



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 362 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNULF STRØM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jaktlia 15
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERIT STRØM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		421 970	421 970
Finansinvesteringer		686 690	1 288 213
Sum inntekter		1 108 660	1 710 183
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	122 265	167 821
Sum kostnader		122 265	167 821
Driftsresultat		986 395	1 542 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	149
Annen finansinntekt	6		
Sum finansinntekter		75	149
Annen rentekostnad			133
Sum finanskostnader			133
Netto finans		75	16
Ordinært resultat før skattekostnad		986 470	1 542 378
Skattekostnad	4	65 935	55 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		920 535	1 486 464
Årsresultat		920 535	1 486 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		920 535	1 486 464
Totalresultat		920 535	1 486 464
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		920 535	1 486 464
Sum overføringer og disponeringer	3	920 535	1 486 464



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 239 791	2 239 791
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		2 239 791	2 239 791
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Obligasjoner	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		2 239 791	2 239 791
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	6 707 550	6 020 860
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		6 707 550	6 020 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		506 563	234 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 563	234 379
Sum omløpsmidler		7 214 112	6 255 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		9 453 903	8 495 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 253 578	7 333 043
Sum opptjent egenkapital		8 253 578	7 333 043
Sum egenkapital		9 153 578	8 233 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	192 194	193 015
Sum avsetninger for forpliktelser		192 194	193 015
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	28 943	5 531
Sum annen langsiktig gjeld		28 943	5 531
Sum langsiktig gjeld		221 137	198 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 932	
Betalbar skatt	4	66 756	56 940
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		6 500	6 500
Sum kortsiktig gjeld		79 188	63 440
Sum gjeld		300 325	261 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 453 903	8 495 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 211200

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 362 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNULF STRØM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jaktlia 15
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERIT STRØM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Organisasjonsnr: 916 362 455
ARNULF STRØM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		421 970	421 970
Finansinvesteringer		686 690	1 288 213
Sum inntekter		1 108 660	1 710 183
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	122 265	167 821
Sum kostnader		122 265	167 821
Driftsresultat		986 395	1 542 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	149
Annen finansinntekt	6		
Sum finansinntekter		75	149
Annen rentekostnad			133
Sum finanskostnader			133
Netto finans		75	16
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	65 935	55 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		920 535	1 486 464
Årsresultat		920 535	1 486 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		920 535	1 486 464
Totalresultat		920 535	1 486 464
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		920 535	1 486 464
Sum overføringer og disponeringer	3	920 535	1 486 464



Organisasjonsnr: 916 362 455
ARNULF STRØM EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 239 791	2 239 791
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		2 239 791	2 239 791
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Obligasjoner	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		2 239 791	2 239 791
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	6 707 550	6 020 860
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		6 707 550	6 020 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		506 563	234 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 563	234 379
Sum omløpsmidler		7 214 112	6 255 238
SUM EIENDELER		9 453 903	8 495 029



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	8 253 578	7 333 043
Sum opptjent egenkapital		8 253 578	7 333 043

Sum egenkapital 9 153 578 8 233 043

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	192 194	193 015
Sum avsetninger for forpliktelseser		192 194	193 015
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	28 943	5 531
Sum annen langsiktig gjeld		28 943	5 531

Sum langsiktig gjeld 221 137 198 546

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 932	
Betalbar skatt	4	66 756	56 940
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		6 500	6 500
Sum kortsiktig gjeld		79 188	63 440

Sum gjeld 300 325 261 986

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 9 453 903 8 495 029



Organisasjonsnr: 916 362 455
ARNULF STRØM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	25.00	20000.00	500000.00
B-aksjer	20.00	20000.00	400000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
KARI STRØM PETERSEN	20.00	44.44%	A-aksjer
BERIT STRØM	5.00	11.11%	A-aksjer
PER KRISTIAN PETERSEN	5.00	11.11%	B-aksjer
SFIE STRØM PETERSEN	5.00	11.11%	B-aksjer
JØRGEN STRØM PETERSEN	5.00	11.11%	B-aksjer
MAJA STRØM PETERSEN	5.00	11.11%	B-aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	45.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
Arnulf Strøm Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: JNSG1-46DX-351Z-1SM5M-DIZLB-FE3QS



Resultatregnskap Arnulf Strøm Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		421 970	421 970
Finansinvesteringer		686 690	1 288 213
Sum driftsinntekter		1 108 660	1 710 183
Annen driftskostnad	1	122 265	167 821
Sum driftskostnader		122 265	167 821
Driftsresultat		986 395	1 542 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		75	149
Rentekostnad		0	133
Resultat av finansposter		75	16
Resultat før skattekostnad		986 470	1 542 378
Skattekostnad	4	65 935	55 914
Årsresultat		920 535	1 486 464
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		920 535	1 486 464
Sum overføringer	3	920 535	1 486 464

Penneo Dokumentnr: JNSG1-46DX-3512-15MSM-DIZLB-FE3QS



Balanse

Arnulf Strøm Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 239 791	2 239 791
Sum varige driftsmidler		2 239 791	2 239 791
Sum anleggsmidler		2 239 791	2 239 791
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	6	6 707 550	6 020 860
Sum investeringer		6 707 550	6 020 860
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		506 563	234 379
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		506 563	234 379
Sum omløpsmidler		7 214 112	6 255 238
Sum eiendeler		9 453 903	8 495 029

