



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 890 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUTHERLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Duehaugveien 4
0851 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Inge Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		800 432	734 150
Sum inntekter		800 432	734 150
Kostnader			
Annen driftskostnad		480 283	377 286
Sum kostnader		480 283	377 286
Driftsresultat		320 149	356 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	24
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		334 827	
Sum finansinntekter		334 835	24
Annen rentekostnad		191 229	222 484
Annen finanskostnad		95 778	
Sum finanskostnader		287 007	222 484
Netto finans		47 828	-222 460
Ordinært resultat før skattekostnad		367 977	134 405
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 390	29 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		339 587	104 834
Årsresultat		339 587	104 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		339 587	104 834
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	339 587	104 834
Sum overføringer og disponeringer		339 587	104 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	7 061 176	7 061 176
Sum varige driftsmidler		7 061 176	7 061 176
Sum anleggsmidler		7 061 176	7 061 176
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 202	383
Sum fordringer		2 202	383
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		336 900	78 805
Sum investeringer		336 900	78 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 279	13 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 279	13 284
Sum omløpsmidler		351 381	92 471
SUM EIENDELER		7 412 557	7 153 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	100 000	100 000
Overkurs	4	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		590 147	250 560
Sum opptjent egenkapital		590 147	250 560
Sum egenkapital		990 147	650 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 619 518	5 829 404
Sum annen langsiktig gjeld		5 619 518	5 829 404
Sum langsiktig gjeld		5 619 518	5 829 404
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	28 390	29 571
Annen kortsiktig gjeld		774 502	644 112
Sum kortsiktig gjeld		802 892	673 683
Sum gjeld		6 422 410	6 503 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 412 557	7 153 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 623350

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 890 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUTHERLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Duehaugveien 4
0851 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Inge Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 890 361
SUTHERLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		800 432	734 150
Sum inntekter		800 432	734 150
Kostnader			
Annen driftskostnad		480 283	377 286
Sum kostnader		480 283	377 286
Driftsresultat		320 149	356 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	24
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		334 827	
Sum finansinntekter		334 835	24
Annen rentekostnad		191 229	222 484
Annen finanskostnad		95 778	
Sum finanskostnader		287 007	222 484
Netto finans		47 828	-222 460
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 390	29 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		339 587	104 834
Årsresultat		339 587	104 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		339 587	104 834
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	339 587	104 834
Sum overføringer og disponeringer		339 587	104 834



Organisasjonsnr: 913 890 361
SUTHERLAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5,6 7 061 176 7 061 176
Sum varige driftsmidler 7 061 176 7 061 176

Sum anleggsmidler 7 061 176 7 061 176

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 2 202 383
Sum fordringer 2 202 383

Investeringer

Andre finansielle instrumenter 336 900 78 805
Sum investeringer 336 900 78 805

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 12 279 13 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 12 279 13 284

Sum omløpsmidler 351 381 92 471

SUM EIENDELER 7 412 557 7 153 648

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 2,4 100 000 100 000
Overkurs 4 300 000 300 000
Sum innskutt egenkapital 400 000 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 590 147 250 560
Sum opptjent egenkapital 590 147 250 560



Sum egenkapital		990 147	650 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 619 518	5 829 404
Sum annen langsiktig gjeld		5 619 518	5 829 404
Sum langsiktig gjeld		5 619 518	5 829 404
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	28 390	29 571
Annen kortsiktig gjeld		774 502	644 112
Sum kortsiktig gjeld		802 892	673 683
Sum gjeld		6 422 410	6 503 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 412 557	7 153 648



Organisasjonsnr: 913 890 361
SUTHERLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thor Inge Jørgensen	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sutherland Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapsskikk

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Sutherland Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhetsstillelser til daglig leder eller medlemmer av styret i 2020.

Revisor

Det er ikke ytet honorar til revisor i 2020.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2020 består kun av én aksjeklasse:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Eneaksjonær i selskapet pr 31.12.2020 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
<i>Thor Inge Jørgensen (styreleder og daglig leder)</i>	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Det eksisterer ikke begrensninger i stemmerett. Hver aksje teller en stemme.



Sutherland Invest AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt	28 390	29 571
Endring i utsatt skatt	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	28 390	29 571

Det foreligger ingen midlertidige forskjeller pr 31.12.20

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	300 000	250 560	650 560
<u>Endring i egenkapital</u>				
Resultat i perioden			339 587	339 587
Egenkapital 31.12.2020	100 000	300 000	590 147	990 147

Note 5 - Varige driftsmidler

	Boliger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 061 176	7 061 176
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 061 176	7 061 176
Akkumulerte av- og nedskr. 01.01.2020	-	-
Akkumulerte av- og nedskr. 31.12.2020	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.2020	7 061 176	7 061 176
Årets avskrivninger	-	-
Økonomisk levetid	Ubegrenset	
Avskrivningsplan	Ingen	



Sutherland Invest AS

Noter 2020

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn fem

år etter regnskapsårets slutt:

	2020	2019
Pantelån Sparebanken Sør	5 619 518	5 829 404
Sum annen langsiktig gjeld	5 619 518	5 829 404

Gjennomsnittlig rente

	2020	2019
Pantelån Sparebanken Sør	3,4 %	3,1 %

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende

	2020	2019
Pantelån Sparebanken Sør	5 619 518	5 829 404
Sum	5 619 518	5 829 404

Bokført verdi av eiendeler stilt som

sikkerhet for bokført gjeld

	2020	2019
Bolig	7 061 176	7 061 176
Totalt	7 061 176	7 061 176



Sutherland Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		800 432	734 150
Sum driftsinntekter		800 432	734 150
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		480 283	377 286
Sum driftskostnader		480 283	377 286
DRIFTSRESULTAT		320 149	356 865
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		334 827	0
Annen renteinntekt		7	24
Sum finansinntekter		334 835	24
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		191 229	222 484
Annen finanskostnad		95 778	0
Sum finanskostnader		287 007	222 484
NETTO FINANSPOSTER		47 828	(222 460)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		367 977	134 405
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 390	29 571
ORDINÆRT RESULTAT		339 587	104 834
ÅRSRESULTAT		339 587	104 834
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	339 587	104 834
SUM OVERF. OG DISP.		339 587	104 834



Sutherland Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	7 061 176	7 061 176
Sum varige driftsmidler		7 061 176	7 061 176
SUM ANLEGGSMIDLER		7 061 176	7 061 176
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 202	383
Sum fordringer		2 202	383
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		336 900	78 805
Sum investeringer		336 900	78 805
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 279	13 284
SUM OMLØPSMIDLER		351 381	92 471
SUM EIENDELER		7 412 557	7 153 648



Sutherland Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	100 000	100 000
Overkurs	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		590 147	250 560
Sum opptjent egenkapital		590 147	250 560
SUM EGENKAPITAL		990 147	650 560
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 619 518	5 829 404
Sum annen langsiktig gjeld		5 619 518	5 829 404
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 619 518	5 829 404
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	28 390	29 571
Annen kortsiktig gjeld		774 502	644 112
SUM KORTSIKTIG GJELD		802 892	673 683
SUM GJELD		6 422 410	6 503 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 412 557	7 153 648

Styret i Sutherland Invest AS

Oslo, 15.06.2021

Thor Inge Jørgensen
Styreleder og daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Sutherland Invest AS**

Organisasjonsnr. 913890361

Utarbeidet av:

Fiala Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Wessels gate 8
0165 OSLO
Organisasjonsnr. 983150187