 572 157	4 506 783
Annen rentekostnad		20 177	23 933
Sum finanskostnader		2 592 334	4 530 716
Netto finans		-1 915 724	-3 763 300
Ordinært resultat før skattekostnad		5 897 723	14 110 666
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 297 884	3 104 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 599 839	11 006 320
Årsresultat		4 599 839	11 006 320



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 599 839	11 006 320
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	59 000 000	
Overføringer annen egenkapital	6	-54 400 161	11 006 320
Sum overføringer og disponeringer		4 599 839	11 006 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	341 630 280	338 836 155
Sum varige driftsmidler		341 630 280	338 836 155
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		220 341	23 601
Sum finansielle anleggsmidler		220 341	23 601
Sum anleggsmidler		341 850 621	338 859 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 055 774	5 555 540
Andre kortsiktige fordringer		1 842 945	1 049 683
Sum fordringer		9 898 719	6 605 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 489 171	65 875 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 489 171	65 875 600
Sum omløpsmidler		77 387 889	72 480 824
SUM EIENDELER		419 238 510	411 340 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (7500 aksjer à kr 1 000)	6	7 500 000	7 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	6	7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	11 096 667	11 096 667
Sum innskutt egenkapital		25 596 667	25 596 667
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	56 641 586	111 041 747
Sum opptjent egenkapital		56 641 586	111 041 747
Sum egenkapital		82 238 253	136 638 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	18 775 310	19 142 877
Sum avsetninger for forpliktelser		18 775 310	19 142 877
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		18 775 310	19 142 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 145	254 537
Betalbar skatt	5	1 665 451	2 159 418
Skyldig offentlige avgifter		1 409 160	698 632
Utbytte		59 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	246 686 475	244 114 318
Annen kortsiktig gjeld		9 307 716	8 332 383
Sum kortsiktig gjeld		318 224 947	255 559 289
Sum gjeld		337 000 257	274 702 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		419 238 510	411 340 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 448159

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 612 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLDE STORSENTER AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Løfald Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 987 612 215
MOLDE STORSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		385	127 247
Leieinntekter		24 775 799	33 307 299
Annen driftsinntekt		2 476 532	180 000
Viderebel. felleskostnader		6 720 735	8 009 750
Viderebel. felles markedsføring		327 246	596 159
Sum inntekter		34 300 697	42 220 456
Kostnader			
Varekostnad			120 655
Lønnskostnad	2	71 395	93 197
Avskrivning på varige driftsmidler	3	9 864 658	3 774 014
Annen driftskostnad	2	9 183 443	11 833 768
Leietakers andel felleskostnader		7 040 509	7 928 697
Leietakers andel felles markedsføring		327 246	596 159
Sum kostnader		26 487 250	24 346 491
Driftsresultat		7 813 447	17 873 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		676 610	767 416
Sum finansinntekter		676 610	767 416
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 572 157	4 506 783
Annen rentekostnad		20 177	23 933
Sum finanskostnader		2 592 334	4 530 716
Netto finans		-1 915 724	-3 763 300
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 297 884	3 104 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 599 839	11 006 320
Årsresultat		4 599 839	11 006 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 599 839	11 006 320
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	6	59 000 000	
Overføringer annen egenkapital	6	-54 400 161	11 006 320
Sum overføringer og disponeringer		4 599 839	11 006 320



Organisasjonsnr: 987 612 215
MOLDE STORSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	341 630 280	338 836 155
Sum varige driftsmidler		341 630 280	338 836 155

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		220 341	23 601
Sum finansielle anleggsmidler		220 341	23 601

Sum anleggsmidler		341 850 621	338 859 756
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 055 774	5 555 540
Andre kortsiktige fordringer		1 842 945	1 049 683
Sum fordringer		9 898 719	6 605 224

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		67 489 171	65 875 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 489 171	65 875 600

Sum omløpsmidler		77 387 889	72 480 824
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		419 238 510	411 340 580
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (7500 aksjer à kr 1 000)	6	7 500 000	7 500 000
Overkurs	6	7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	11 096 667	11 096 667
Sum innskutt egenkapital		25 596 667	25 596 667



