



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 990 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIBACK HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Anders Høiback
Mariskobakken 17
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Høiback
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Utleie maskiner | | 187 130 | 171 800 |
| Utleie eiendom | | 584 000 | 568 000 |
| Gevinst ved avgang varige driftsmidler | | 145 167 | |
| Sum inntekter | | 916 297 | 739 800 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 18 230 | 4 550 |
| Avskrivning varige driftsmidler | 3 | 203 396 | 143 759 |
| Andre driftskostnader | 6 | 833 174 | 1 593 810 |
| Sum kostnader | | 1 054 801 | 1 742 119 |
| Driftsresultat | | -138 503 | -1 002 319 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Innt. på inv. datterselskap | 9 | 2 913 988 | 1 624 851 |
| Annen renteinntekt | | 1 789 | 3 827 |
| Andre finansinntekter | 10 | 284 264 | 23 858 607 |
| Sum finansinntekter | | 3 200 041 | 25 487 284 |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler | | 5 382 450 | 30 461 372 |
| Annen rentekostnad | | 1 420 472 | 1 071 013 |
| Andre finanskostnader | 10 | 95 617 | 3 282 485 |
| Sum finanskostnader | | 6 898 539 | 34 814 870 |
| Netto finans | | -3 698 498 | -9 327 585 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 837 001 | -10 329 904 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 837 001 | -10 329 904 |
| Årsresultat | | -3 837 001 | -10 329 904 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 837 001 | -10 329 904 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|--------------------|
| Tilleggsutbytte | | 3 400 000 | 4 700 000 |
| Overføring annen egenkapital | | -7 237 001 | -15 029 904 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 837 001 | -10 329 904 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Eiendommer | 3 | 4 124 170 | 4 126 170 |
| Maskiner inventar og utstyr | 3 | 873 054 | 905 283 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 997 224 | 5 031 453 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 8,9 | 57 631 604 | 35 565 443 |
| Lån til foretak i samme konsern | 9 | 24 337 091 | 13 616 845 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 8 | 50 000 | 100 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 9 | 3 801 196 | 3 514 048 |
| Aksjer | 8 | 14 357 200 | 19 735 650 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 100 177 091 | 72 531 985 |
| Sum anleggsmidler | | 105 174 315 | 77 563 438 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 227 954 | 204 187 |
| Konsernfordringer | 9 | 2 913 988 | 1 624 851 |
| Sum fordringer | | 3 141 942 | 1 829 038 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 3 751 689 | 21 623 254 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 751 689 | 21 623 254 |
| Sum omløpsmidler | | 6 893 631 | 23 452 292 |
| SUM EIENDELER | | 112 067 946 | 101 015 730 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5,6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 6 | 1 456 926 | 1 456 926 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 556 926 | 1 556 926 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 57 490 768 | 64 727 770 |
| Sum opptjent egenkapital | | 57 490 768 | 64 727 770 |
| Sum egenkapital | | 59 047 694 | 66 284 695 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 50 026 586 | 33 081 958 |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | 2 717 406 | 1 350 041 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 52 743 992 | 34 431 999 |
| Sum langsiktig gjeld | | 52 743 992 | 34 431 999 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -11 543 | 29 020 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 788 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 286 015 | 270 017 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 276 260 | 299 036 |
| Sum gjeld | | 53 020 252 | 34 731 035 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 112 067 946 | 101 015 730 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 213946

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 990 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIBACK HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Anders Høiback
Mariskobakken 17
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Høiback
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 990 485
HØIBACK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Utleie maskiner | | 187 130 | 171 800 |
| Utleie eiendom | | 584 000 | 568 000 |
| Gevinst ved avgang varige driftsmidler | | 145 167 | |
| Sum inntekter | | 916 297 | 739 800 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 18 230 | 4 550 |
| Avskrivning varige driftsmidler | 3 | 203 396 | 143 759 |
| Andre driftskostnader | 6 | 833 174 | 1 593 810 |
| Sum kostnader | | 1 054 801 | 1 742 119 |
| Driftsresultat | | -138 503 | -1 002 319 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Innt. på inv. datterselskap | 9 | 2 913 988 | 1 624 851 |
| Annen renteinntekt | | 1 789 | 3 827 |
| Andre finansinntekter | 10 | 284 264 | 23 858 607 |
| Sum finansinntekter | | 3 200 041 | 25 487 284 |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler | | 5 382 450 | 30 461 372 |
| Annen rentekostnad | | 1 420 472 | 1 071 013 |
| Andre finanskostnader | 10 | 95 617 | 3 282 485 |
| Sum finanskostnader | | 6 898 539 | 34 814 870 |
| Netto finans | | -3 698 498 | -9 327 585 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 837 001 | -10 329 904 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 837 001 | -10 329 904 |
| Årsresultat | | -3 837 001 | -10 329 904 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 837 001 | -10 329 904 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 3 400 000 | 4 700 000 |
| Overføring annen egenkapital | | -7 237 001 | -15 029 904 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 837 001 | -10 329 904 |





| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Overkurs | 6 | 1 456 926 | 1 456 926 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 556 926 | 1 556 926 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 57 490 768 | 64 727 770 |
| Sum opptjent egenkapital | | 57 490 768 | 64 727 770 |
| Sum egenkapital | | 59 047 694 | 66 284 695 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 50 026 586 | 33 081 958 |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | 2 717 406 | 1 350 041 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 52 743 992 | 34 431 999 |
| Sum langsiktig gjeld | | 52 743 992 | 34 431 999 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -11 543 | 29 020 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 788 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 286 015 | 270 017 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 276 260 | 299 036 |
| Sum gjeld | | 53 020 252 | 34 731 035 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 112 067 946 | 101 015 730 |



Organisasjonsnr: 988 990 485
HØIBACK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Anders Høiback | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|--------------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Drammensveien 64 Eiendom AS | 100.00% | 100.00% | 8606969.00 | 1229672.00 |
| Sentrumsromta Eiendom AS | 100.00% | 100.00% | -452709.00 | -360573.00 |
| Åsensletta Eiendom AS | 50.00% | 50.00% | -358733.00 | -179195.00 |
| Høiback Eiendom AS | 100.00% | 100.00% | 1965339.00 | 331675.00 |
| Arbeidergaten 28 AS | 100.00% | 100.00% | 3315859.00 | 1135118.00 |
| Eliesonsgate 1 | 100.00% | 100.00% | 162297.00 | 181247.00 |



**Årsregnskap 2020
for
Høiback Holding AS**

Organisasjonsnr. 988990485

Utarbeidet av:

Anka Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Tollbugata 4-6
3044 Drammen
Organisasjonsnr. 917840229



Høiback Holding AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|---------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Utleie maskiner | | 187 130 | 171 800 |
| Utleie eiendom | | 584 000 | 568 000 |
| Gevinst ved avgang varige driftsmidler | | 145 167 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 916 297 | 739 800 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 18 230 | 4 550 |
| Avskrivning varige driftsmidler | 3 | 203 396 | 143 759 |
| Andre driftskostnader | 6 | 833 174 | 1 593 810 |
| Sum driftskostnader | | 1 054 801 | 1 742 119 |
| DRIFTSRESULTAT | | (138 503) | (1 002 319) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Innt. på inv. datterselskap | 9 | 2 913 988 | 1 624 851 |
| Renteinntekter | | 1 789 | 3 827 |
| Andre finansinntekter | 10 | 284 264 | 23 858 607 |
| Sum finansinntekter | | 3 200 041 | 25 487 284 |
| Finanskostnader | | | |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler | | 5 382 450 | 30 461 372 |
| Rentekostnader | | 1 420 472 | 1 071 013 |
| Andre finanskostnader | 10 | 95 617 | 3 282 485 |
| Sum finanskostnader | | 6 898 539 | 34 814 870 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (3 698 498) | (9 327 585) |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | (3 837 001) | (10 329 904) |
| Skattekostnad ordinært resultat | 4 | 0 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | (3 837 001) | (10 329 904) |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Tilleggsutbytte | | 3 400 000 | 4 700 000 |
| Overføring annen egenkapital | | (7 237 001) | (15 029 904) |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | (3 837 001) | (10 329 904) |



Høiback Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Eiendommer | 3 | 4 124 170 | 4 126 170 |
| Maskiner inventar og utstyr | 3 | 873 054 | 905 283 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering datterselskap | 8,9 | 57 631 604 | 35 565 443 |
| Lån til foretak i samme konsern | 9 | 24 337 091 | 13 616 845 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 8 | 50 000 | 100 000 |
| Lån til tilknyttet selskap | 9 | 3 801 196 | 3 514 048 |
| Aksjer | 8 | 14 357 200 | 19 735 650 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 105 174 315 | 77 563 438 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 227 954 | 204 187 |
| Fordring datterselskap | 9 | 2 913 988 | 1 624 851 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | |
| Bankinnskudd | | 3 751 689 | 21 623 254 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 6 893 631 | 23 452 292 |
| SUM EIENDELER | | 112 067 946 | 101 015 730 |




