



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 222 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOBRIX AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 798 789	2 682 401
Sum inntekter		2 798 789	2 682 401
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	505 400	505 400
Annen driftskostnad	2	2 336 223	321 312
Sum kostnader		2 841 623	826 712
Driftsresultat		-42 834	1 855 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		35 848
Annen renteinntekt		38	188
Sum finansinntekter		38	36 036
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	65 184	10 284
Annen rentekostnad			28
Sum finanskostnader		65 184	10 312
Netto finans		-65 146	25 724
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 980	1 881 412
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-23 756	404 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 224	1 477 112
Årsresultat		-84 224	1 477 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 224	1 477 112
Totalresultat		-84 224	1 477 112
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 701 575	1 659 340



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overført fra annen egenkapital		-1 785 799	-182 228
Sum overføringer og disponeringer	5	-84 224	1 477 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	6 235 945	6 741 345
Sum varige driftsmidler	3, 4	6 235 945	6 741 345
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		878 885
Sum finansielle anleggsmidler			878 885
Sum anleggsmidler		6 235 945	7 620 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 361 317	2 388 096
Andre kortsiktige fordringer	6	15 000	4 101
Sum fordringer		3 376 317	2 392 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 867	256 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 867	256 972
Sum omløpsmidler		3 390 185	2 649 169
SUM EIENDELER		9 626 130	10 269 399

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Aksjekapital	7	140 000	140 000
Overkurs		2 036 922	3 467 500
Sum innskutt egenkapital		2 176 922	3 607 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			355 222
Sum opptjent egenkapital			355 222
Sum egenkapital	5, 9	2 176 922	3 962 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	121 785	625 472
Sum avsetninger for forpliktelser		121 785	625 472
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 853 494	
Sum annen langsiktig gjeld		1 853 494	
Sum langsiktig gjeld		1 975 279	625 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			50 000
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		98 560	95 148
Annen kortsiktig gjeld	6	5 375 368	5 536 057
Sum kortsiktig gjeld		5 473 928	5 681 205
Sum gjeld		7 449 207	6 306 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 626 130	10 269 399



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 04063
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tobrix AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tobrix AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 84 224. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: PIBCN-4AESH-2MCPY-LWXXP-EJ8OP-E7X0Q



Revisors beretning - 2019
Tobrix AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bodø, 15. juni 2020
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PIBCN-4AESH-2MCPY-LWXXP-EJ8OP-E7X0Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2020-06-15 15:26:23Z



Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2020-06-15 15:26:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: PIBCN-4AESH-2MCPY-LWXXP-EJ8OP-E7X0Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2019

Tobrix AS

Org.nr.:997 222 172

Penneo Dokumentnøkkel: GJ61Q-ZYTM7-3E34I-VQ2NL-F6Q5U-Q66EH



Resultatregnskap			
Tobrix AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		2 798 789	2 682 401
Sum driftsinntekter		<u>2 798 789</u>	<u>2 682 401</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	505 400	505 400
Annen driftskostnad	2	2 336 223	321 312
Sum driftskostnader		<u>2 841 623</u>	<u>826 712</u>
Driftsresultat		<u>-42 834</u>	<u>1 855 689</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	0	35 848
Annen renteinntekt		38	188
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	65 184	10 284
Annen rentekostnad		0	28
Resultat av finansposter		<u>-65 146</u>	<u>25 724</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 980	1 881 412
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-23 756	404 300
Ordinært resultat		<u>-84 224</u>	<u>1 477 112</u>
Årsresultat		<u>-84 224</u>	<u>1 477 112</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 701 575	1 659 340
Overført fra annen egenkapital		1 785 799	182 228
Sum overføringer	5	<u>-84 224</u>	<u>1 477 112</u>

Tobrix AS

Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: G:61Q-ZYTM7-3E34I-VQ2NL-F6Q5U-L066EH



Balanse			
Tobrix AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	6 235 945	6 741 345
Sum varige driftsmidler	3, 4	<u>6 235 945</u>	<u>6 741 345</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	878 885
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>878 885</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 235 945</u>	<u>7 620 230</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 361 317	2 388 096
Andre kortsiktige fordringer	6	15 000	4 101
Sum fordringer		<u>3 376 317</u>	<u>2 392 197</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 867	256 972
Sum omløpsmidler		<u>3 390 185</u>	<u>2 649 169</u>
Sum eiendeler		<u>9 626 130</u>	<u>10 269 399</u>

Penneo Dokumentnøkkel: G:61Q-ZYTM7-3E34I-VQ2NL-F6Q5U-066EH



Balanse			
Tobrix AS			
	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	140 000	140 000
Overkurs		2 036 922	3 467 500
Sum innskutt egenkapital		<u>2 176 922</u>	<u>3 607 500</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	355 222
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>355 222</u>
Sum egenkapital	5, 9	<u>2 176 922</u>	<u>3 962 722</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	121 785	625 472
Sum avsetning for forpliktelser		<u>121 785</u>	<u>625 472</u>
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 853 494	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 853 494</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	50 000
Skyldig offentlige avgifter		98 560	95 148
Annen kortsiktig gjeld	6	5 375 368	5 536 057
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 473 928</u>	<u>5 681 205</u>
Sum gjeld		<u>7 449 207</u>	<u>6 306 678</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 626 130</u>	<u>10 269 399</u>
Bodø, den.....			
<hr/>			
Tord Ueland Kolstad			
styreleder			
Tobrix AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: G:61Q-ZYTM7-3E34I-VQ2NL-F6Q5U-L066EH



Noter 2019

Tobrix AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et heleid datterselskap av Vestfold Eiendom AS som igjen er heleid av T Kolstad Eiendom AS via Annie AS og inngår i konsernregnskapet.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: G:61Q-ZYTM7-3E34I-VQ2NL-F6Q5U-066EH



Noter 2019 Tobrix AS

Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 er kr 27 600 ekskl. mva, herav utgjør kr 16 300 honorar for andre tjenester.

