



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 088 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAROGNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Marit Rognerud
Ing. Hoels vei 49
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE 360 AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		280 784	230 278
Sum inntekter		280 784	230 278
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 016	55 390
Annen driftskostnad	3	400 825	169 442
Sum kostnader		464 841	224 832
Driftsresultat		-184 057	5 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			92
Annen finansinntekt	4	441 000	
Sum finansinntekter		441 000	92
Annen rentekostnad		30 155	17 875
Annen finanskostnad	4		50 642
Sum finanskostnader		30 155	68 517
Netto finans		410 845	-68 425
Ordinært resultat før skattekostnad		226 788	-62 979
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-4 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 788	-58 535
Årsresultat		226 788	-58 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		226 788	-58 535
Totalresultat		226 788	-58 535
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	6, 6	226 788	-58 535
Avsatt til annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		226 788	-58 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 808 032	4 857 261
Maskiner og anlegg	2	23 414	38 201
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	9	4 831 445	4 895 461
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	48 741	48 741
Sum finansielle anleggsmidler		48 741	48 741
Sum anleggsmidler		4 880 186	4 944 202
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 976	250 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 976	250 955
Sum omløpsmidler		134 976	250 955
SUM EIENDELER		5 015 162	5 195 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	66 000	66 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	3 781 898	3 781 898
Sum innskutt egenkapital		3 847 898	3 847 898
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	8 051	234 839
Sum opptjent egenkapital		-8 051	-234 839
Sum egenkapital		3 839 847	3 613 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	1 100 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 100 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 298
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	8	75 316	76 801
Sum kortsiktig gjeld		75 316	82 098
Sum gjeld		1 175 316	1 582 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 015 162	5 195 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 605133

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 088 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAROGNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Marit Rognerud
Basaltveien 37
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE 360 AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 088 442
MAROGNER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		280 784	230 278
Sum inntekter		280 784	230 278
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 016	55 390
Annen driftskostnad	3	400 825	169 442
Sum kostnader		464 841	224 832
Driftsresultat		-184 057	5 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			92
Annen finansinntekt	4	441 000	
Sum finansinntekter		441 000	92
Annen rentekostnad		30 155	17 875
Annen finanskostnad	4		50 642
Sum finanskostnader		30 155	68 517
Netto finans		410 845	-68 425
Ordinært resultat før skattekostnad		226 788	-62 979
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-4 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 788	-58 535
Årsresultat		226 788	-58 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		226 788	-58 535
Totalresultat		226 788	-58 535
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Udekket tap	6, 6	226 788	-58 535
Avsatt til annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		226 788	-58 535





Organisasjonsnr: 823 088 442
MAROGNER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	4 808 032	4 857 261
Maskiner og anlegg	2	23 414	38 201
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	9	4 831 445	4 895 461
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	4	48 741	48 741
Sum finansielle anleggsmidler		48 741	48 741
Sum anleggsmidler		4 880 186	4 944 202
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		134 976	250 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 976	250 955
Sum omløpsmidler		134 976	250 955
SUM EIENDELER		5 015 162	5 195 157



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	66 000	66 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	3 781 898	3 781 898
Sum innskutt egenkapital		3 847 898	3 847 898

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	8 051	234 839
Sum opptjent egenkapital		-8 051	-234 839

Sum egenkapital 3 839 847 3 613 059

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	1 100 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 100 000	1 500 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			5 298
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	8	75 316	76 801
Sum kortsiktig gjeld		75 316	82 098

Sum gjeld 1 175 316 1 582 098

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 5 015 162 5 195 157

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 823 088 442
MAROGNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Marogner Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 823 088 442



RESULTATREGNSKAP

MAROGNER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		280 784	230 278
Sum driftsinntekter		280 784	230 278
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 016	55 390
Annen driftskostnad	3	400 825	169 442
Sum driftskostnader		464 841	224 832
Driftsresultat		-184 057	5 446
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	92
Annen finansinntekt	4	441 000	0
Annen rentekostnad		30 155	17 875
Annen finanskostnad	4	0	50 642
Resultat av finansposter		410 845	-68 425
Ordinært resultat før skattekostnad		226 788	-62 979
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	-4 444
Ordinært resultat		226 788	-58 535
Årsresultat		226 788	-58 535
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	226 788	0
Overført til udekket tap	6	0	-58 535
Sum overføringer		226 788	-58 535



