



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 187 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENLAND HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 791 700	9 407 588
Sum inntekter		9 791 700	9 407 588
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 547 564	1 547 564
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		536 458	523 430
Sum kostnader		2 084 022	2 070 994
Driftsresultat		7 707 678	7 336 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 961 179	5 227 987
Sum finanskostnader		5 961 179	5 227 987
Netto finans		-5 961 179	-5 227 987
Resultat før skattekostnad		1 746 499	2 108 607
Skattekostnad på resultat	5	384 230	463 893
Årsresultat		1 362 269	1 644 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 362 269	1 644 714
Totalresultat		1 362 269	1 644 714
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	6	1 344 966	1 567 709
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	17 303	77 005
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 362 269	1 644 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	101 875 082	103 422 646
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		101 875 082	103 422 646
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		101 875 082	103 422 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 086	
Andre kortsiktige fordringer	4	15 076	27 700
Konsernfordringer	4, 8	178 936	452 335
Sum fordringer		221 098	480 035
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		221 098	480 035
SUM EIENDELER		102 096 180	103 902 681

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 9	3 077 727	3 077 727
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	7 398 123	7 398 123
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		10 475 850	10 475 850
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	448 251	430 948
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		448 251	430 948
Sum egenkapital		10 924 100	10 906 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 455 034	1 450 153
Sum avsetninger for forpliktelser		1 455 034	1 450 153
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	87 978 212	89 527 447
Sum annen langsiktig gjeld		87 978 212	89 527 447
Sum langsiktig gjeld		89 433 246	90 977 600
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 729 734	2 009 883
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		1 738 834	2 018 283
Sum gjeld		91 172 080	92 995 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 096 180	103 902 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440892

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 187 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREENLAND HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 916 187 750
GRENLAND HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 791 700	9 407 588
Sum inntekter		9 791 700	9 407 588
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 547 564	1 547 564
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		536 458	523 430
Sum kostnader		2 084 022	2 070 994
Driftsresultat		7 707 678	7 336 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 961 179	5 227 987
Sum finanskostnader		5 961 179	5 227 987
Netto finans		-5 961 179	-5 227 987
Resultat før skattekostnad		1 746 499	2 108 607
Skattekostnad på resultat	5	384 230	463 893
Årsresultat		1 362 269	1 644 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 362 269	1 644 714
Totalresultat		1 362 269	1 644 714
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 344 966	1 567 709
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	17 303	77 005



Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 362 269	1 644 714



Organisasjonsnr: 916 187 750
GRENLAND HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7 101 875 082 103 422 646

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 101 875 082 103 422 646

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

Sum anleggsmidler 101 875 082 103 422 646

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 27 086

Andre kortsiktige 4 15 076 27 700

fordringer 4, 8 178 936 452 335

Konsernfordringer 4, 8 221 098 480 035

Sum fordringer 221 098 480 035

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8

Sum omløpsmidler 221 098 480 035

SUM EIENDELER 102 096 180 103 902 681

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 9 3 077 727 3 077 727

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 6 7 398 123 7 398 123

Annen innskutt egenkapital 6

Sum innskutt egenkapital 10 475 850 10 475 850



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	448 251	430 948
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		448 251	430 948
Sum egenkapital		10 924 100	10 906 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 455 034	1 450 153
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 455 034	1 450 153
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	87 978 212	89 527 447
Sum annen langsiktig gjeld		87 978 212	89 527 447
Sum langsiktig gjeld		89 433 246	90 977 600
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 729 734	2 009 883
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		1 738 834	2 018 283
Sum gjeld		91 172 080	92 995 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 096 180	103 902 681



Organisasjonsnr: 916 187 750
GRENLAND HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
for
Grenland Handelspark AS

Penneo Dokumentnøkkel: Y8UJF-0TKKG-M6TE1-EB01F-334LL-M7TMO



Resultatregnskap			
Grenland Handelspark AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		9 791 700	9 407 588
Sum leieinntekter		9 791 700	9 407 588
Avskrivning av driftsmidler	3	1 547 564	1 547 564
Annen driftskostnad		536 458	523 430
Sum driftskostnader		2 084 022	2 070 994
Driftsresultat		7 707 678	7 336 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 961 179	5 227 987
Sum finanskostnader		5 961 179	5 227 987
Resultat av finansposter		-5 961 179	-5 227 987
Resultat før skattekostnad		1 746 499	2 108 607
Skattekostnad på resultat	5	384 230	463 893
Resultat		1 362 269	1 644 714
Årsresultat		1 362 269	1 644 714
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 344 966	1 567 709
Avsatt til annen egenkapital	6	17 303	77 005
Sum overføringer		1 362 269	1 644 714
Grenland Handelspark AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: Y8UJF-0TKKG-M6TE1-EB01F-334LL-M7TMO