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	56 641 586	111 041 747
Sum opptjent egenkapital		56 641 586	111 041 747
Sum egenkapital		82 238 253	136 638 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	18 775 310	19 142 877
Sum avsetninger for forpliktelses		18 775 310	19 142 877
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		18 775 310	19 142 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 145	254 537
Betalbar skatt	5	1 665 451	2 159 418
Skyldig offentlige avgifter		1 409 160	698 632
Utbytte		59 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	246 686 475	244 114 318
Annen kortsiktig gjeld		9 307 716	8 332 383
Sum kortsiktig gjeld		318 224 947	255 559 289
Sum gjeld		337 000 257	274 702 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		419 238 510	411 340 580



Organisasjonsnr: 987 612 215
MOLDE STORSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	7500.00	1000.00	7500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Olav Thon Eiendomsselskap ASA	7500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	7500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Molde Storsenter AS

Protokoll fra styremøte

Dato: 16. mars 2021
Sted: Selskapets lokaler i Surnadal

Tilstede: Ole-Christian Hallerud
Dag Tangevald-Jensen
Arne Blikstad Sperre
Stig Olav Jacobsen

Samtlige av styremedlemmene var til stede.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

01/21 Årsregnskap 2020

Årsregnskap for 2020, som viser et resultat etter skatt på kr. 4.599.839 og en balansesum på kr. 419.238.510 ble gjennomgått og godkjent. Regnskapet foreslås framlagt for generalforsamlingen.

02/21 Eventuelt

Ingen saker ble fremlagt.

Surnadal, 16. mars 2021

Ole-Christian Hallerud

Dag Tangevald-Jensen

Arne Blikstad Sperre

Stig Olav Jacobsen



ÅRSREGNSKAP 2020

Molde Storsenter AS
6560 Surnadal

Org.nr 987 612 215



Molde Storsenter AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		385	127 247
Leieinntekter		24 775 799	33 307 299
Annen driftsinntekt		2 476 532	180 000
Viderebel. felleskostnader		6 720 735	8 009 750
Viderebel. felles markedsføring		327 246	596 159
Sum driftsinntekter		34 300 697	42 220 456
Driftskostnader			
Varekostnad		0	120 655
Lønnskostnad	2	71 395	93 197
Avskrivning på varige driftsmidler	3	9 864 658	3 774 014
Annen driftskostnad	2	9 183 443	11 833 768
Leietakers andel felleskostnader		7 040 509	7 928 697
Leietakers andel felles markedsføring		327 246	596 159
Sum driftskostnader		26 487 250	24 346 491
DRIFTSRESULTAT		7 813 447	17 873 965
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		676 610	767 416
Sum finansinntekter		676 610	767 416
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		2 572 157	4 506 783
Annen rentekostnad		20 177	23 933
Sum finanskostnader		2 592 334	4 530 716
NETTO FINANSPOSTER		(1 915 724)	(3 763 300)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 897 723	14 110 666
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 297 884	3 104 345
ORDINÆRT RESULTAT		4 599 839	11 006 320
ÅRSRESULTAT		4 599 839	11 006 320
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	6	59 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	(54 400 161)	11 006 320
SUM OVERF. OG DISP.		4 599 839	11 006 320

Årsregnskap for Molde Storsenter AS

Organisasjonsnr. 987612215



Molde Storsenter AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	341 630 280	338 836 155
Sum varige driftsmidler		341 630 280	338 836 155
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		220 341	23 601
Sum finansielle anleggsmidler		220 341	23 601
SUM ANLEGGSMIDLER		341 850 621	338 859 756
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		8 055 774	5 555 541
Andre kortsiktige fordringer		1 842 945	1 049 683
Sum fordringer		9 898 719	6 605 224
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 489 171	65 875 600
SUM OMLØPSMIDLER		77 387 889	72 480 824
SUM EIENDELER		419 238 510	411 340 580



Molde Storsenter AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (7500 aksjer à kr 1 000)	6	7 500 000	7 500 000
Overkurs	6	7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	11 096 667	11 096 667
Sum innskutt egenkapital		25 596 667	25 596 667
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	56 641 586	111 041 747
Sum opptjent egenkapital		56 641 586	111 041 747
SUM EGENKAPITAL		82 238 253	136 638 414
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	18 775 310	19 142 877
Sum avsetning for forpliktelser		18 775 310	19 142 877
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 775 310	19 142 877
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		156 145	254 537
Betalbar skatt	5	1 665 451	2 159 418
Skyldig offentlige avgifter		1 409 160	698 632
Utbytte		59 000 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	246 686 475	244 114 318
Annen kortsiktig gjeld		9 307 716	8 332 383
SUM KORTSIKTIG GJELD		318 224 947	255 559 289
SUM GJELD		337 000 257	274 702 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		419 238 510	411 340 580

