



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 242 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTHOLMEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Arne Erikssønn Blakstad
Løkkalia 11
0783 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARNE ERIKSSØNN BLAKSTAD

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2020



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2018 for 917242747

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	125 800	121 750
Sum inntekter		125 800	121 750
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	73 690	58 483
Sum kostnader		73 690	58 483
Driftsresultat		52 110	63 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 307	5 183
Sum finansinntekter		6 307	5 183
Annen rentekostnad		24 712	26 323
Sum finanskostnader		24 712	26 323
Netto finans		-18 405	-21 140
Ordinært resultat før skattekostnad		33 705	42 127
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 584	12 326
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	23 121	29 801
Årsresultat	5	23 121	29 801
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-23 121	-29 801
Sum overføringer og disponeringer		-23 121	-29 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	646 507	646 507
Sum varige driftsmidler		646 507	646 507
Sum anleggsmidler		646 507	646 507
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		417 612	445 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 612	445 882
Sum omløpsmidler		417 612	445 882
SUM EIENDELER		1 064 119	1 092 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	342 935	319 813
Sum opptjent egenkapital		342 935	319 813
Sum egenkapital	5	392 935	369 813
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	650 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		650 000	700 000
Sum langsiktig gjeld		650 000	700 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	10 584	12 326
Annen kortsiktig gjeld	7	10 600	10 250
Sum kortsiktig gjeld		21 184	22 576
Sum gjeld		671 184	722 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 064 119	1 092 389
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	2	750 000	750 000



BRATTHOLMEN INVEST AS

ORG.NR. 917 242 747

ÅRSREGNSKAPET 2018

Innhold:

Resultatregnskap 2018

Balanse 2018

Noter 2018

Styrets årsberetning 2018

Revisjonsberetning 2018



Brattholmen Invest AS

Organisasjonsnummer 917 242 747

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 05.06.2019

1. Apning.

På grunnlag av innkalling av 21.05.2019 ble ordinær generalforsamling i Brattholmen Invest AS åpnet av styreleder Arne Erikssønn Blakstad den 05.06.2019 kl.09.00 i Løkkalia 11, 0783 Oslo.

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeier var tilstede:

Arne Erikssønn Blakstad med 50 aksjer

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder og protokollfører ble Arne Erikssønn Blakstad valgt.

3. Styrets årsberetning for 2018

Styrets årsberetning for 2018 ble gjennomgått og kommentert. Det fremkom ingen vesentlige innvendinger.

4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse for inntektsåret 2018.

Resultatregnskapet og balansen med noter for 2018 ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen for inntektsåret 2018 fastsatt enstemmig.

5. Anvendelse av overskuddet for 2018.

Styrets forslag om anvendelse av årsoverskuddet kr. 23.121 ble enstemmig vedtatt med følgende disponering:

Overføres til annen egenkapital: kr. 23.121.



6. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor.

Det ble vedtatt å ikke utbetale styrehonorar for 2018. Honorar til selskapets revisor for revisjon og annen bistand med regnskapet for 2018 ble godkjent i henhold til fremlagt faktura fra revisor.

Oslo, 5.juni 2019

Arne E. Blakstad
Møteleder
Protokollfører



BRATTHOLMEN INVEST AS

Org. nr. 917242747

Resultatregnskap	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	125 800	121 750
Sum driftsinntekter		125 800	121 750
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	6	73 690	58 483
Sum driftskostnader		73 690	58 483
DRIFTSRESULTAT		52 110	63 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 307	5 183
Sum finansinntekter		6 307	5 183
Annen rentekostnad		24 712	26 323
Sum finanskostnader		24 712	26 323
Netto finansposter		-18 405	-21 140
Ordinært resultat før skattekostnad		33 705	42 127
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 584	12 326
ÅRSRESULTAT	5	23 121	29 801
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-23 121	-29 801
Sum overføringer og disponeringer		-23 121	-29 801



BRATTHOLMEN INVEST AS

Org. nr: 917242747

Balanse pr. 31.12	Note	2018	2017
-------------------	------	------	------

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	646 507	646 507
Sum varige driftsmidler		646 507	646 507
Sum anleggsmidler		646 507	646 507

OMLØPSMIDLER

Bankinnskudd, kontanter og lignende		417 612	445 882
Sum omløpsmidler		417 612	445 882

SUM EIENDELER		1 064 119	1 092 389
----------------------	--	------------------	------------------

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	342 935	319 813
Sum opptjent egenkapital		342 935	319 813

Sum egenkapital	5	392 935	369 813
------------------------	----------	----------------	----------------

