



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	866 716 382
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STOKKE EIENDOM I AS
Forretningsadresse:	Skøyenveien 32 0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsrelatert inntekt		1 133 071	
Sum inntekter		1 133 071	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 344 926	2 810 213
Sum kostnader		1 344 926	2 810 213
Driftsresultat		-211 855	-2 810 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	1 354 886	2 150 813
Annen finansinntekt		6 354 167	10 361 092
Sum finansinntekter		7 709 054	12 511 905
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	3		
Verdijustering finansielle anleggsmidler	3	1 174 520	-2 708 915
Annen rentekostnad	3	1 460 041	1 782 679
Annen finanskostnad		577 559	438 304
Sum finanskostnader		3 212 120	-487 932
Netto finans		4 496 934	12 999 837
Resultat før skattekostnad		4 285 079	10 189 624
Skattekostnad på resultat		279 651	
Årsresultat		4 005 428	10 189 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 005 428	10 189 624
Totalresultat		4 005 428	10 189 624
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	25 000 000
Overført fra annen egenkapital			-14 810 376



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført til annen egenkapital		5 428	
Sum overføringer og disponeringer		4 005 428	10 189 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	13 824 000	14 034 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 387 256	4 402 256
Investeringer i aksjer og andeler	3	20 398 414	2 600 995
Andre langsiktige fordringer	3	12 220 106	24 539 807
Sum finansielle anleggsmidler		50 829 777	45 577 058
Sum anleggsmidler		50 829 777	45 577 058
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			54 090 441
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 125 420	6 258 454
Sum fordringer		5 125 420	6 258 454
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 031 502	3 803 599
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		2 638 532	1 916 390
Andre finansielle instrumenter		2 718 290	3 199 308
Sum investeringer		7 388 324	8 919 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 932 148	13 405 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 932 148	13 405 936
Sum omløpsmidler		36 445 891	82 674 127
SUM EIENDELER		87 275 668	128 251 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		280 000	280 000
Overkurs		2 615	2 615
Sum innskutt egenkapital		282 615	282 615
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 360 729	69 092 462
Sum opptjent egenkapital		69 360 729	69 092 462
Sum egenkapital		69 643 344	69 375 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til datterselskap og tilknyttet selskap		15 864 264	19 365 675
Sum annen langsiktig gjeld		15 864 264	19 365 675
Sum langsiktig gjeld		15 864 264	19 365 675
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			29 285 806
Leverandørgjeld		5 172	8 757
Betalbar skatt		279 651	
Gjeld til aksjonær	4	1 258 947	
Utbytte			10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		224 290	215 871
Sum kortsiktig gjeld		1 768 060	39 510 433
Sum gjeld		17 632 324	58 876 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 275 668	128 251 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 623677

Enheten

Organisasjonsnummer: 866 716 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKE EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Skøyenveien 32
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 866 716 382
STOKKE EIENDOM I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsrelatert inntekt		1 133 071	
Sum inntekter		1 133 071	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 344 926	2 810 213
Sum kostnader		1 344 926	2 810 213
Driftsresultat		-211 855	-2 810 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	1 354 886	2 150 813
Annen finansinntekt		6 354 167	10 361 092
Sum finansinntekter		7 709 054	12 511 905
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			
Verdijustering	3		
finansielle anleggsmidler	3	1 174 520	-2 708 915
Annen rentekostnad	3	1 460 041	1 782 679
Annen finanskostnad		577 559	438 304
Sum finanskostnader		3 212 120	-487 932
Netto finans		4 496 934	12 999 837
Resultat før skattekostnad		4 285 079	10 189 624
Skattekostnad på resultat		279 651	
Årsresultat		4 005 428	10 189 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 005 428	10 189 624
Totalresultat		4 005 428	10 189 624
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	25 000 000
Overført fra annen egenkapital			-14 810 376
Overført til annen egenkapital		5 428	
Sum overføringer og disponeringer		4 005 428	10 189 624



Organisasjonsnr: 866 716 382
STOKKE EIENDOM I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	13 824 000	14 034 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 387 256	4 402 256
Investeringer i aksjer og andeler	3	20 398 414	2 600 995
Andre langsiktige fordringer	3	12 220 106	24 539 807
Sum finansielle anleggsmidler		50 829 777	45 577 058
Sum anleggsmidler		50 829 777	45 577 058