Høiback Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5,6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 6 | 1 456 926 | 1 456 926 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 57 490 768 | 64 727 770 |
| SUM EGENKAPITAL | | 59 047 694 | 66 284 695 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld kredittinstitusjoner | 7 | 50 026 586 | 33 081 958 |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 9 | 2 717 406 | 1 350 041 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 52 743 992 | 34 431 999 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 52 743 992 | 34 431 999 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | (11 543) | 29 020 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 788 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 286 015 | 270 017 |
| SUM GJELD | | 53 020 252 | 34 731 035 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 112 067 946 | 101 015 730 |

Måndagen, den 16.1.2021



Anders Høiback
Daglig leder/styrets leder



Høiback Holding AS

NOTER 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Aksjer er verdsatt til anskaffelseskost.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 2 Personalkostnader mm

Selskapet er ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte og det er ikke utbetalt lønn i 2020.

Til revisor er kostnadsført kr 23.700,- inkl. mva i 2020.

Note 3 Varige driftsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner mv | Sum |
|------------------------|---------------------|-------------|-----------|
| Anskaffelseskost 1/1 | 4 494 337 | 1 562 100 | 6 056 437 |
| Tilgang | | 549 000 | 549 000 |
| Avgang | | 846 250 | 846 250 |
| Anskaffelseskost 31/12 | 4 494 337 | 1 264 850 | 5 759 187 |
| Avskrevet 1/1 | 368 167 | 656 819 | 1 024 986 |
| Avgang | | 466 417 | 466 417 |
| Årets ord. avskrivning | 2 000 | 201 396 | 203 396 |
| Avskrevet 31/12 | 370 167 | 391 798 | 761 965 |
| Balanseverdi 31/12 | 4 124 170 | 873 053 | 4 997 223 |

Selskapet benytter lineære avskrivninger for varige driftsmidler.

Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

| | |
|------------------------------|-------------------|
| Maskiner, inventar og utstyr | 4-5 år |
| Verksted | 25 år |
| Tomter og bolighus | Ingen avskrivning |



Høiback Holding AS

NOTER 2020

Note 4 Skatt

| | 2020 | 2019 |
|--|------------|-------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -3 837 001 | -10 329 904 |
| Permanente forskjeller | 2 209 198 | 8 839 575 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -183 929 | -84 499 |
| Skattepliktig mottatt konsernbidrag | 2 913 988 | 1 624 851 |
| Underskudd til framføring | -1 102 256 | -50 022 |
| Årets skattegrunnlag | - | 0 |
| 22/23% betalbar skatt | - | - |
| Årets skatter i resultatregnskapet består av: | | |
| Betalbare skatter | - | - |
| Skatt av konsernbidrag | - | - |
| Endring utsatt skatt | - | - |
| Utsatt skattefordel | | |
| Driftsmidler | 93 710 | -90 219 |
| Skattemessig framførbart underskudd | -2 005 695 | -3 107 951 |
| Grunnlag utsatt skattefordel | -1 911 985 | -3 198 170 |
| 22% utsatt skattefordel | -420 637 | -703 597 |

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i årsregnskapet.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er fordelt på 100 aksjer pålydende kr 1.000,-.
Alle aksjer har like rettigheter.

| Selskapet har følgende aksjonærer: | Antall aksjer | Andel | Tillitsverv |
|------------------------------------|---------------|-------|--------------|
| Anders Høiback | 100 | 100 % | Styretsleder |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | SUM |
|-------------------|--------------|-----------|-------------------|------------|
| Egenkapital 1/1 | 100 000 | 1 456 926 | 64 727 770 | 66 284 695 |
| Tilleggsutbytte | - | - | -3 400 000 | -3 400 000 |
| Årets resultat | - | - | -3 837 001 | -3 837 001 |
| Egenkapital 31/12 | 100 000 | 1 456 926 | 57 490 768 | 59 047 694 |

Note 7 Pantstillelser

| Gjeld sikret ved pant | 2020 | 2019 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Pantegjeld | 50 026 586 | 33 081 958 |
| Sum | 50 026 586 | 33 081 958 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Tomt og eiendommer | 4 124 170 | 4 126 170 |
| Aksjer | 50 169 288 | 29 432 943 |
| | 54 293 458 | 33 559 113 |

Selskapet har kausjonert for kr. 4 000 000 for gjeld i datterselskap.
Av selskapets gjeld forfaller kr 39.689.876,- mer enn fem år etter regnskapsårets utgang.