Surnadal, 31.12.2020 / 16.03.2021
Styret for Molde Storsenter AS

Ole-Christian Hallerud
styrets leder

Dag Tangevald-Jensen
styremedlem

Arne Blikstad Sperre
styremedlem

Stig Olav Jacobsen
styremedlem

Årsregnskap for Molde Storsenter AS

Organisasjonsnr. 987612215



Molde Storsenter AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer som forfaller mer enn ett år fra balansedagen, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutt i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ihht. god regnskasskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Noter for Molde Storsenter AS

Organisasjonsnr. 987612215



Molde Storsenter AS

Noter 2020

Note 2 - Lønnskostnader

	2020	2019
Lønn	649 760	805 136
Arbeidsgiveravgift	92 041	91 465
Pensjonskostnader	34 857	33 277
Viderbelastet leietakerne	-705 263	- 836 681
Sum personalkostnader	71 395	93 197

Ytelser til ledende personer og revisor	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	0	0
Innskuddspensjon	0	0

Hverken daglig leder eller styreleder har rett til særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

Innskuddspensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets ordning tilfredsstiller kravene i denne lov via konsernets avtale.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 25 000 for ordinær revisjon og kr. 0 for bistand.

Note 3 - Driftsmidler

	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar, o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	294 671 876	85 314 036	30 000	380 015 912
+ Tilgang driftsmidler	8 283 854	4 374 929	0	12 658 783
- Avgang driftsmidler	0	0	0	0
= Anskaffelseskost pr 31.12.2020	302 955 730	89 688 965	30 000	392 674 695
Akk. avskrivninger 01.01.2020	32 304 391	8 845 366	30 000	41 179 757
Årets avskrivninger	4 626 230	5 238 427	0	9 864 658
Akk. avskrivninger pr 31.12.2020	36 930 621	14 083 793	30 000	51 044 414
Bokført verdi pr 31.12.2019	266 025 109	75 605 172	0	341 630 281
Levetid	67 år	25 år	10 år	

Bygningene er oppført på festet grunn. Årlig festeavgift kr. 645.900.

Avskrivningstiden for noen varige driftsmidler er endret i 2020. Tekniske installasjoner har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 25 år. Kjøpesenter har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 67 år og boligeiendommer blir nå avskrevet over 100 år (fra 0 år). Effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for driftsmidlene ("knekkpunktmetoden").



Molde Storsenter AS

Noter 2020

Note 4 - Konsernmellomværende

Samlet lån i konsernet er tatt opp i morselskapet. Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapene er innfridd og erstattet av konsernmellomværende.

Eiendelser stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet

Tomter og bygninger

341 630 281

Noter for Molde Storsenter AS

Organisasjonsnr. 987612215



Molde Storsenter AS

Noter 2020

Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	1 665 451
= Sum betalbar skatt	1 665 451
+ endring i utsatt skatt	-367 567
= Ordinær skattekostnad	1 297 884
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	1 665 451
= Betalbar skatt i balansen	1 665 451

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	5 897 723
Permanente og andre forskjeller	1 751
Endring i midlertidige forskjeller	1 670 757
Inntekt	7 570 230

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	88 020 562	90 711 029
+ Utestående fordringer	180 341	23 600
+ Gevinst- og tapskonto	-1 201 240	-1 501 550
- Andre avsetninger for forpliktelser	1 657 341	2 220 000
Sum positive skatteøkende forskjeller	88 200 903	90 734 629
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 858 581	3 721 550
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	85 342 322	87 013 079
Balanseført utsatt skatt	18 775 310	19 142 877



Molde Storsenter AS

Noter 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr. 31.12.2019	7 500 000	7 000 000	11 096 667	111 041 747	136 638 414
Årets resultat				4 599 839	4 599 839
Årets utbytte				-59 000 000	-59 000 000
Egenkapital pr. 31.12.2020	7 500 000	7 000 000	11 096 667	56 641 586	82 138 253

Aksjekapitalen er fordelt på **7 500 stk aksjer** à kr. 1 000

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020 var:

Olav Thon Eiendomsselskap ASA 7 500 stk aksjer 100%

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Note 7 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Molde Storsenter AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Olav Thon Eiendomsselskap ASA. Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapene kan fås utlevert der.

