



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 208 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jervestien 30
3188 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole William Nærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 096	0
Annen driftsinntekt		1 072 063	0
Sum inntekter		1 144 159	0
Kostnader			
Varekostnad		48 448	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 634	0
Annen driftskostnad		55 210	7 501
Sum kostnader		148 292	7 501
Driftsresultat		995 868	-7 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 460	0
Sum finansinntekter		1 460	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 460	0
Resultat før skattekostnad		997 328	-7 501
Skattekostnad		217 762	0
Årsresultat		779 565	-7 501
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 501	-7 501
Annen egenkapital		772 065	0
Sum overføringer og disponeringer		779 566	-7 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 300 877	3 275 000
Sum varige driftsmidler		4 300 877	3 275 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Andre langsiktige fordringer		136 027	0
Sum finansielle anleggsmidler		136 027	0
Sum anleggsmidler		4 436 904	3 275 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		568 646	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 646	0
Sum omløpsmidler		568 646	0
SUM EIENDELER		5 005 550	3 275 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 994 430	0
Sum innskutt egenkapital		3 994 430	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		772 065	0
Udekket tap		0	7 501
Sum opptjent egenkapital		772 065	-7 501
Sum egenkapital		4 766 495	1 992 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		179 621	0
Sum avsetninger for forpliktelser		179 621	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		179 621	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 282 501
Leverandørgjeld		1 293	0
Betalbar skatt		38 141	0
Annen kortsiktig gjeld		20 000	0
Sum kortsiktig gjeld		59 434	1 282 501
Sum gjeld		239 055	1 282 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 005 550	3 275 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412452

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 208 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jervestien 30
3188 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole William Nærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 208 692
HVU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 096	0
Annen driftsinntekt		1 072 063	0
Sum inntekter		1 144 159	0
Kostnader			
Varekostnad		48 448	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 634	0
Annen driftskostnad		55 210	7 501
Sum kostnader		148 292	7 501
Driftsresultat		995 868	-7 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 460	0
Sum finansinntekter		1 460	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 460	0
Resultat før skattekostnad		997 328	-7 501
Skattekostnad		217 762	0
Årsresultat		779 565	-7 501
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 501	-7 501
Annen egenkapital		772 065	0
Sum overføringer og disponeringer		779 566	-7 501



Organisasjonsnr: 929 208 692
HVU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 4 300 877 3 275 000

Sum varige driftsmidler 4 300 877 3 275 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 2 0 0

Andre langsiktige

fordringer 136 027 0

Sum finansielle

anleggsmidler 136 027 0

Sum anleggsmidler 4 436 904 3 275 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Sum fordringer 0 0

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 568 646 0

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 568 646 0

Sum omløpsmidler 568 646 0

SUM EIENDELER 5 005 550 3 275 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 000 000 2 000 000

Annen innskutt egenkapital 1 994 430 0



Sum innskutt egenkapital	3 994 430	2 000 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	772 065	0
Udekket tap	0	7 501
Sum opptjent egenkapital	772 065	-7 501
Sum egenkapital	4 766 495	1 992 500
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	179 621	0
Sum avsetninger for forpliktelse	179 621	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	179 621	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	1 282 501
Leverandørgjeld	1 293	0
Betalbar skatt	38 141	0
Annen kortsiktig gjeld	20 000	0
Sum kortsiktig gjeld	59 434	1 282 501
Sum gjeld	239 055	1 282 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 005 550	3 275 000



Organisasjonsnr: 929 208 692
HVU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3275000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6992979.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5939678.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4328301.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27425.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4300876.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44634.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
136027.00

Mer om fordringer

Lån til HVU Bygg AS.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HVU EIENDOM AS
929208692
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HVU EIENDOM AS
929 208 692

Resultatregnskap

	Note	2023	05.04 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		72 096	0
Annen driftsinntekt		1 072 063	0
Sum driftsinntekter		1 144 159	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-48 448	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-44 634	0
Annen driftskostnad		-55 210	-7 501
Sum driftskostnader		-148 292	-7 501
Driftsresultat		995 868	-7 501
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 460	0
Sum finansinntekter		1 460	0
Netto finans		1 460	0
Resultat før skattekostnad		997 328	-7 501
Skattekostnad		-217 762	0
Årsresultat		779 565	-7 501
Overføringer			
Annen egenkapital		772 065	0
Udekket tap		7 501	-7 501
Sum overføringer		779 565	-7 501