Høiback Holding AS

NOTER 2020

Note 8 Aksjer

Selskapet eier følgende aksjer:

| | | |
|-----------------------------|----------------|-------|
| Hæhre Isachsen Gruppen AS | 179 415 aksjer | |
| Arbeidergaten 28 AS | 1 000 aksjer | 100 % |
| Drammensveien 64 Eiendom AS | 250 aksjer | 100 % |
| Eliesongate 1 AS | 30 aksjer | 100 % |
| Høiback Eiendom AS | 5 000 aksjer | 100 % |
| Sentrumstomta Eiendom AS | 30 aksjer | 100 % |
| Åsensletta Eiendom AS | 50 aksjer | 50 % |
| Åsen Utvikling AS | 20 aksjer | |

Note 9 Konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

| Datterselskap: | Eierandel % | Årsresultat | EK 31.12. | Balanseført |
|-----------------------------|-------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Arbeidergaten 28 AS | 100 % | 1 135 118 | 3 315 859 | 20 736 345 |
| Drammensveien 64 Eiendom AS | 100 % | 1 229 672 | 8 606 969 | 29 432 943 |
| Eliesongate 1 AS | 100 % | 181 247 | 162 297 | 1 329 816 |
| Høiback Eiendom AS | 100 % | 331 675 | 1 965 339 | 2 850 000 |
| Sentrumstomta Eiendom AS | 100 % | -360 573 | -452 709 | 3 282 500 |
| Totalt | | 2 517 139 | 13 597 755 | 57 631 604 |

| | | | | |
|-----------------------|------|-----------------|-----------------|---------------|
| Tilknyttet selskap | | | | |
| Åsensletta Eiendom AS | 50 % | -179 195 | -358 733 | 50 000 |
| Totalt | | -179 195 | -358 733 | 50 000 |

Konsernfordringer og -gjeld:

| Gruppe i balansen: | Pr 31.12. | Pr 01.01. |
|------------------------|------------|------------|
| Langsiktige fordringer | 24 337 091 | 13 616 845 |
| Kortsiktige fordringer | 2 913 988 | 1 624 851 |
| Kortsiktig gjeld | - | - |
| Langsiktig gjeld | 2 717 406 | 1 350 041 |

Fordringer og gjeld tilknyttet selskap:

| | | |
|------------------------|-----------|-----------|
| Langsiktige fordringer | 3 801 196 | 3 514 048 |
|------------------------|-----------|-----------|

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

| | |
|-------------------------------------|---|
| Renteinntekter fra konsernselskaper | 0 |
| Rentekostnader til konsernselskaper | 0 |

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr. 4 000 000.

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret.

| | Konsern | Tilknyttet selskap |
|---------------|-----------|--------------------|
| Utleie maskin | 29 200 | 18 700 |
| Utbytte | - | - |
| Konsernbidrag | 2 913 988 | - |



Høiback Holding AS

NOTER 2020

Note 10 Andre finansinntekter og finansinntekter

Andre finanskostnader kr. 95.617 består av kr. 25.000 i tap ved salg av aksjer og kr.70.617 i kostnader knyttet til avtale om rentesikring.
Andre finansinntekter kr. 284.264 består av gevinst ved salg av aksjer.

Note 11 Covid-19

På tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet for 2020 har selskapet ikke merket noen vesentlig negativ effekt av virkningen av Covid-19. Styret utelukker ikke at Covid-19 kan få en større virkning på selskapets inntjening og likviditet i 2020 dersom situasjonen blir vedvarende.



Til generalforsamlingen i Høiback Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Høiback Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3.837.001.-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap samt oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 988 041 378
Bankgiro: 5151.05.12557

Nedre Langgate 37
Postboks 200, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50
Telefaks: 33 31 66 72
www.hotvedtco.no



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

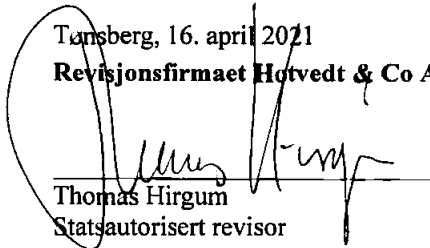
En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 16. april 2021

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS


Thomas Hirgum
Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 988 041 378
Bankgiro: 5151.05.12557

Nedre Langgate 37
Postboks 200, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50
Telefaks: 33 31 66 72
www.hotvedtco.no