



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 984 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FFB EIENDOMSINVEST I AS
Forretningsadresse: Stensberggata 25
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Svenkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad	7	30 851	48 558
Sum kostnader		30 851	48 558
Driftsresultat		-30 851	-48 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		20 000 000	36 855 051
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	92 995	484 366
Annen renteinntekt		1 658	
Annen finansinntekt			2 200 000
Sum finansinntekter		20 094 653	39 539 417
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	483 462	
Sum finanskostnader		483 462	
Netto finans		19 611 192	39 539 417
Ordinært resultat før skattekostnad		19 580 340	39 490 859
Skattekostnad på ordinært resultat	6	39 675	339 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 540 665	39 151 738
Årsresultat	4	19 540 665	39 151 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 540 665	39 151 738
Totalresultat		19 540 665	39 151 738
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	140 665	1 202 339
Avsatt til annen egenkapital	4	19 400 000	37 949 399
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		19 540 665	39 151 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	227 266 239	80 117 519
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	8	106 762	10 440 528
Investeringer i tilknyttet selskap	2	14 197 095	17 514 087
Sum finansielle anleggsmidler		241 570 096	108 072 133
Sum anleggsmidler		241 570 096	108 072 133
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			18 052
Andre kortsiktige fordringer	8	7 626	
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		7 626	18 052
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3		85 936 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			85 936 196
Sum omløpsmidler		7 626	85 954 248
SUM EIENDELER		241 577 722	194 026 381

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 100	1 000 100
Overkurs	4	49 004 900	49 004 900
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		50 005 000	50 005 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	78 757 403	59 357 402
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		78 757 403	59 357 402
Sum egenkapital		128 762 403	109 362 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	40 733 195	53 560 717
Øvrig langsiktig gjeld			24 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 733 195	77 585 717
Sum langsiktig gjeld		40 733 195	77 585 717
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	71 896 054	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	8	186 070	7 078 262
Sum kortsiktig gjeld		72 082 124	7 078 262
Sum gjeld		112 815 319	84 663 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		241 577 722	194 026 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 558478

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 984 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FFB EIENDOMSINVEST I AS
Forretningsadresse: Stensberggata 25
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Svenkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 918 984 275
FFB EIENDOMSINVEST I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad	7	30 851	48 558
Sum kostnader		30 851	48 558
Driftsresultat		-30 851	-48 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		20 000 000	36 855 051
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	92 995	484 366
Annen renteinntekt		1 658	
Annen finansinntekt			2 200 000
Sum finansinntekter		20 094 653	39 539 417
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	483 462	
Sum finanskostnader		483 462	
Netto finans		19 611 192	39 539 417
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	39 675	339 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 540 665	39 151 738
Årsresultat	4	19 540 665	39 151 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 540 665	39 151 738
Totalresultat		19 540 665	39 151 738
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	140 665	1 202 339
Avsatt til annen egenkapital	4	19 400 000	37 949 399
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		19 540 665	39 151 738



Organisasjonsnr: 918 984 275
FFB EIENDOMSINVEST I AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 227 266 239 80 117 519

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Lån til foretak i samme

konsern 8 106 762 10 440 528

Investeringer i

tilknyttet selskap 2 14 197 095 17 514 087

Sum finansielle anleggsmidler 241 570 096 108 072 133

Sum anleggsmidler 241 570 096 108 072 133

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 18 052

Andre kortsiktige fordringer 8 7 626

Konsernfordringer 8

Sum fordringer 7 626 18 052

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 85 936 196

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 85 936 196

Sum omløpsmidler 7 626 85 954 248

SUM EIENDELER 241 577 722 194 026 381

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	1 000 100	1 000 100
Overkurs	4	49 004 900	49 004 900
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		50 005 000	50 005 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	78 757 403	59 357 402
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		78 757 403	59 357 402
Sum egenkapital		128 762 403	109 362 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	40 733 195	53 560 717
Øvrig langsiktig gjeld			24 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 733 195	77 585 717
Sum langsiktig gjeld		40 733 195	77 585 717
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	71 896 054	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	8	186 070	7 078 262
Sum kortsiktig gjeld		72 082 124	7 078 262
Sum gjeld		112 815 319	84 663 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		241 577 722	194 026 381



Organisasjonsnr: 918 984 275
FFB EIENDOMSINVEST I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Ffb Eiendomsinvest I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 984 275



Resultatregnskap

FFB Eiendomsinvest I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	7	30 851	48 558
Sum driftskostnader		30 851	48 558
Driftsresultat		-30 851	-48 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		20 000 000	36 855 051
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	92 995	484 366
Annen renteinntekt		1 658	0
Annen finansinntekt		0	2 200 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	483 462	0
Resultat av finansposter		19 611 192	39 539 417
Ordinært resultat før skattekostnad		19 580 340	39 490 859
Skattekostnad på ordinært resultat	6	39 675	339 121
Årsresultat	4	19 540 665	39 151 738
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	140 665	1 202 339
Avsatt til annen egenkapital	4	19 400 000	37 949 399
Sum overføringer		19 540 665	39 151 738



