



## Årsregnskap for regnskapsåret 2011

Organisasjonsnr: 988 630 683  
Navn/foretaksnavn: HAAKONS HAVE BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

Brønnøysundregistrene  
23.11.2020

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret

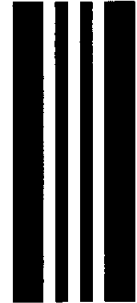
ONBODH NHDN



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP

2011

Brønnøysundregistrene  
Regnskapsregisteret  
8910 BRØNNØYSUND



HAAKONS HAVE BOLIGSAMEIE v/OBOS Eiendomsforvaltning AS Postboks 6668 St Olavs Plass 0129 OSLO	Organisasjonsnr.  988 630 683	ESEK
--	-------------------------------------	------

Registrerte opplysninger per 13.02.2012		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2011	Avslutningsdato 31.12.2011	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap  NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet  Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av  IFRS/ Forenklet IFRS selskap  IFRS/ Forenklet IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av  Funksjon selskap  Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak?  Ja  Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 8/3-12

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten  
oslo 10/4-12 Hægeisen

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G  NYVE  Admr  Kregn Ja  Nei  Utl kregn

M  Rets  Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
alm.n	kto	d.k	ik-fv								funk	u.off	brev	

BR-1001-09



Side 10

Haakons Have Boligsameie

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2011	Regnskap 2010	Budsjett 2011	Budsjett 2012
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	597 048	578 556	597 252	650 506
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>597 048</b>	<b>578 556</b>	<b>597 252</b>	<b>650 506</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Revisjonshonorar	3	-4 474	-3 401	-3 600	-3 600
Forretningsførerhonorar		-60 660	-58 355	-60 689	-63 693
Konsulenthonorar	4	-3 938	-2 719	-20 000	-20 000
Drift og vedlikehold	5	-86 513	-65 368	-73 000	-56 000
Forsikringer		-52 361	-49 471	-53 000	-57 000
Kommunale avgifter	6	-71 780	-63 428	-75 200	-74 170
Energi/ fyring	7	-112 918	-77 184	-60 000	-80 000
Kabel- / TV-anlegg		-35 641	-34 007	-35 000	-37 000
Andre driftskostnader	8	-199 840	-192 535	-208 450	-241 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-628 124</b>	<b>-546 468</b>	<b>-588 939</b>	<b>-632 463</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-31 076</b>	<b>32 088</b>	<b>8 313</b>	<b>18 043</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	9	92	65	0	0
Finanskostnader	10	-80	-2	0	-100
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>12</b>	<b>63</b>	<b>0</b>	<b>-100</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-31 064</b>	<b>32 151</b>	<b>8 313</b>	<b>17 943</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital			32 151		
Fra opptjent egenkapital		31 064			



Side 11

Haakons Have Boligsameie

**BALANSE**

	Note	2011	2010
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Driftskonto i OBOS		99 304	88 588
Gassregnskap	11	4 746	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>104 050</b>	<b>88 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 050</b>	<b>88 588</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		39 185	70 249
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>39 185</b>	<b>70 249</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		36 469	14 430
Leverandørgjeld		28 397	1 117
Gassregnskap		0	2 792
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>64 866</b>	<b>18 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 050</b>	<b>88 588</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

OSLO, 10.02.2012

STYRET FOR HAAKONS HAVE BOLIGSAMEIE

KNUT ENGEDAL /s/

FRANK BOKLUND /s/

JAN SKULLERUD /s/



**NOTE: 1**  
**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

**NOTE: 2**  
**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	565 296
Kabel TV	31 752
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>597 048</b>

Det har ikke vært utbetalt styrehonorar eller annen lønn i løpet av året.