BALANSE

MAROGNER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 808 032	4 857 261
Maskiner og anlegg	2	23 414	38 201
Sum varige driftsmidler	9	4 831 445	4 895 461
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	48 741	48 741
Sum finansielle anleggsmidler		48 741	48 741
Sum anleggsmidler		4 880 186	4 944 202
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 976	250 955
Sum omløpsmidler		134 976	250 955
Sum eiendeler		5 015 162	5 195 157



BALANSE

MAROGNER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	66 000	66 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 781 898	3 781 898
Sum innskutt egenkapital		3 847 898	3 847 898
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-8 051	-234 839
Sum opptjent egenkapital		-8 051	-234 839
Sum egenkapital		3 839 847	3 613 059
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	1 100 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 000	1 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 298
Annen kortsiktig gjeld	8	75 316	76 801
Sum kortsiktig gjeld		75 316	82 098
Sum gjeld		1 175 316	1 582 098
Sum egenkapital og gjeld		5 015 162	5 195 157

Bærum, 29.06.2022
Styret i Marogner Eiendom AS

Marit Aase Rognerud
styreleder



MAROGNER EIENDOM AS

823 088 442

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 922 900	44 362	4 967 262
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 922 900	44 362	4 967 262
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	114 868	20 948	135 816
= Bokført verdi 31.12.21	4 808 032	23 414	4 831 446
Årets ordinære avskrivninger	49 229	14 787	64 016
Økonomisk levetid	100 år	3 år	

MAROGNER EIENDOM AS

SIDE 5



MAROGNER EIENDOM AS

823 088 442

Note 3 Lønn og godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen fast ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledelsen, styremedlemmer eller aksjeeiere. Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER				
Nils A. Rognerud Eiendomsselskap AS	20,0%	20,0%	16 247	16 247
Nils A. Rognerud Eiendomsselskap AS	20,0%	20,0%	32 494	32 494
Sum			48 741	48 741

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-4 444
Skattekostnad ordinært resultat	0	-4 444
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	226 788	-62 979
Permanente forskjeller	-427 770	20 198
Endring i midlertidige forskjeller	-123 672	-146 958
Skattepliktig inntekt	-324 655	-189 739
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	451 136	327 464	-123 672
Sum	451 136	327 464	-123 672
Akkumulert fremførbart underskudd	-871 203	-546 549	324 655
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	420 068	219 085	-200 982
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

MAROGNER EIENDOM AS

SIDE 6



MAROGNER EIENDOM AS

823 088 442

MAROGNER EIENDOM AS

SIDE 7



MAROGNER EIENDOM AS

823 088 442

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt EK	Udekket tap	Sum EK
Pr 01.01.2021	66 000	3 781 898	-234 839	3 613 059
Årets resultat			226 788	226 788
Pr 31.12.2021	66 000	3 781 898	-8 051	3 839 847

- (1) Det ble gjennomført en skattefri fisjon fra NRE Holding AS med virkning fra 01.01.2020. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapet er ikke i betydelig grad påvirket av det pågående Covid-19-utbruddet, og forventer at driften i stor grad kan fortsette som før. Utover dette har det ikke inntruffet hendelser etter balansedagen med betydelig innvirkning på årsregnskapet for 2021. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 mener styret at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MAROGNER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	660,00	66 000
Sum	100		66 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marit Aase Rognerud	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Marit Aase Rognerud	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

	2021	2020
Gjeld til nærstående mv.	1 100 000	1 500 000
Gjeld til personlige eiere, styremedlemmer mv.	75 316	76 801

MAROGNER EIENDOM AS

SIDE 8



MAROGNER EIENDOM AS

823 088 442

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Garantier	-1 100 000	-1 500 000
Sum	-1 100 000	-1 500 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 808 032	4 857 261
Sum	4 808 032	4 857 261

Selskapet eier en utleiehytte på Beitostølen, og driver næringsmessig utleie av denne. Kjøpet var delvis finansiert gjennom lån, hvor en

MAROGNER EIENDOM AS

SIDE 9