GJELD

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	650 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		650 000	700 000

Sum langsiktig gjeld		650 000	700 000
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	10 584	12 326
Annen kortsiktig gjeld	7	10 600	10 250
Sum kortsiktig gjeld		21 184	22 576

Sum gjeld		671 184	722 576
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 064 119	1 092 389
---------------------------------	--	------------------	------------------

Poster utenom balansen			
Pantstilleiser	2	750 000	750 000

Oslo 21.05.2019

Arne Erikssønn Blakstad
Daglig leder, styreleder



BRATTHOLMEN INVEST AS

ÅRSBERETNING FOR 2018

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet ble etablert ved fisjon ved nystiftelse med Argi AS som det overdragende selskap og Brattholmen Invest AS som det overtakende selskap. Brattholmen Invest AS overtok ved fisjonen seksjon 18 i Sameiet Majorstuveien 16 samt bankinnskudd og gjeld. Selskapet ble stiftet den 26.mai 2016 og registrert i Foretaksregisteret den 26. juni 2016. Selskapets drift skjer med virkning fra og med 1. januar 2016. Selskapet driver utleie av fast eiendom i Oslo. Selskapet drives fra lokaler i Oslo.

2. Foretakets virksomhet og stilling

Styret anser årets resultat som forventet. Selskapets eierseksjon i Sameiet Majorstuveien 16 har vært fullt utleid i hele 2018 med en samlet leieinntekt på kr. 125.800 for 2018.

3. Rettvise oversikt over utviklingen, resultatet og foretakets stilling.

Styret mener at regnskapet som viser et overskudd for 2018 på kr. 23.121 og en egenkapital på kr. 392.935 pr. 31.12.2018 gir et rettvise bilde av resultatet av årets drift og for selskapets finansielle stilling pr. 31.12.2018.

4. Fortsatt drift

På bakgrunn av det ovenstående mener styret det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

5. Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende. Det har ikke forekommet sykefravær eller arbeidsulykker av noe art i 2018.

6. Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

7. Likestilling

Selskapet har fortsatt som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har i sin policy innarbeidet forholdet rundt likestilling som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Oslo, 21. mai 2019

Arne Erikssønn Blakstad
Styreformann, daglig leder



LARS HARALD BRINCHMANN

STATSAUTORISERT REVISOR Siviløkonom BI

Brønnøysundregistrene
Postboks 54 – Holmenkollen, 0712 Oslo

Til generalforsamlingen i

Brattholmen Invest AS

Oslo, 21. mai 2019

12335 13139

Uavhengig revisors beretning – Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2018

Konklusjon

Jeg har revidert Brattholmen Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 23.121. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som de finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

DinB Nor 70761355234

Telefon 22 49 26 71

Mobil 95 24 99 05

DinB Nor 0532 0871 1893

Fax 22 49 29 30

Datafax 22 43 86 08

Kontoradresse Lillevannsveien 61 B, 0788 Oslo

Postboks 54 – Holmenkollen, 0712 Oslo

E-mail larsharald.brinchmann@gmail.com

www.larsharald-brinchmann.no

Side 1 av 3



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg er profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.

I tillegg:

- identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- -evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av Ledelsen er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil dato for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 21. mai 2019

Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor



BRATTHOLMEN INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2018

Note 1 - Fast eiendom pr. 31.12.2018

Kostpris 01.01.2018	646 507
Tilgang 2018	0
Avgang 2018	0

Kostpris 31.12.2018 = bokført verdi	646 507
	=====

Spesifikasjoner av fast eiendom

Selskapet eier en selveierseksjon i Sameiet Majorstuveien 16.

Gnr. 215 / bnr.186 / seksjonnr.18.

Kjøpesum i h.h.t. kontrakt av 1.10.1997	630 000
Dokumentavgift - 2,5%	15 750
Tinglysningsgebyr	757