**NOTE: 3**  
**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 474.

**NOTE: 4**  
**KONSULENTHONORAR**

OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 938
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-3 938</b>

**NOTE: 5**  
**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-9 191
Drift/vedlikehold elektro	-11 700
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-6 625
Drift/vedlikehold heisanlegg	-52 756
Drift/vedlikehold parker.anl.	-6 241
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-86 513</b>

**NOTE: 6**  
**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-38 649
Feieavgift	-143
Renovasjonsavgift	-32 988
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-71 780</b>

**NOTE: 7**  
**ENERGI / FYRING**

Nettleie og kraft, avregning 2010	-19 437
Nettleie og kraft, akonto kvartal 1-4, 2011	-89 368
Nettleie, avregning 30.september	-4 113
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-112 918</b>



**NOTE: 8**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lyspærer og sikringer	-709
Vaktmestertjenester	-94 502
Renhold ved firmaer	-84 375
Snørydding	-12 126
Trykksaker	-661
HMS Abonnement	-800
Heislinje	-4 609
Porto	-1 892
Bankgebyr	-166
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-199 840</b>

**NOTE: 9**

**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS	92
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>92</b>

**NOTE: 10**

**FINANSKOSTNADER**

Renter driftskonto	-5
Renter leverandørgjeld	-75
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-80</b>

**NOTE: 11**

**GASSREGNSKAP**

Til gode til beboere, tidligere avregningsperiode	-7 288
Oppgjørsdifferanse	2
Gass, beholdning ved avregning 31.10.2010 + innkjøpt i perioden	70 833
Innbetalt à konto november 2010 - desember 2011	-58 800
<b>SUM GASSREGNSKAP</b>	<b>4 746</b>



## Innkalling til ordinært sameiermøte 2012

Ordinært sameiermøte i Haakons Have Boligsameie avholdes torsdag 08. mars 2012 kl. 1800 hos Skullerud i Haakon den Godes vei 12B.

Til behandling foreligger:

**1. KONSTITUERING**

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier til å underskrive protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

**2. ÅRSBERETNING FOR 2011**

**3. ÅRSREGNSKAP FOR 2011**

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

**4. GODTGJØRELSE TIL STYRET**

**5. INNKOMNE FORSLAG**

Ingen.

**6. VALG AV TILLITSVALGTE**

Det er ingen til valg.

Oslo, 10.02.2012

Styret i Haakons Have Boligsameie

Knut Engedal /s/

Frank Boklund /s/

Jan Skullerud /s/



### ***Kjære beboer!***

Vi ønsker deg velkommen til ordinært sameiermøte.

Innkallingen du holder i hånden inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2011. Styret har lagt ned mye arbeid i å gjøre årsberetningen og regnskapet så komplett og forståelig som mulig. Vårt ønske er derfor at du leser nøye igjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte ditt bomiljø i det kommende året.

Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett. For boligseksjoner har også sameierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av sameierens husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg. Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon. Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

**Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.**



## ÅRSBERETNING FOR 2011

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

Leder	Knut Engedal	2011-2013
Styremedlem	Frank Boklund	2011-2013
Styremedlem	Jan Skullerud	2011-2013
Varamedlem	Øivind Qvale	2011-2013
Varamedlem	Kari Skullerud	2011-2013

Styrets medlemmer består i dag av ingen kvinner og 3 menn. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

### Generelle opplysninger om sameiet

Sameiet består av 14 seksjoner.

Sameiet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 988630683, ligger i bydel 23 Vinderen i Oslo kommune og har adresse:

- Haakon Den Godes Vei 12 A
- Haakon Den Godes Vei 12 B

Sameiet har følgende gårds- og bruksnummer: 39 - 93

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Sameiet har ingen ansatte.

Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad. Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er BDO AS.

### Vaktmestertjeneste

Sameiet har avtale fra 1. mars om vaktmestertjeneste med PO service som kan kontaktes på telefon: 92 80 85 01.

Dersom ikke annet er avtalt med styret på forhånd, må seksjonseier påregne å måtte betale for tjenesten selv.

### Renhold

Sameiet har avtale med fra 1. mars PO service om renhold av Sameiets fellesarealer.