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.

Noter for Molde Storsenter AS

Organisasjonsnr. 987612215

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Arne Blikstad Sperre

9ccf7e0b-a2fe-4de6-bf69-9b5d8da448e0 - 2021-03-23 17:00:33 UTC +02:00
BankID - f5e1119c-78a1-45e5-a088-1966038a240f - NO

Dag Tangevald-Jensen

6caf0fa0-e9d1-4ca2-ba0c-596061627eb0 - 2021-03-23 17:16:37 UTC +02:00
BankID - 12fb6594-bc59-404a-bd82-f32a7c27ec57 - NO

Ole-Christian Hallerud

aec39f16-4cdd-44a7-99f4-7f5765844fec - 2021-03-24 14:09:29 UTC +02:00
BankID - 64bfd87d-e40f-46a9-80f5-cdf8fb770fad - NO

Stig Olav Jacobsen

cca3896e-3906-4a66-b70f-79dc3b3f374b - 2021-03-24 15:29:00 UTC +02:00
BankID - 9a74ecc5-e3a8-4979-8410-3b21b653c08c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2e1ebfa7-c89c-4d2d-a9ab-2f229e37aa72>

VISMA Sign
www.vismasign.com



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Molde Storsenter AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Molde Storsenter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Erik H. Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VM1-J0-KC2NI-OASWMM-OYGD2-WWFKH-8V1ZZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-04-18 07:45:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: VM1J0-KC2Nf-OASWfM-OYGD2-WWFKH-8VTZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Molde Storsenter AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer som forfaller mer enn ett år fra balansedagen, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutt i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ihht. god regnskasskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



Molde Storsenter AS

Noter 2020

Note 2 - Lønnskostnader

	2020	2019
Lønn	649 760	805 136
Arbeidsgiveravgift	92 041	91 465
Pensjonskostnader	34 857	33 277
Viderbelastet leietakerne	-705 263	- 836 681
Sum personalkostnader	71 395	93 197

Ytelser til ledende personer og revisor	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	0	0
Innskuddspensjon	0	0

Hverken daglig leder eller styreleder har rett til særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

Innskuddspensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets ordning tilfredsstiller kravene i denne lov via konsernets avtale.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 25 000 for ordinær revisjon og kr. 0 for bistand.

Note 3 - Driftsmidler

	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar, o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	294 671 876	85 314 036	30 000	380 015 912
+ Tilgang driftsmidler	8 283 854	4 374 929	0	12 658 783
- Avgang driftsmidler	0	0	0	0
= Anskaffelseskost pr 31.12.2020	302 955 730	89 688 965	30 000	392 674 695
Akk. avskrivninger 01.01.2020	32 304 391	8 845 366	30 000	41 179 757
Årets avskrivninger	4 626 230	5 238 427	0	9 864 658
Akk. avskrivninger pr 31.12.2020	36 930 621	14 083 793	30 000	51 044 414
Bokført verdi pr 31.12.2019	266 025 109	75 605 172	0	341 630 281
Levetid	67 år	25 år	10 år	

Bygningene er oppført på festet grunn. Årlig festeavgift kr. 645.900.

Avskrivningstiden for noen varige driftsmidler er endret i 2020. Tekniske installasjoner har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 25 år. Kjøpesenter har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 67 år og boligeiendommer blir nå avskrevet over 100 år (fra 0 år). Effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for driftsmidlene ("knekkpunktmetoden").



Molde Storsenter AS

Noter 2020

Note 4 - Konsernmellomværende

Samlet lån i konsernet er tatt opp i morselskapet. Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapene er innfridd og erstattet av konsernmellomværende.

