



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 723 170  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Tamburbakken Borettslag  
Forretningsadresse: Glynitveien 30  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Daniel Thorsell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	809 789	719 790
<b>Sum inntekter</b>		<b>809 789</b>	<b>719 790</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	12 367	12 367
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	705 444	574 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>786 269</b>	<b>655 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 520</b>	<b>64 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 520	107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 520</b>	<b>107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 520</b>	<b>-107</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 038</b>	<b>64 275</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 038</b>	<b>64 275</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 040</b>	<b>64 277</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 040	64 277
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 040</b>	<b>64 277</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 035 917	11 048 283
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 035 917</b>	<b>11 048 283</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 035 917</b>	<b>11 048 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 829	0
Andre fordringer	12	169 176	162 012
<b>Sum fordringer</b>		<b>173 005</b>	<b>162 012</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		965 275	994 707
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>965 275</b>	<b>994 707</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 138 280</b>	<b>1 156 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 174 197</b>	<b>12 205 002</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 598 975	7 565 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 596 775</b>	<b>7 563 735</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>7 598 975</b>	<b>7 565 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 470 000	4 470 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 470 000</b>	<b>4 470 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 470 000</b>	<b>4 470 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 393	169 067
Annen kortsiktig gjeld	14	3 829	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 222</b>	<b>169 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 575 222</b>	<b>4 639 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 174 197</b>	<b>12 205 002</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	4 470 000	4 470 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472512

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 723 170  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Tamburbakken Borettslag  
Forretningsadresse: Idrettsveien 7-9  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Daniel Thorsell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 947 723 170  
Tamburbakken Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	809 789	719 790
<b>Sum inntekter</b>		<b>809 789</b>	<b>719 790</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	12 367	12 367
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	705 444	574 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>786 269</b>	<b>655 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 520</b>	<b>64 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 520	107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 520</b>	<b>107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 520</b>	<b>-107</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 038</b>	<b>64 275</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 038</b>	<b>64 275</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 040</b>	<b>64 277</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 040	64 277
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 040</b>	<b>64 277</b>



Organisasjonsnr: 947 723 170  
Tamburbakken Borettslag

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

11 035 917

11 048 283

Sum varige driftsmidler

11 035 917

11 048 283

Sum anleggsmidler

11 035 917

11 048 283

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

3 829

0

Andre fordringer

12

169 176

162 012

Sum fordringer

173 005

162 012

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

965 275

994 707

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

965 275

994 707

Sum omløpsmidler

1 138 280

1 156 719

SUM EIENDELER

12 174 197

12 205 002

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

2 200

2 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

7 598 975

7 565 935

7 596 775

7 563 735

Sum egenkapital

13

7 598 975

7 565 935

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld

4 470 000

4 470 000

4 470 000

4 470 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 470 000</b>	<b>4 470 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 393	169 067
Annen kortsiktig gjeld	14	3 829	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 222</b>	<b>169 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 575 222</b>	<b>4 639 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 174 197</b>	<b>12 205 002</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	4 470 000	4 470 000



Organisasjonsnr: 947 723 170  
Tamburbakken Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Tamburbakken borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>987 652</b>	<b>911 008</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	33 040	64 277
Tilbakeføring av avskrivning	12 367	12 367
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>45 406</b>	<b>76 644</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 033 059</b>	<b>987 652</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Restansekonto	3 829	0
Mellomregning finansieringsforetak	0	2 945
Forskuddsbetalte forsikr.premie	96 573	90 424
Andre forskuddsbet. kostnader	72 603	68 643
Andre bankinnskudd	5 574	5 537
Driftskonto	959 701	989 170
Leverandører	-101 393	-169 067
Mellomregning finansieringsforetak	-3 829	0
<b>Disponible midler</b>	<b>1 033 059</b>	<b>987 652</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Tamburbakken borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	809 695	719 700	720 000	1 030 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>809 695</b>	<b>719 700</b>	<b>720 000</b>	<b>1 030 000</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	94	90	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>94</b>	<b>90</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>809 789</b>	<b>719 790</b>	<b>720 000</b>	<b>1 030 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	8 460	8 460	9 000	9 000
Styrehonorar	3	60 000	60 000	60 000	60 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	4	12 367	12 367	12 000	12 000
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokale	5	14 871	0	0	10 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	82 176	74 566	113 000	85 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	39 648	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	599	580	0	0
Reparasjon og vedlikehold	9	182 617	172 866	163 000	193 000
Revisjonshonorar		4 820	4 670	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		66 362	63 994	66 000	68 000
Andre honorar	10	819	0	0	45 000
TV/bredbånd		138 606	130 685	137 000	140 000
Kontingent og gaver		6 600	6 600	7 000	7 000
Forsikring		91 144	86 026	92 000	98 000
Eiendomsskatt		75 988	33 613	0	58 000
Andre kostnader	11	1 194	1 195	1 000	2 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>786 269</b>	<b>655 620</b>	<b>664 000</b>	<b>791 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 520</b>	<b>64 170</b>	<b>56 000</b>	<b>239 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		9 520	107	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-9 520</b>	<b>-107</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 040</b>	<b>64 277</b>	<b>56 000</b>	<b>239 000</b>
Overført til/fra annen egenkapital		33 040	64 277	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>33 040</b>	<b>64 277</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2805 Tamburbakken borettslag Org. nr 947723170