#### **Nøkler/skilt**

Nøkler kan bestilles hos Delyn Benedicte Edwards, telefon 22 86 82 68,  
e-post: delyn.benedicte.edwards@obos.no  
Skilt til ringeklokke og postkasse bestilles hos styret.

#### **Forsikring**

Sameiets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring med polisenummer 5456390.  
Forsikringen dekker bygningene, fellesareal og boliger med veggfast utstyr.  
Den dekker også bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Oppstår det skade i leiligheten, skal beboer sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 02333, eller e-post: forsikring@obos.no.

Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Ved skader som dekkes av sameiets bygningsforsikring, krever forsikringsselskapet en egenandel på kr 6 000,-.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

#### **Brannsikringsutstyr**

I følge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn skal alle boliger ha minst en godkjent røykvarsler, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å skaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

#### **HMS**

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl.res. 6. desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997. Forskriften stiller krav til at den enkelte virksomhet skal systematisere arbeidet med å etterleve bestemmelsene i lover og forskrifter gitt av det offentlige.

Boligselskap er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter blant annet kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge- og anleggsarbeid, lekeplasser og elektrisk anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning: Sameiet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.



## **Telefoni / bredbånd**

Fra årsskiftet opphørte Telenoravtalen på telefoni. OBOS har fra januar i år inngått ny avtale med Telio. Den nye avtalen omfatter rabatter på hjemmetelefon, mobil, fast bredbånd og mobilt bredbånd. Rabatten fås ved å oppgi medlemsnummer/kundenummer i OBOS ved bestilling av tjenestene hos Telio. For ytterligere informasjon se [www.obos.no](http://www.obos.no).

## **Kabel-TV**

Get er sameiets leverandør av TV- og bredbåndstjenester. OBOS tilbyr i samarbeid med Get en rabattavtale for alle beboere i OBOS-forvaltede boligselskaper på digital-TV, telefoni og bredbåndstjenester. Spørsmål knyttet til dette rettes til Gets kundetjeneste på telefon 02123, eller via deres hjemmeside [www.get.no](http://www.get.no).

Ingen må gjøre inngrep i TV-anlegget som å skru av dekselet på antennekontakten eller foreta om- eller tilkoblinger. Slike inngrep vil kunne forårsake forstyrrelser på signalene til andre beboere og kan i verste fall skade anlegget.

## **Avtale om leveranse av elektrisk kraft**

OBOS har inngått en ny kraftavtale på vegne av boligselskapene forvaltet av OBOS. Sameiet er tilsluttet avtalen.

Den nye avtalen er videreført med Alpiq Norway AS som rådgiver og forvalter og LOS (Agder Energi AS) som står for kraftleveranser. Den nye avtalen løper til 31.12.2014.

Det nye produktet er Alpiq Index og gir følgende fordeler for sameiet:

- Ett av markedets laveste administrative påslag: 0,775 øre pr. kWh.
- Elektrisk kraft til spotpris kombinert med daglig prissikring av et fastsatt volum som gir gunstige strømpriser.
- Rabattert kraft via kjøp fra energigjenvinningsanlegg hos Elkem ASA og Eramet AS.

For 2011 har tidligere kraftforvaltningsportefølje fulgt markedsprisen gjennom hele året, og strømkostnadene for 2011 kan sammenlignes med en spotprisavtale.

Dette gjelder kun strøm til fellesområde og ikke privatabonnement for den enkelte leilighet.

## **Energimerking**

Fra og med 1.7.2010 ble det obligatorisk med en energiattest for alle boliger som skal selges eller leies ut. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