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i morselskapet Vestfold Eiendom AS

Eiendom	6 235 945
Sum	6 235 945

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	10 941 018	10 941 018
+ Oppskrivning pr. 01.01.19	5 459 942	5 459 942
= Anskaffelseskost 31.12.19	16 400 960	16 400 960
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	10 165 015	10 165 015
= Bokført verdi 31.12.19	6 235 945	6 235 945
Årets ordinære avskrivninger	505 400	505 400
Økonomisk levetid	20-30 år	
Avskrivningsplan	Lineær 3-5 %	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2019	140 000	3 467 500	355 222	3 962 722
Årsresultat			-84 224	-84 224
Avsatt konsernbidrag			-1 701 575	-1 701 575
Overført fra overkurs		-1 430 578	1 430 578	0
Pr. 31.12.2019	140 000	2 036 922	0	2 176 923
Tobrix AS				997 222 172

Penneo Dokumentnøkkel: GJ61Q-ZYTM7-3E34I-VQ2NL-F6Q5U-L066EH



Noter 2019

Tobrix AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Tobrix AS har mellomværende på følgende konsernselskap pr 31.12.2019.

	Langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld	Renter	Rentesats
Vestfold Eiendom AS *)	1 853 494	2 181 506	59 239	3 %
T Kolstad Eiendom AS		329 126	5 945	3 %
Sum	1 853 494	2 510 632	65 184	

*) Avsatt konsernbidrag i 2019, og dermed ikke renteberegnet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tobrix AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	140	1 000,00	140 000
Sum	140		140 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vestfold Eiendom AS	140	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	140	100,0	100,0

Vestfold Eiendom AS er heleid datterselskap av Annie AS som igjen er heleid datterselskap av T Kolstad Eiendom AS. Styrets leder, Tord U. Kolstad, eier 100 % av aksjene i T Kolstad Eiendom AS.

**Noter 2019**
Tobrix AS**Note 8 Skatt**

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	479 931	495 647
Endring i utsatt skatt	-503 687	-91 347
Skattekostnad ordinært resultat	-23 756	404 300
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-107 980	1 881 412
Permanente forskjeller	0	28
Endring i midlertidige forskjeller	2 289 486	273 547
Avgitt konsernbidrag	-2 181 506	-2 154 987
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	479 931	495 647
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-479 931	-495 647
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	2 553 572	2 843 058	289 486
Fordringer	-2 000 000	0	2 000 000
Sum	553 572	2 843 058	2 289 486
Utsatt skatt (22 %)	121 786	625 473	503 687

Penneo Dokumentnøkkel: G:61Q-ZYTM7-3E34I-VQ2NL-F6Q5U-L066EH



Noter 2019

Tobrix AS

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Norge er rammet av pandemi som følge av COVID – 19 viruset. Pandemien har medført en rekke restriksjoner fra offentlige myndigheter. Disse sammen med sykdomsutbrudd i befolkningen og befolkningens reaksjoner, medfører at det forventes å få konsekvenser for store deler av næringslivet.

Pandemien har så langt ikke påvirket selskapets drift. To av selskapets leietakere har ikke gjort opp sine forpliktelser så langt i 2020 og dette følges løpende opp av selskapets styre. Styret har foretatt vurdering knyttet til tapsavsetning og dette påvirker ikke styrets vurdering i forhold til forsvarlig egenkapital og likviditet.

Markedet og prisingen av eiendommer/næringseiendommer kan påvirkes som følge av pandemien. Samtidig vil Regjeringens tiltakspakker og lavt rentenivå slå positivt ut. Styrets vurdering er at bokført verdi på eiendommene er forsvarlig vurdert og ikke vil påvirkes vesentlig av ovennevnte forhold i 2020. Verdsettelsen av selskapets øvrige eiendeler anses heller ikke å bli påvirket av pandemien. Styrets vurdering er at den pågående pandemien ikke får vesentlige effekter eller konsekvenser som påvirker selskapets regnskapsavleggelse for 2019. Videre anser styret selskapets økonomiske situasjon slik at nevnte forhold ikke vil ha innvirkning på vurderingen av fortsatt drift innenfor de neste 12 måneder. Regnskapet avlegges ut fra forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: GJ61Q-ZYTM7-3E34I-VQ2NL-F6Q5U-066EH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tord Ueland Kolstad

Styreleder

På vegne av: T Kolstad Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 77.110.xxx.xxx

2020-06-15 13:10:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: G61Q-ZYTM7-3E34F-VQ2NL-F6Q5U-Q6G6H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>