



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 062 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJERRA FRITIDSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vatnelia 4  
4560 VANSE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Syvertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	13 547	15 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 547</b>	<b>15 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 547</b>	<b>-15 500</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 547</b>	<b>-15 500</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 547</b>	<b>-15 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 547</b>	<b>-15 500</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 547</b>	<b>-15 500</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 547</b>	<b>-15 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	-13 547	-15 500
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 547</b>	<b>-15 500</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	12 734 125	11 889 843
<b>Sum varer</b>		<b>12 734 125</b>	<b>11 889 843</b>
Kundefordringer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 069	1 069
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 069</b>	<b>1 069</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 735 193</b>	<b>11 890 911</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 735 193</b>	<b>11 890 911</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	750 000	750 000
Overkurs	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	210 937	224 484



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>210 937</b>	<b>224 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>960 937</b>	<b>974 484</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 182 198	9 328 747
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 182 198</b>	<b>9 328 747</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 182 198</b>	<b>9 328 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 592 058	1 587 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 592 058</b>	<b>1 587 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 774 256</b>	<b>10 916 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 735 193</b>	<b>11 890 911</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508583

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 062 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJERRA FRITIDSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vatnelia 4  
4560 VANSE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Syvertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 062 827  
KJERRA FRITIDSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	13 547	15 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 547</b>	<b>15 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 547</b>	<b>-15 500</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-13 547	-15 500
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 547</b>	<b>-15 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 547</b>	<b>-15 500</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 547</b>	<b>-15 500</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 547</b>	<b>-15 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	-13 547	-15 500
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 547</b>	<b>-15 500</b>



Organisasjonsnr: 992 062 827  
KJERRA FRITIDSEIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

**Sum anleggsmidler** 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen

beholdning 4, 5 12 734 125 11 889 843

**Sum varer** 12 734 125 11 889 843

Kundefordringer 4

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 069 1 069

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** 1 069 1 069

**Sum omløpsmidler** 12 735 193 11 890 911

**SUM EIENDELER** 12 735 193 11 890 911

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 750 000 750 000

Overkurs 3

**Sum innskutt egenkapital** 750 000 750 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 210 937 224 484

**Sum opptjent egenkapital** 210 937 224 484

**Sum egenkapital** 960 937 974 484

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	10 182 198	9 328 747
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 182 198</b>	<b>9 328 747</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 182 198</b>	<b>9 328 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 592 058	1 587 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 592 058</b>	<b>1 587 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 774 256</b>	<b>10 916 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 735 193</b>	<b>11 890 911</b>



Organisasjonsnr: 992 062 827  
KJERRA FRITIDSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Kjerra Fritidseiendom AS

---

Organisasjonsnr: 992 062 827



**Resultatregnskap**  
**Kjerra Fritidseiendom AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	13 547	15 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 547</b>	<b>15 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 547</b>	<b>-15 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 547</b>	<b>-15 500</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 547</b>	<b>-15 500</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	13 547	15 500
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 547</b>	<b>-15 500</b>



**Balanse**  
**Kjerra Fritidseiendom AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	12 734 125	11 889 843
<b>Sum varer</b>		<u>12 734 125</u>	<u>11 889 843</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 069	1 069
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>1 069</u>	<u>1 069</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>12 735 193</u>	<u>11 890 911</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>12 735 193</u>	<u>11 890 911</u>



**Balanse**  
**Kjerra Fritidseiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	210 937	224 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>210 937</b>	<b>224 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>960 937</b>	<b>974 484</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 182 198	9 328 747
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 182 198</b>	<b>9 328 747</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	7	1 592 058	1 587 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 592 058</b>	<b>1 587 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 774 256</b>	<b>10 916 427</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 735 193</b>	<b>11 890 911</b>

Farsund, 05.06.2024  
Styret i Kjerra Fritidseiendom AS

Henning Syvertsen  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varer

Varer gjelder opparbeidelse av tomter for salg, og er verdsatt til anskaffelseskost.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

#### Lønn

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 547	-15 500
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-853 451	-577 910
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-866 998</b>	<b>-593 410</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	4 450 901	3 597 450	-853 451
<b>Sum</b>	<b>4 450 901</b>	<b>3 597 450</b>	<b>-853 451</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 717 324	-3 850 326	866 998
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	266 423	252 876	-13 547
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	750 000	224 484	974 484
Årets resultat		-13 547	-13 547
<b>Pr 31.12</b>	<b>750 000</b>	<b>210 937</b>	<b>960 937</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 182 198	9 328 747
<b>Sum</b>	<b>10 182 198</b>	<b>9 328 747</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	12 734 125	11 889 843
<b>Sum</b>	<b>12 734 125</b>	<b>11 889 843</b>

### Note 5 Varer

	2023	2022
Opparbeidet tomter for salg	12 734 125	11 889 843
<b>Sum</b>	<b>12 734 125</b>	<b>11 889 843</b>

Selskapet har investert i et tomteområde i Farsund kommune. Det er 40 regulerte tomter og infrastruktur er påbegynt.

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	750	1 000	750 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Henli Invest AS	750	100 %
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld (Henli Invest AS)	1 592 058	1 587 680

Kjerra Fritidseiendom AS