Kostpris 31.12..2018	646 507
	=====

Ligningsverdi pr. 31.12.18 - kr. 3.000.267 (boligkalkulatoren)
Ligningsverdi pr. 31.12.17 - kr. 3.008.510 (boligkalkulatoren)
Ligningsverdi pr. 31.12.16 - kr. 2.464.473 (boligkalkulatoren)
Ligningsverdi pr. 31.12.15 - kr. 2.191.451 (boligkalkulatoren)
Ligningsverdi pr. 31.12.14 - kr. 1.669.781 (boligkalkulatoren)
Ligningsverdi pr. 31.12.13 - kr. 1.181.362 (boligkalkulatoren)
Ligningsverdi pr. 31.12.12 - kr. 905.744 (boligkalkulatoren)
Ligningsverdi pr. 31.12.11 - kr. 822.629 (boligkalkulatoren)
Ligningsverdi pr. 31.12.10 - kr. 739.523 (boligkalkulatoren)
Ligningsverdi pr. 31.12.09 - kr. 354.707
Ligningsverdi pr. 31.12.08 - kr. 322.460
Ligningsverdi pr. 31.12.07 - kr.293.146.
Ligningsverdi pr. 31.12.06 - kr.266.496
Ligningsverdi pr. 31.12.05 - kr.213.197
Ligningsverdi pr. 31.12.04 - kr.213.197
Ligningsverdi pr. 31.12.03 - kr.213.197
Ligningsverdi pr. 31.12.02 - kr.224.418
Ligningsverdi pr. 31.12.01 - kr.224.418
Ligningsverdi pr. 31.12.00 - kr.195.146.
Ligningsverdi pr. 31.12.99 - kr.177.405.
Ligningsverdi pr. 31.12.98 - kr.177.405.
Ligningsverdi pr. 31.12.97 - kr.168.957

Eiendommen ble overført ved skattefri fisjon pr. 1.1.2016 med Argi AS som det overdragende selskapet og Brattholmen Invest AS som det overtakende selskapet.

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Inntekter fra utleie av seksjon 18 i Sameiet Majorstuveien 18	125 800	121 750
	-----	-----



BRATTHOLMEN INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2018

Note 2 - Pantegjeld

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Pantegjeld pr. 31.12.	650 000	700 000
Tinglyst pantegjeld	750 000	750 000
Eiendeler stillet som sikkerhet for gjelden pr. 31.12.	646 507	646 507

Brattholmen Invest AS har et langsiktig lån i Blakstad og Maarschalk tuberkulosefond pr. 31.12.2018 og 31.12.2017.

Note 3 - Aksjekapitalen

Selskapets aksjekapital består av 50 aksjer a kr.1.000 og er fullt innbetalt.

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Ant. aksjer</u>
Arne Erikssønn Blakstad	50

Note 4 - Skattekostnad

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Resultat før skattekostnad	33 705	42 127	34 893
Andel nettoinntekt boligseksjoner	-697	-790	-426
Renter skatteoppgjøret forrige år	10	21	
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	13 000	10 000	
Beregningsgrunnlag for betalbar skatt	46 018	51 358	34 467
Betalbar skatt 23% - 25% - resultat og balanse	10 584	12 326	8 617



BRATTHOLMEN INVEST AS

Note 5 - Egenkapitalendringen 2016 - 2018

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital 01.01.2016	50 000	263 736	313 736
Årets overskudd 2016		26 276	26 276
Egenkapital 31.12.2016	50 000	290 012	340 012
Årets overskudd 2017		29 801	29 801
Egenkapital 31.12.2017	50 000	319 813	369 813
Årets overskudd 2018		23 121	23 121
Egenkapital 31.12.2018	50 000	342 935	392 935

Note 6 - Revisjonshonorar

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Revisjonshonorar	6 875	6 500
Annen teknisk bistand	5 000	6 000
Sum	11 875	6 000

Kostnadene er inkludert under andre driftskostnader

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Forskuddsbetalt husleie	10 600	10 250
Påløpne renter	0	0
Sum	10 600	10 250



BRATTHOLMEN INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2018

Note 9 - Regnskapsprinsipper / forutsetningen om fortsatt drift

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i henhold til reglene i regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk. Særreglene for små foreta er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er oppjent. Inntektsføring skjer ved fakturering som normalt husleien forfaller til betaling. Felleskostnadene på leilighetene sammenstilles med og henføres med de inntektene kostnadene henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer og gjeld knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler eller kortsiktig gjeld. Fordringer som skal tilbakerbetales innen ett år klassifiseres uansett som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler omfatter eiendeler som er oppført til anskaffelseskost, inklusive dokumentavgift og tinglysningsgebyr.

Egenkapitalen

Andel av balanseførte verdier er videreført etter kontinuitetsmetoden etter fisjonen med Argi AS pr. 01.01.2016.

Skatter

Skattekostnaden omfatter summen av periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatteforpliktelse er beregnet med 23% - 24% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende eller skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utflignet.

Forutsetningen om fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen av årsregnskapet. Selskapet har god likviditet og solid egenkapital pr. 31.12.2018.

Selskapets eierseksjon nr. 18 i Sameiet Majorstuveien 16 har vært utleid i hele 2018. Seksjonen har også vært utleid i 2019 frem til i dag.