Omløpsmidler

Varer

Sum varer			54 090 441
------------------	--	--	-------------------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 125 420	6 258 454
Sum fordringer		5 125 420	6 258 454

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		2 031 502	3 803 599
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		2 638 532	1 916 390
Andre finansielle instrumenter		2 718 290	3 199 308
Sum investeringer		7 388 324	8 919 297

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 932 148	13 405 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 932 148	13 405 936

Sum omløpsmidler		36 445 891	82 674 127
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		87 275 668	128 251 186
----------------------	--	-------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	280 000	280 000
Overkurs	2 615	2 615
Sum innskutt egenkapital	282 615	282 615
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	69 360 729	69 092 462
Sum opptjent egenkapital	69 360 729	69 092 462
Sum egenkapital	69 643 344	69 375 077
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til datterselskap og tilknyttet selskap	15 864 264	19 365 675
Sum annen langsiktig gjeld	15 864 264	19 365 675
Sum langsiktig gjeld	15 864 264	19 365 675
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Leverandørgjeld	5 172	29 285 806
Betalbar skatt	279 651	8 757
Gjeld til aksjonær	1 258 947	
Utbytte		10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	224 290	215 871
Sum kortsiktig gjeld	1 768 060	39 510 433
Sum gjeld	17 632 324	58 876 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	87 275 668	128 251 186



Organisasjonsnr: 866 716 382
STOKKE EIENDOM I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Stokke Eiendom I AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stokke Eiendom I AS som viser et overskudd på NOK 4 005 428. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennneo Dokumentnrøkke: OKZKF-3JL38-NALDC-EFYN-8QBFY-1165E



Revisors beretning 2024 for Stokke Eiendom I AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2025
RSM Norge AS

Per-Henning Schulz Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkke: OKZKF-3JL38-NALDC-EFYN-8QBFY-1165E





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Per-Henning Schulz

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 16:35:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OKZKF-3JL38-NALDC-EFYIN-8QBFY-1165E

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Stokke Eiendom I AS

Org.nr.: 866 716 382

UTARBEIDET AV:





Stokke Eiendom I AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsrelatert inntekt		1 133 071	0
Sum driftsinntekter		1 133 071	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	1 344 926	2 810 213
Sum driftskostnader		1 344 926	2 810 213
Driftsresultat		-211 855	-2 810 213
Finansposter			
Annen renteinntekt		1 332 771	1 882 404
Renteinntekt konsernselskap	3	22 116	268 409
Annen finansinntekt		6 354 167	10 361 092
Verdijustering finansielle anleggsmidler	3	-1 174 520	2 708 915
Annen rentekostnad		1 111 083	1 428 659
Rentekostnad konsernselskap	3	348 958	354 020
Annen finanskostnad		577 559	438 304
Resultat av finansposter		4 496 934	12 999 837
Resultat før skattekostnad		4 285 079	10 189 624
Skattekostnad på resultat		279 651	0
Årsresultat		4 005 428	10 189 624
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	10 000 000
Tilleggsutbytte vedtatt i 2023		0	15 000 000
Tilleggsutbytte vedtatt i 2024		4 000 000	0
Overført fra annen egenkapital		0	14 810 376
Overført til annen egenkapital		5 428	0
Sum overføringer		4 005 428	10 189 624



Stokke Eiendom I AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	13 824 000	14 034 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 387 256	4 402 256
Investeringer i aksjer og andeler	3	20 398 414	2 600 995
Andre langsiktige fordringer	3	12 220 106	24 539 807
Sum finansielle driftsmidler		50 829 777	45 577 058
Sum anleggsmidler		50 829 777	45 577 058
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	54 090 441
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 125 420	6 258 454
Sum fordringer		5 125 420	6 258 454
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 031 502	3 803 599
Investeringer i aksjer		2 638 532	1 916 390
Andre finansielle instrumenter		2 718 290	3 199 308
Sum investeringer		7 388 324	8 919 297
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 932 148	13 405 936
Sum omløpsmidler		36 445 891	82 674 127
Sum eiendeler		87 275 668	128 251 186