Balanse			
Grenland Handespark AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	101 875 082	103 422 646
Sum varige driftsmidler		101 875 082	103 422 646
Sum anleggsmidler		101 875 082	103 422 646
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		27 086	0
Andre kortsiktige fordringer	4	15 076	27 700
Fordring konsernkonto	8	178 936	452 335
Sum fordringer		221 098	480 035
Sum omløpsmidler		221 098	480 035
Sum eiendeler		102 096 180	103 902 681

Penneo Dokumentnøkkel: Y8UJF-0TKKG-M6TE1-EB01F-334LL-M77MO



Balanse			
Grenland Handespark AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	3 077 727	3 077 727
Overkurs	6	7 398 123	7 398 123
Sum innskutt egenkapital		10 475 850	10 475 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	448 251	430 948
Sum opptjent egenkapital		448 251	430 948
Sum egenkapital		10 924 100	10 906 798
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 455 034	1 450 153
Sum avsetning for forpliktelser		1 455 034	1 450 153
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	87 978 212	89 527 447
Sum annen langsiktig gjeld		87 978 212	89 527 447
Sum langsiktig gjeld		89 433 246	90 977 600
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 729 734	2 009 883
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		1 738 834	2 018 283
Sum gjeld		91 172 080	92 995 883
Sum egenkapital og gjeld		102 096 180	103 902 681
Hønefoss 30. april 2025 Styret i Grenland Handespark AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Grenland Handespark AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: Y8UJF-0TKKG-M6TE1-EB01F-334LL-M7TMO



Grenland Handelspark AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: Y8UJF-0TKKG-M6TE1-EB01F-334LL-M7TMO



Grenland Handelpark AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Grenland Handelpark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	37 969 673	77 378 198	115 347 871
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	37 969 673	77 378 198	115 347 871
Akkumulerte avskrivninger 01.01		11 925 225	11 925 225
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		13 472 789	13 472 789
Bokført verdi pr. 31.12	37 969 673	63 905 409	101 875 082
Årets ordinære avskrivninger		1 547 564	1 547 564
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	87 978 212	89 527 447	5 419	0
Avgitt konsernbidrag			1 724 315	2 009 883
Sum	87 978 212	89 527 447	1 729 734	2 009 883

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	0	0	0	14 105
Sum	0	0	0	14 105

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 87 978 212. Lånet er renteberegnet med 6,65 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 5 961 179.

Penneo Dokumentnøkkel: Y8UJF-0TKKG-M6TE1-EB01F-334LL-M7TMO

**Grenland Handelspark AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	379 349	442 174
Endring i utsatt skatt	4 881	21 719
Skattekostnad ordinært resultat	384 230	463 893

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 746 499	2 108 607
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 184	-98 723
Avgitt konsernbidrag	-1 724 315	-2 009 883
Skattepliktig inntekt	0	1

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	379 349	442 174
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-379 349	-442 174
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 746 499	2 108 607
Beregnet skatt av resultat før skatt	384 230	463 894
Sum	384 230	463 894
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 613 791	6 591 607	-22 184
Sum	6 613 791	6 591 607	-22 184
Grunnlag for utsatt skatt	6 613 791	6 591 607	-22 184
Utsatt skatt (22 %)	1 455 034	1 450 153	-4 880

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 077 727	7 398 123	430 948	10 906 798
Årets resultat			1 362 269	1 362 269
Konsernbidrag avgitt			-1 344 966	-1 344 966
Pr 31.12	3 077 727	7 398 123	448 251	10 924 100

Side 7

Pennco Dokumentnøkkel: Y8UJF-0TKKG-M6TE1-EB01F-334LL-M7TMO



Grenland Handelpark AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2024	2023
Bygninger	101 875 082	103 422 646
Sum	101 875 082	103 422 646

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grenland Handelpark AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	30 777,3	3 077 727
Sum	100		3 077 727

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Penneo Dokumentnøkkel: Y8UJF-0TKKG-M6TE1-EB01F-334LL-M7TMO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 07:17:34 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-02 04:42:41 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: Y8U7F-0TKKG-M6TE1-EB01F-334LL-M77MO



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grenland Handelspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grenland Handelspark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pemneo Dokumentnøkkel: LKVVNY-QSUQ5-PZTNE-8FFLB-X7VQD-Y40FV



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Grenland Handelpark AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: LKVNQ-QSUQ5-PZTNE-8FLB-X7VQD-Y4QFV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 18:00:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LKVNQ-QSUQ5-PZTNE-8FLB-X7VQD-Y40FV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.