HVU EIENDOM AS
929 208 692

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 300 877	3 275 000
Sum varige driftsmidler		4 300 877	3 275 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		136 027	0
Sum finansielle anleggsmidler		136 027	0
Sum anleggsmidler		4 436 904	3 275 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		568 646	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 646	0
Sum omløpsmidler		568 646	0
SUM EIENDELER		5 005 550	3 275 000



HVU EIENDOM AS
929 208 692

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 994 430	0
Sum innskutt egenkapital		3 994 430	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		772 065	0
Udekket tap		0	-7 501
Sum opptjent egenkapital		772 065	-7 501
Sum egenkapital		4 766 495	1 992 500
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		179 621	0
Sum avsetning for forpliktelser		179 621	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 282 501
Leverandørgjeld		1 293	0
Betalbar skatt		38 141	0
Annen kortsiktig gjeld		20 000	0
Sum kortsiktig gjeld		59 434	1 282 501
Sum gjeld		239 055	1 282 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 005 550	3 275 000

Horten, 09.05.2024

Ole William Nærnes
styrets leder / daglig leder



HVU EIENDOM AS
929 208 692

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HVU EIENDOM AS
929 208 692

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 275 000
Tilgang i året	6 992 979
Avgang i året	-5 939 678
Anskaffelseskost 31.12.	4 328 301
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-27 425
Balanseført verdi per 31.12.	4 300 876
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	44 634

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	136 027
---	---------

Mer om fordringer
Lån til HVU Bygg AS.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
HVU EIENDOM AS
929208692
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnrøkket:0HQ01-0YUSV-L0YOL-7PZCM-5IQLF-XYCO4



HVU EIENDOM AS
929 208 692

Resultatregnskap

	Note	2023	05.04 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		72 096	0
Annen driftsinntekt		1 072 063	0
Sum driftsinntekter		1 144 159	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-48 448	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-44 634	0
Annen driftskostnad		-55 210	-7 501
Sum driftskostnader		-148 292	-7 501
Driftsresultat		995 868	-7 501
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 460	0
Sum finansinntekter		1 460	0
Netto finans		1 460	0
Resultat før skattekostnad		997 328	-7 501
Skattekostnad		-217 762	0
Årsresultat		779 565	-7 501
Overføringer			
Annen egenkapital		772 065	0
Udekket tap		7 501	-7 501
Sum overføringer		779 565	-7 501

Penneo Dokumentnøkkel: OHQ01-0YUSV-LOYOL-7PZCM-5IQLF-XYCO4



HVU EIENDOM AS
929 208 692

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 300 877	3 275 000
Sum varige driftsmidler		4 300 877	3 275 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		136 027	0
Sum finansielle anleggsmidler		136 027	0
Sum anleggsmidler		4 436 904	3 275 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		568 646	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 646	0
Sum omløpsmidler		568 646	0
SUM EIENDELER		5 005 550	3 275 000

Penneo Dokumentnrøkket:OHQ01-0YUSV-LOYOL-7PZCM-5IQLF-XYCO4



HVU EIENDOM AS
929 208 692

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 994 430	0
Sum innskutt egenkapital		3 994 430	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		772 065	0
Udekket tap		0	-7 501
Sum opptjent egenkapital		772 065	-7 501
Sum egenkapital		4 766 495	1 992 500
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		179 621	0
Sum avsetning for forpliktelser		179 621	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 282 501
Leverandørgjeld		1 293	0
Betalbar skatt		38 141	0
Annen kortsiktig gjeld		20 000	0
Sum kortsiktig gjeld		59 434	1 282 501
Sum gjeld		239 055	1 282 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 005 550	3 275 000

Horten, 09.05.2024

Ole William Nærnes
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnr: OHQ01-0YUSV-LOYOL-7PZCM-5IQLF-XYCO4



HVU EIENDOM AS
929 208 692

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HVU EIENDOM AS
929 208 692

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 275 000
Tilgang i året	6 992 979
Avgang i året	-5 939 678
Anskaffelseskost 31.12.	4 328 301
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-27 425
Balanseført verdi per 31.12.	4 300 876
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	44 634

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	136 027
---	---------

Mer om fordringer
Lån til HVU Bygg AS.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nærnes, Odd Rune

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1029842

IP: 195.18.xxx.xxx

2024-05-10 10:57:58 UTC



Nærnes, Ole William

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-3162158

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-11 10:47:50 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel:0HQ01-0YUSV-LOYOL-7PZCM-5IQLF-XYCO4