Stokke Eiendom I AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		280 000	280 000
Overkurs		2 615	2 615
Sum innskutt egenkapital		282 615	282 615
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 360 729	69 092 462
Sum opptjent egenkapital		69 360 729	69 092 462
Sum egenkapital		69 643 344	69 375 077
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til datterselskap og tilknyttet selskap		15 864 264	19 365 675
Sum annen langsiktig gjeld		15 864 264	19 365 675
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	29 285 806
Leverandørgjeld		5 172	8 757
Betalbar skatt		279 651	0
Gjeld til aksjonær	4	1 258 947	0
Utbytte		0	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		224 290	215 871
Sum kortsiktig gjeld		1 768 060	39 510 433
Sum gjeld		17 632 324	58 876 108
Sum egenkapital og gjeld		87 275 668	128 251 186

30.06.2025
Styret i Stokke Eiendom I AS

Knut Marius Bull Stokke
styreleder

Elin Bull Stokke
styremedlem



Stokke Eiendom I AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdgang.

Fusjon

Det er i 2024 gjennomført en mor-datterfusjon mellom Stokke Eiendom I AS (org.nr. 866 716 382) som overtakende foretak og det heleide datterselskapet Stokke Eiendom Consult AS (org.nr. 999 551 025) som overdragende foretak. Fusjonen gjennomføres med regnskapsmessig kontinuitet, det innebærer at Stokke Eiendom I AS overtar Stokke Eiendom Consult AS sine regnskapsmessige posisjoner, i fusjonsbalansen videreføres verdiene i konsernregnskapet (konsernkontinuitet), i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra og med den 01.01.2024. Fusjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet etter reglene for skattefri fusjon.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.



Stokke Eiendom I AS

Noter 2024

Investeringer i andre selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet sett under ett ikke overstiger grensen for små foretak.

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Omløpsaksjer er vurdert etter laveste verdis prinsipp. Selskapet benytter FIFO-metoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Stokke Eiendom I AS

Noter 2024

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Bokført verdi
Stokke Eiendom Spain SL	Spania	100 %	13 824 000
Inperiva Tomt AS	Bærum	50 %	3 592 256
Myrhaugen 24 AS	Oslo	50 %	0
Pemilles vei 5 AS	Oslo	50 %	15 000
Helleveien 2 AS	Oslo	50 %	15 000
Stobro Eiendom AS	Oslo	50 %	750 000
Hartmanns vei 36 AS	Bærum	50 %	15 000
Sum			18 211 256

Resultatført nedskrivning på langsiktige investeringer i 2024 er kr. 0.

Det er ikke gjort noen reversering av tidligere års nedskrivning på langsiktige investeringer i 2024.

Andre aksjer og investeringer:

	Kostpris	Markeds-verdi	Bokført verdi
Andre aksjer	20 398 414	32 115 727	20 398 414
Sum	20 398 414	32 115 727	20 398 414

Fordringer	2024	2023
Langsiktig utlån til datterselskap	1 290 626	843 038
Langsiktig fordring på tilknyttet selskap	5 610 384	24 395 696
Andre langsiktige fordringer	5 319 096	0
Sum	12 220 106	25 238 734

Note 4 Mellomværende med aksjonær

Selskapet har gjeld til aksjonær ved utgangen av året på kr 1.258.947.

Beløpet renteberegnes med den til enhver tid gjeldende oppgrossede skjermingsrente.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Elin Bull Stokke

1a0ca664-22fb-4ae1-9e67-4e8107c81c1b - 2025-06-30 12:21:49 UTC +03:00
BankID - 188f9d0f-4141-497d-837d-c3bf6d0a8e7c - NO

Knut Marius Bull Stokke

4d5a558a-0438-4809-b11f-e407f3342068 - 2025-06-30 13:22:21 UTC +03:00
BankID - e21301ea-a698-4e20-9a68-0e87b9e72fe6 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6a9dae01-cfa2-4021-9739-5f3d617dad2a>

 **visma sign**
www.vismasign.com