## Balanse 2022 Tamburbakken borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4	1 179 663	1 179 663
Bygninger	4	9 772 778	9 772 778
Andre fellesanlegg	4	83 476	95 842
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 035 917</b>	<b>11 048 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		3 829	0
Andre kortsiktige fordringer	12	0	2 945
Forskuddsbetalte kostnader		169 176	159 067
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		965 275	994 707
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 138 280</b>	<b>1 156 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 174 197</b>	<b>12 205 002</b>



## Balanse 2022 Tamburbakken borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		2 200	2 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 596 775	7 563 735
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 596 775</b>	<b>7 563 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>7 598 975</b>	<b>7 565 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd		4 470 000	4 470 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 470 000</b>	<b>4 470 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 393	169 067
Annen kortsiktig gjeld	14	3 829	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 222</b>	<b>169 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 575 222</b>	<b>4 639 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 174 197</b>	<b>12 205 002</b>
Pantstillelser	15	4 470 000	4 470 000
Sted: _____	Dato: _____		

Karl Daniel Thorsell  
Styreleder

Christer Daniel Olsson  
Styremedlem

Jone Haug Engødegård  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2022 Tamburbakken borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i USBL.



## Noter årsregnskap 2022 Tamburbakken borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	809 695	719 700
<b>Sum</b>	<b>809 695</b>	<b>719 700</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	94	90
<b>Sum</b>	<b>94</b>	<b>90</b>

Konto 3990 gjelder forsikring av bod. Enhet 17.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	60 000
<b>Sum</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 772 778	1 179 663	123 667
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 772 778	1 179 663	123 667
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	40 191
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 772 778	1 179 663	83 476
Årets avskrivninger :	0	0	12 367
Anskaffelsesår :	1983	1983	2019
Antatt levetid i år :			10

Borettslaget eier tomten. G.nr 102, b.nr 264, 265 og 266, til en verdi av kr 1 179 663,-.



Noter årsregnskap 2022 Tamburbakken borettslag

**Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler**

	2022	2021
6391 Snømaking/strøing/feiling	6 781	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	8 090	0
<b>Sum</b>	<b>14 871</b>	<b>0</b>

**Note 6 - Kommunale avgifter**

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	82 176	74 566
<b>Sum</b>	<b>82 176</b>	<b>74 566</b>

**Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.**

	2022	2021
6400 Leie av maskiner	4 573	0
6420 Leie av datautstyr	35 075	0
<b>Sum</b>	<b>39 648</b>	<b>0</b>

6400 gjelder leie av lift.  
6420 gjelder Webhotell.

**Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell**

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	599	0
6552 Driftsmateriell	0	580
<b>Sum</b>	<b>599</b>	<b>580</b>

Konto 6500 gjelder innkjøp av trykksprøyte.



## Noter årsregnskap 2022 Tamburbakken borettslag

### Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	0	122 309
6602 Vedlikehold VVS	0	3 453
6603 Vedlikehold elektro	3 410	15 305
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	6 293
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	33 600	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	19 953	7 621
6642 Snekkerarbeid	8 944	0
6643 Glassarbeid/Vindu	97 440	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	6 875	0
6648 Vedlikehold dører og porter	12 395	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	7 885
<b>Sum</b>	<b>182 617</b>	<b>172 866</b>

6621 gjelder rens av ventilasjons filter.  
6641 gjelder malt dører, karmen mm.  
6642 har snekker skiftet ytterdør.  
6643 her har det blitt skiftet 8 stk vinduer.  
6645 vedlikehold av pipehatt.  
6648 innkjøp av ytterdør.

### Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	819	0
<b>Sum</b>	<b>819</b>	<b>0</b>

K6714 gjelder bevar vedlikehold og Innkallinger GF 2022.

### Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	939	956
7773 Omkostninger innkreving	255	238
<b>Sum</b>	<b>1 194</b>	<b>1 195</b>

### Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	2 945
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 945</b>



## Noter årsregnskap 2022 Tamburbakken borettslag

### Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 200	0	2 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 200</b>	<b>0</b>	<b>2 200</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	7 563 735	33 040	7 596 775
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 563 735</b>	<b>33 040</b>	<b>7 596 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 565 935</b>	<b>33 040</b>	<b>7 598 975</b>

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2985 Mellomregning finansieringsforetak	3 829	0
<b>Sum</b>	<b>3 829</b>	<b>0</b>

### Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Innskuddskapital	4 470 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>4 470 000</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>11 035 917</b>

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 4.470.000-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Tamburbakken borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tamburbakken borettslag**

Styreleder	Karl Daniel Thorsell (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Jone Haug Engødegård (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Christer Daniel Olsson (sign.)	17.03.2023



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tamburbakken Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Tamburbakken Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Tamburbakken Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23. mars 2023  
KPMG AS

Gunnar Sotnakk  
Statsautorisert revisor