Balanse

FFB Eiendomsinvest I AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	227 266 239	80 117 519
Investeringer i tilknyttet selskap	2	14 197 095	17 514 087
Lån til foretak i samme konsern	8	106 762	10 440 528
Sum finansielle anleggsmidler		241 570 096	108 072 133
Sum anleggsmidler		241 570 096	108 072 133
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 052
Andre kortsiktige fordringer	8	7 626	0
Sum fordringer		7 626	18 052
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	0	85 936 196
Sum omløpsmidler		7 626	85 954 248
Sum eiendeler		241 577 722	194 026 381



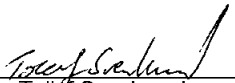
Balanse

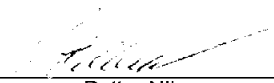
FFB Eiendomsinvest I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 100	1 000 100
Overkurs	4	49 004 900	49 004 900
Sum innskutt egenkapital		50 005 000	50 005 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	78 757 403	59 357 402
Sum opptjent egenkapital		78 757 403	59 357 402
Sum egenkapital		128 762 403	109 362 402
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	40 733 195	53 560 717
Øvrig langsiktig gjeld		0	24 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 733 195	77 585 717
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	71 896 054	0
Annen kortsiktig gjeld	8	186 070	7 078 262
Sum kortsiktig gjeld		72 082 124	7 078 262
Sum gjeld		112 815 319	84 663 979
Sum egenkapital og gjeld		241 577 722	194 026 381

Trondheim, 28.02.2022

Styret i Ffb Eiendomsinvest I AS


Tollef Svenkerud
styreleder


Petter Nilsen
styremedlem



Kontantstrøm Ffb Eiendomsinvest I AS

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	19 580 340	39 490 859
Endring i kundefordringer	18 052	-18 052
Endring i vareleverandørgjeld	0	8 446
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-7 626	3 845 432
Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	0	-703 540
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	19 590 766	42 623 145
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger konsernselskaper ifbm. kapitalforhøyelse v/ kontantinnskudd	-147 000 000	0
Innbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)	10 333 766	0
Utbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)	0	-9 196 280
Innbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs)	0	81 669
Innbetalinger ved salg av aksjer og obligasjoner mv	3 168 272	2 245 000
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, obligas. / konsernbidrag til DS	0	-648 961
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-133 497 962	-7 518 572
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger gjeld konsernselskaper	-12 827 522	0
Innbetalinger ved opptak av annen gjeld (korts./langs.)	40 798 522	21 877 952
Utbetalinger av konsernbidrag til MS	0	-1 541 460
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	27 971 000	20 336 492
Netto kontantstrøm for perioden	-85 936 196	55 441 065
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	85 936 196	30 495 130
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	0	85 936 196
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	0	85 936 196



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investering i andre selskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsern

FFB Eiendomsinvest I AS er et selskap kontrollert av Fredensborg Bolig AS, org.nr 943 528 815, og inngår i konsern med dette selskapet. Fredensborg Bolig AS utarbeider konsernregnskap og dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Stensberggata 25, 0170 Oslo.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Note 2 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eier/ stemme andel	Balanseført verdi	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
Datterselskap					
Bekkefarefaret Bolig 2 AS	Oslo	100%	53 560 717	62 167 996	-22 099 8
Nygård Boligutvikling Holding AS	Oslo	100%	173 556 802	232 156 548	85 035 062
Bjørnveien Boliutvikling AS	Oslo	100%	148 720	-80 077	-30 751
Sum			227 266 239		

Felleskontrollerte og tilknyttet selskap

Sandakerveien 16 AS	Oslo	50%	1	12 295 942	378 620
Bekkefarefaret Bolig AS	Oslo	50%	14 197 094	38 342 097	52 504 327
Sum			14 197 095		

Note 3 Bundne midler

	2021	2020
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	71 896 054	0

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen bundne bankinnskudd. Selskapets bankkonti inngår i en konsernkontoordning. Det er derfor ikke stilt sikkerhet for den kortsiktige gjelden til banken.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 000 100	49 004 900	59 357 402	109 362 402
Årets resultat	0	0	19 540 665	19 540 665
Avgitt konsernbidrag	0	0	-140 665	-140 665
Egenkapital 31.12.2021	1 000 100	49 004 900	78 757 403	128 762 403

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 100 består av 10 001 aksjer à kr. 100.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Fredensborg Bolig AS	10 001	100%



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	19 580 340	39 490 859
Permanente forskjeller	-19 400 000	-37 949 399
Avgitt konsernbidrag	-180 340	-1 541 460
Skattepliktig inntekt	0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 675	339 121
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	39 675	339 121
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 675	339 121
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-39 675	-339 121
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse fra selskapet til styrets medlemmer.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført revisjonshonorar og annen bistand for 2021 beløper seg til hhv. kr. 8 534 og 17 500. Tilsvarende kostnad for 2020 var kr. 8 000 og 17 500.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	106 762	10 440 528
Sum	106 762	10 440 528
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	40 733 195	53 560 717
Konsernbidrag til morselskap	180 340	0
Sum	40 913 535	53 560 717

All gjeld og fordringer til selskaper i samme konsern er beregnet med en rentesats på 3%.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i FBB Eiendomsinvest I AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FBB Eiendomsinvest I AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnr: PC2XX-0001K-ML2VQ-CQNDY-EH81E-AMWLE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-14 21:15:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PC2XX-0Q01K-ML2VQ-CQNDY-EH8TE-AMWLE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>