### Styrets arbeid

Styret har i 2011 avholdt 5 styremøter og følgende saker har vært behandlet

- 1) Styret mottak i januar et tilbud fra OBOS om å utarbeide et internkontrollsystem til en kostnad av kr 20 000 + mva. Styret synes dette var dyrt og har i stedet selv undersøkt hva som er nødvendige tiltak. Styret har kjøpt en HMS håndbok og funnet frem til ulike firma som selger tjenester i hht hva som er nødvendig å kontrollere. Brannalarm og det elektriske anlegget er kontrollert.
- 2) Klage til OK Karlsen er sendt for å få tilbake FDV permene
- 3) Kontakt med GET er opprette for å spørre om muligheter for andre løsninger mht valg av TV kanaler, men det fins ingen andre valg enn de standardiserte
- 4) Vindusvask i fellesarealer og vask av garasje ble utført før 17. mai.
- 5) Hagevedlikehold er utført med klipp av hekk og planting av nytt tre
- 6) Det viktigste som har skjedd i 2011 er at styret har sagt opp avtale med OBOS eiendom om vaktmestertjeneste og vask av felles arealer. Det er inngått avtale med et nytt firma PO Service pr 1. mars 2012. Tilbudet fra PO service medfører samme tjenester til omtrent halv pris sammenlignet med OBOS pris.

### ÅRSREGNSKAPET FOR 2011

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2012.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2011 er satt opp under denne forutsetning.

### Inntekter

Inntektene i 2011 var til sammen kr 597 048,-.

### Kostnader

Driftskostnadene i 2011 var på kr 628 124,-.

Vesentlige avvik i forhold til budsjettet skyldes i hovedsak:

Energi /fyring: Det ble budsjettet hittil i år med kr 60 000,-, mens regnskapet viser kr 112 918,-. Hovedårsaken til avviket er større forbruk og høyere priser enn estimert i budsjettet. Det som ble betalt i fjor er nettleie og avregning fra LOS, 2010 samt a-konto beløp for 2011.

Drift og vedlikehold ble budsjettet med kr 73 000,- mens regnskapet viser kr 86 513,-. Hovedårsaken til avviket var høyere kostnader på heiser enn budsjettet.

### Resultat

Årets resultat på kr - 31 064,- foreslås overført til egenkapital.

For øvrig vises det til de enkelte tallene og notene i regnskapet.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2011 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



**BUDSJETT FOR 2012**

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2012. Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatoppstillingen.

**Kommunale avgifter i Oslo kommune**

Vann- og avløpsavgiften øker med 9 %, mens renovasjonsavgiften reduseres med 3 %. Feieravgiften øker med 18 %.

**Energikostnader**

Energikostnadene har historisk sett vært variable og vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettert med samme energikostnader som for 2011.

**Forsikring**

Forsikringspremien for 2012 har økt med kr 5106,-. Premieendringen reflekterer byggekostnadsindeksen som har økt med 6,9 % samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på sameiets skadehistorikk.

**Innskuddsrente (pr. 1.1.2012)**

Renter på driftskonto: 0,40 % for alle innskudd  
Renter på sparekonto: 3,50 % for innskudd under kr 500 000  
3,55 % for innskudd fra kr 500 000 til kr 2 000 000

**Felleskostnader**

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader gjennom året, men doble felleskostnader i januar og en økning på 20 % av kategori 147 (kabel – Tv) hele året 2012.

I budsjettet er det tatt hensyn til de forhold som er nevnt foran. For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Oslo, 10.02.2012  
Styret i Haakons Have Boligsameie

Knut Engedal /s/

Frank Boklund /s/

Jan Skullerud /s/



Tlf: +47 23 11 91 00  
Fax: +47 23 11 91 01  
www.bdo.no  
Org.nr. 993 606 650 MVA

BDO AS  
Postboks 1704 Vikå  
Munkedamsveien 45  
0121 Oslo

Til årsmøte i  
Sameiet Haakons Have

## REVISORS BERETNING

### *Uttalelse om årsregnskapet*

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Haakons Have, som består av balanse per 31. desember 2011, resultatregnskap som viser et underskudd på kr 31.064,-, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### *Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### *Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for boligselskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligselskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av forretningsfører er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



*Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Haakons Have per 31. desember 2011 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Uttalelse om øvrige forhold**

**Konklusjon om årsberetningen**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret og forretningsfører har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

11. april 2012  
BDO AS

Merete Otterstad Sandsnes/s/  
statsautorisert revisor