Penneo Dokumentnøkkel: JNSG1-46DX-351Z-1SM-M-DIZLB-FE3QS

**Balanse****Arnulf Strøm Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	8 253 578	7 333 043
Sum opptjent egenkapital		8 253 578	7 333 043
Sum egenkapital		9 153 578	8 233 043
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	192 194	193 015
Sum avsetning for forpliktelser		192 194	193 015
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	28 943	5 531
Sum annen langsiktig gjeld		28 943	5 531
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 932	0
Betalbar skatt	4	66 756	56 940
Annen kortsiktig gjeld		6 500	6 500
Sum kortsiktig gjeld		79 188	63 440
Sum gjeld		300 325	261 986
Sum egenkapital og gjeld		9 453 903	8 495 029

Bærum, __/ __ 2021
Styret i Arnulf Strøm Eiendom AS

BERIT STRØM
styreleder/ daglig leder

KARI STRØM PETERSEN
styremedlem

PÅL PETERSEN
styremedlem

Arnulf Strøm Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: JNSG1-46DX-351Z-1SM5M-DIZLB-FE3QS



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer

Aksjer vurdert som anleggsmidler er bokført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: JNSG1-46DX-351Z-1SM5M-DIZLB-FE3QS



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 28 943 pr 31.12.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 31 250,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	21 250
Andre tjenester	10 000
Sum honorar til revisor	31 250

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arnulf Strøm Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	25	20 000	500 000
B-aksjer	20	20 000	400 000
Sum	45		900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
KARI STRØM PETERSEN	25	0	25	56
JØRGEN STRØM PETERSEN	0	5	5	11
MAJA STRØM PETERSEN	0	5	5	11
PER KRISTIAN PETERSEN	0	5	5	11
SOFIE STRØM PETERSEN	0	5	5	11
Totalt antall aksjer	25	20	45	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
KARI STRØM PETERSEN	styremedlem	25	0	25

B-aksjer har ikke rett til utbytte.

Arnulf Strøm Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: JNSG1-46DX-351Z-1SM5M-DIZLB-FE3QS



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01	900 000	7 333 043	8 233 043
Årets resultat		920 535	920 535
Pr 31.12	900 000	8 253 578	9 153 578

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 756	56 939
Endring i utsatt skatt	-821	-1 025
Skattekostnad ordinært resultat	65 935	55 914

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	986 470	1 542 378
Permanente forskjeller	-686 765	-1 288 229
Endring i midlertidige forskjeller	3 730	4 663
Skattepliktig inntekt	303 435	258 812

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 756	56 940
Sum betalbar skatt i balansen	66 756	56 940

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	858 690	858 690	0
Gevinst – og tapskonto	14 919	18 649	3 730
Sum	873 609	877 339	3 730
Grunnlag for utsatt skatt	873 609	877 339	3 730
Utsatt skatt (22 %)	192 194	193 015	821

Note 5 Varige driftsmidler

Selskapet eier et leilighetshus og en tomt i Bærum. Ingen av driftsmidlene er skattemessig avskrivbare og er oppført i balansen til kostpris.

Deler av leilighetshuset leies ut til nærstående parter.

Arnulf Strøm Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: JNSGT-46DX-35I2-1SM5M-DIZLB-FE3QS



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
DNB Kapitalforvaltning	537 018	964 121	964 121
Söderberg & Partners	4 002 648	5 743 429	5 743 429
Balanseført verdi pr 31.12.2020			6 707 550

Note 7 Andre langsiktige aksjer og andeler

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Prime Office Germany AS	1 489 500	0
Balanseført verdi 31.12.2020		0

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringene.

Penneo Dokumentnøkkel: JNSG1-46DX-351Z-1SM5M-DIZLB-FE3QS



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Arnulf Strøm Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 916 362 455

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1	Flytte gevinst			
31.12.2020	Flytte gevinst	965 999,00	8080 Agjo gevinst	8078 Gevinst ved realisasjon av andeler
31.12.2020		279 309,02	8100 Verdifred, markesdb, fin.oml	8080 Agjo gevinst
T2	lønne 2500			
31.12.2020		2,00	2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	8040 Renteinntekter, skattefrie
Disponeringer				
D6	Disponeringer			
31.12.2020	Betalbar skatt	66 756,00	8300 BETALBAR SKATT	2500 Betalbar skatt, ikke utlignet
31.12.2020	Utsatt skatt	821,00	2120 Utsatt skatt	8320 ENDRING UTSATT SKATT
31.12.2020	Overført til annen egenkapital	920 535,27	8950 OVERFØRT TIL ANNEN EGENKAPITAL	2050 Annen egenkapital

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Bærum, ___/___/2021

BERIT STRØM

Maestro Ansoppjøer

Arnulf Strøm Eiendom AS

Side 1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Berit Strøm

Daglig leder

På vegne av: Arnulf Strøm Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1650395

IP: 194.19.xxx.xxx

2021-04-14 16:42:11Z



Berit Strøm

Styreleder

På vegne av: Arnulf Strøm Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1650395

IP: 194.19.xxx.xxx

2021-04-14 16:42:11Z



Pål Pettersen

Styremedlem

På vegne av: Arnulf Strøm Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1065040

IP: 194.19.xxx.xxx

2021-04-14 17:01:43Z



Kari Strøm Pettersen

Styremedlem

På vegne av: Arnulf Strøm Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1293442

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-04-14 18:11:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: JNSG1-46DX-3151Z-1SN5M-DIZLB-FE3QS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Arnulf Strøm Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Arnulf Strøm Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7EZK8-5ULZ4-JGZZP-NL44B-E37BI-J57CA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roald Haugland

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-15 12:50:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7EZK8-5ULZ4-JGZZP-NL-44B-E37BI-JS7CA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>