Eiendelser stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet

Tomter og bygninger

341 630 281



Molde Storsenter AS

Noter 2020

Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	1 665 451
= Sum betalbar skatt	1 665 451
+ endring i utsatt skatt	-367 567
= Ordinær skattekostnad	1 297 884
Betalt skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	1 665 451
= Betalt skatt i balansen	1 665 451

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	5 897 723
Permanente og andre forskjeller	1 751
Endring i midlertidige forskjeller	1 670 757
Inntekt	7 570 230

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	88 020 562	90 711 029
+ Utestående fordringer	180 341	23 600
+ Gevinst- og tapskonto	-1 201 240	-1 501 550
- Andre avsetninger for forpliktelser	1 657 341	2 220 000
Sum positive skatteøkende forskjeller	88 200 903	90 734 629
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 858 581	3 721 550
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	85 342 322	87 013 079
Balanseført utsatt skatt	18 775 310	19 142 877



Molde Storsenter AS

Noter 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr. 31.12.2019	7 500 000	7 000 000	11 096 667	111 041 747	136 638 414
Årets resultat				4 599 839	4 599 839
Årets utbytte				-59 000 000	-59 000 000
Egenkapital pr. 31.12.2020	7 500 000	7 000 000	11 096 667	56 641 586	82 138 253

Aksjekapitalen er fordelt på **7 500 stk aksjer** à kr. 1 000

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020 var:

Olav Thon Eiendomsselskap ASA 7 500 stk aksjer 100%

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Note 7 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Molde Storsenter AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Olav Thon Eiendomsselskap ASA. Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapene kan fås utlevert der.

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.



Molde Storsenter AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		385	127 247
Leieinntekter		24 775 799	33 307 299
Annen driftsinntekt		2 476 532	180 000
Viderebel. felleskostnader		6 720 735	8 009 750
Viderebel. felles markedsføring		327 246	596 159
Sum driftsinntekter		34 300 697	42 220 456
Driftskostnader			
Varekostnad		0	120 655
Lønnskostnad	2	71 395	93 197
Avskrivning på varige driftsmidler	3	9 864 658	3 774 014
Annen driftskostnad	2	9 183 443	11 833 768
Leietakers andel felleskostnader		7 040 509	7 928 697
Leietakers andel felles markedsføring		327 246	596 159
Sum driftskostnader		26 487 250	24 346 491
DRIFTSRESULTAT		7 813 447	17 873 965
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		676 610	767 416
Sum finansinntekter		676 610	767 416
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		2 572 157	4 506 783
Annen rentekostnad		20 177	23 933
Sum finanskostnader		2 592 334	4 530 716
NETTO FINANSPOSTER		(1 915 724)	(3 763 300)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 897 723	14 110 666
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 297 884	3 104 345
ORDINÆRT RESULTAT		4 599 839	11 006 320
ÅRSRESULTAT		4 599 839	11 006 320
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	6	59 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	(54 400 161)	11 006 320
SUM OVERF. OG DISP.		4 599 839	11 006 320



Molde Storsenter AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	341 630 280	338 836 155
Sum varige driftsmidler		341 630 280	338 836 155
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		220 341	23 601
Sum finansielle anleggsmidler		220 341	23 601
SUM ANLEGGSMIDLER		341 850 621	338 859 756
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		8 055 774	5 555 541
Andre kortsiktige fordringer		1 842 945	1 049 683
Sum fordringer		9 898 719	6 605 224
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 489 171	65 875 600
SUM OMLØPSMIDLER		77 387 889	72 480 824
SUM EIENDELER		419 238 510	411 340 580



Molde Storsenter AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (7500 aksjer à kr 1 000)	6	7 500 000	7 500 000
Overkurs	6	7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	11 096 667	11 096 667
Sum innskutt egenkapital		25 596 667	25 596 667
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	56 641 586	111 041 747
Sum opptjent egenkapital		56 641 586	111 041 747
SUM EGENKAPITAL		82 238 253	136 638 414
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	18 775 310	19 142 877
Sum avsetning for forpliktelser		18 775 310	19 142 877
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 775 310	19 142 877
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		156 145	254 537
Betalbar skatt	5	1 665 451	2 159 418
Skyldig offentlige avgifter		1 409 160	698 632
Utbytte		59 000 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	246 686 475	244 114 318
Annen kortsiktig gjeld		9 307 716	8 332 383
SUM KORTSIKTIG GJELD		318 224 947	255 559 289
SUM GJELD		337 000 257	274 702 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		419 238 510	411 340 580

Surnadal, 31.12.2020 / 16.03.2021
Styret for Molde Storsenter ASOle-Christian Hallerud
styrets lederDag Tangevald-Jensen
styremedlemArne Blikstad Sperre
styremedlemStig Olav Jacobsen
styremedlem