



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 799 966  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TF-INVEST AS  
Forretningsadresse: Stadsing Dahls gate 9  
7015 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Fjerdings  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>20 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 468	6 340
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 468</b>	<b>6 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 468</b>	<b>13 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-36	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-36</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 504</b>	<b>13 660</b>
Skattekostnad		0	3 005
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 504</b>	<b>10 655</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-7 504	10 655
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 504</b>	<b>10 655</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 450 000	1 450 000
Sum varige driftsmidler		1 450 000	1 450 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		27 228	27 228
Sum finansielle anleggsmidler		27 228	27 228
Sum anleggsmidler		1 477 228	1 477 228
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	20 000
Sum fordringer		20 000	20 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		554 210	564 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 210	564 719
Sum omløpsmidler		574 210	584 719
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 051 438</b>	<b>2 061 947</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 950 438	1 957 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 950 438</b>	<b>1 957 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 050 438</b>	<b>2 057 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		0	3 005
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 000</b>	<b>4 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 000</b>	<b>4 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 051 438</b>	<b>2 061 947</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 683463

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 799 966  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TF-INVEST AS  
Forretningsadresse: Stadsing Dahls gate 9  
7015 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Fjerdings  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 799 966  
TF-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>20 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 468	6 340
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 468</b>	<b>6 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 468</b>	<b>13 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-36	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-36</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 504</b>	<b>13 660</b>
Skattekostnad		0	3 005
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 504</b>	<b>10 655</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-7 504	10 655
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 504</b>	<b>10 655</b>



Organisasjonsnr: 991 799 966  
TF-INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 450 000	1 450 000
Sum varige driftsmidler		1 450 000	1 450 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		27 228	27 228
Sum finansielle anleggsmidler		27 228	27 228
Sum anleggsmidler		1 477 228	1 477 228
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	20 000
Sum fordringer		20 000	20 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		554 210	564 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 210	564 719
Sum omløpsmidler		574 210	584 719
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 051 438</b>	<b>2 061 947</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 950 438	1 957 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 950 438</b>	<b>1 957 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 050 438</b>	<b>2 057 942</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	0	3 005
Annen kortsiktig gjeld	1 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld	1 000	4 005
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 000</b>	<b>4 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 051 438</b>	<b>2 061 947</b>



Organisasjonsnr: 991 799 966  
TF-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret . Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til unntaksreglene for små foretak balanseføres ikke netto utsatt skattefordel.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------





TF-INVEST AS  
991 799 966

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	20 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>20 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-7 468	-6 340
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-7 468</b>	<b>-6 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 468</b>	<b>13 660</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		-36	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-36</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 504</b>	<b>13 660</b>
Skattekostnad		0	-3 005
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 504</b>	<b>10 655</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-7 504	10 655
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 504</b>	<b>10 655</b>



TF-INVEST AS  
991 799 966

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 450 000	1 450 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 450 000</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		27 228	27 228
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 228</b>	<b>27 228</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 477 228</b>	<b>1 477 228</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		554 210	564 719
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>554 210</b>	<b>564 719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>574 210</b>	<b>584 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 051 438</b>	<b>2 061 947</b>



TF-INVEST AS  
991 799 966

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 950 438	1 957 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 950 438</b>	<b>1 957 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 050 438</b>	<b>2 057 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		0	3 005
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 000</b>	<b>4 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 000</b>	<b>4 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 051 438</b>	<b>2 061 947</b>

Trondheim, 03.06.2024

Ketil Fjerdings  
styrets leder / daglig leder



TF-INVEST AS  
991 799 966

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til unntaksreglene for små foretak balanseføres ikke netto utsatt skattefordel.

#### Note 1 - Varige driftsmidler

Selskapet har investert i utleieleilighet i Tyrkia. Anskaffelseskost er kr. 1.450.000. Det foretas ikke ordinære avskrivninger på eiendommen.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.