



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 927 613  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJÆREVIK & TØKJE, EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 4  
5012 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Kjærevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 224 243	3 244 463
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 224 243</b>	<b>3 244 463</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 983	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 000	104 000
Annen driftskostnad		1 386 676	1 705 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 486 659</b>	<b>1 809 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 737 584</b>	<b>1 434 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		546	1 892
Annen finansinntekt		161 996	97 868
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		52 184	311 427
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>214 726</b>	<b>411 187</b>
Annen rentekostnad		1 953 018	1 668 499
Annen finanskostnad			54 279
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 953 018</b>	<b>1 722 778</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 738 292</b>	<b>-1 311 591</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-708</b>	<b>123 037</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-708</b>	<b>123 037</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-708</b>	<b>123 037</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-708</b>	<b>123 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tilleggsutbytte		500 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		-500 708	-176 963
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-708</b>	<b>123 037</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	33 708 625	33 802 625
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>33 708 625</b>	<b>33 802 625</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 708 625</b>	<b>33 802 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		237 090	231 925
Andre kortsiktige fordringer		153 250	8 428
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>390 340</b>	<b>240 353</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		751 507	1 246 521
<b>Sum investeringer</b>		<b>751 507</b>	<b>1 246 521</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 450	189 664
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>210 450</b>	<b>189 664</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 352 296</b>	<b>1 676 537</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 060 921</b>	<b>35 479 162</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		616 064	1 116 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>616 064</b>	<b>1 116 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>646 064</b>	<b>1 146 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 725 000	27 725 000
Langsiktig konserngjeld		6 400 000	6 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 125 000</b>	<b>34 125 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 125 000</b>	<b>34 125 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 077	58 877
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		168 780	148 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>289 856</b>	<b>207 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 414 856</b>	<b>34 332 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 060 921</b>	<b>35 479 162</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643067

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 927 613  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJÆREVIK & TØKJE, EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 4  
5012 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Kjærevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 997 927 613  
KJEREVIK & TØKJE, EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 224 243	3 244 463
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 224 243</b>	<b>3 244 463</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 983	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 000	104 000
Annen driftskostnad		1 386 676	1 705 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 486 659</b>	<b>1 809 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 737 584</b>	<b>1 434 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		546	1 892
Annen finansinntekt		161 996	97 868
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		52 184	311 427
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>214 726</b>	<b>411 187</b>
Annen rentekostnad		1 953 018	1 668 499
Annen finanskostnad			54 279
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 953 018</b>	<b>1 722 778</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 738 292</b>	<b>-1 311 591</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-708</b>	<b>123 037</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-708</b>	<b>123 037</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-708</b>	<b>123 037</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-708</b>	<b>123 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		-500 708	-176 963
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-708</b>	<b>123 037</b>



Organisasjonsnr: 997 927 613  
KJEREVIK & TØKJE, EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	33 708 625	33 802 625
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>33 708 625</b>	<b>33 802 625</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>	<b>6</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 708 625</b>	<b>33 802 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		237 090	231 925
Andre kortsiktige			
fordringer		153 250	8 428
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>390 340</b>	<b>240 353</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		751 507	1 246 521
<b>Sum investeringer</b>		<b>751 507</b>	<b>1 246 521</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		210 450	189 664
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>210 450</b>	<b>189 664</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 352 296</b>	<b>1 676 537</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 060 921</b>	<b>35 479 162</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		616 064	1 116 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>616 064</b>	<b>1 116 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>646 064</b>	<b>1 146 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	27 725 000	27 725 000
Langsiktig konserngjeld		6 400 000	6 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 125 000</b>	<b>34 125 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 125 000</b>	<b>34 125 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 077	58 877
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		168 780	148 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>289 856</b>	<b>207 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 414 856</b>	<b>34 332 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 060 921</b>	<b>35 479 162</b>



Organisasjonsnr: 997 927 613  
KJEREVIK & TØKJE, EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Kjærevik & Tøkje Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 997 927 613



## Resultatregnskap

### Kjærevik & Tøkje Eiendom AS

	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 224 243	3 244 463
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 224 243</b>	<b>3 244 463</b>
Varekostnad		5 983	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 000	104 000
Annen driftskostnad		1 386 676	1 705 835
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 486 659</b>	<b>1 809 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 737 584</b>	<b>1 434 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		546	1 892
Annen finansinntekt		161 996	97 868
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		52 184	311 427
Annen rentekostnad		1 953 018	1 668 499
Annen finanskostnad		0	54 279
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 738 292</b>	<b>-1 311 591</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-708</b>	<b>123 037</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-708</b>	<b>123 037</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		-500 708	-176 963
<b>Sum overføringer</b>		<b>-708</b>	<b>123 037</b>



## Balanse

### Kjærevik & Tøkje Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	33 708 625	33 802 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>33 708 625</b>	<b>33 802 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 708 625</b>	<b>33 802 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		237 090	231 925
Andre kortsiktige fordringer		153 250	8 428
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>390 340</b>	<b>240 353</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		751 507	1 246 521
<b>Sum investeringer</b>		<b>751 507</b>	<b>1 246 521</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 450	189 664
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 352 296</b>	<b>1 676 537</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 060 921</b>	<b>35 479 162</b>



## Balanse

### Kjærevik & Tøkje Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		616 064	1 116 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>616 064</b>	<b>1 116 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>646 064</b>	<b>1 146 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 725 000	27 725 000
Langsiktig konserngjeld		6 400 000	6 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 125 000</b>	<b>34 125 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 077	58 877
Annen kortsiktig gjeld		168 780	148 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>289 856</b>	<b>207 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 414 856</b>	<b>34 332 390</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 060 921</b>	<b>35 479 162</b>

Bergen  
Styret i Kjærevik & Tøkje Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Laila Kjærevik  
styreleder



## Noter

### Kjærevik & Tøkje Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Noter

### Kjærevik & Tøkje Eiendom AS

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	35 032 130	255 000	35 287 130
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>35 032 130</b>	<b>255 000</b>	<b>35 287 130</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 323 505	255 000	1 578 505
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>33 708 625</b>	<b>0</b>	<b>33 708 625</b>
Årets ordinære avskrivninger	94 000		94 000
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-708	123 037
Permanente forskjeller	-205 678	-356 579
Endring i midlertidige forskjeller	83 211	-291 973
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-123 175</b>	<b>-525 516</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-113 519	-109 847	3 672
Fordringer	-52 700	0	52 700
Gevinst – og tapskonto	107 358	134 198	26 840
<b>Sum</b>	<b>-58 861</b>	<b>24 351</b>	<b>83 211</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 156 614	-1 033 439	123 175
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 215 474	1 009 088	-206 386
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter

### Kjærevik & Tøkje Eiendom AS

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	1 116 772	1 146 772
Årets resultat		-708	-708
Tilleggsutbytte		-500 000	-500 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>616 064</b>	<b>646 064</b>

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 725 000	27 725 000
<b>Sum</b>	<b>27 725 000</b>	<b>27 725 000</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	33 708 625	33 802 625
<b>Sum</b>	<b>33 708 625</b>	<b>33 802 625</b>

#### Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

#### Note 7 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Kjærevik & Tøkje Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Laila Kjærevik	50	50,0	50,0
Morten Tøkje	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Til generalforsamlingen i Kjærevik & Tøkje Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert Kjærevik & Tøkje Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 708. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 03.07.2025  
Collegium Revisjon AS

Vidar Namdal  
*statsautorisert revisor*