



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 698 065  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FUTEJORDET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 2 - 4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 294 032	1 299 082
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 294 032</b>	<b>1 299 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 756	52 685
Annen driftskostnad	3,4,5	832 378	579 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>890 133</b>	<b>631 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>403 899</b>	<b>667 365</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		209	1 016
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>209</b>	<b>1 016</b>
Annen finanskostnad		34 449	62 883
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 449</b>	<b>62 883</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 241</b>	<b>-61 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>369 658</b>	<b>605 500</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>369 658</b>	<b>605 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>369 658</b>	<b>605 499</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 265 824	12 265 824
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 265 824</b>	<b>12 265 824</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		142 718	142 703
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>142 718</b>	<b>142 703</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 408 541</b>	<b>12 408 527</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		158 142	138 023
<b>Sum fordringer</b>		<b>158 142</b>	<b>138 023</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		294 234	563 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>452 376</b>	<b>701 890</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>452 376</b>	<b>701 891</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 860 917</b>	<b>13 110 417</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	2 100	2 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100</b>	<b>2 100</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	9 244 028	8 874 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 244 028</b>	<b>8 874 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 246 128</b>	<b>8 876 470</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 238 730	2 756 470
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	1 247 718	1 247 703
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 486 448</b>	<b>4 004 173</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 486 447</b>	<b>4 004 174</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 407	204 632
Annen kortsiktig gjeld		30 935	25 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 342</b>	<b>229 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 614 789</b>	<b>4 233 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 860 917</b>	<b>13 110 417</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	3 183 730	3 701 470



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 425906

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 698 065  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FUTEJORDET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 2 - 4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 961 698 065  
FUTEJORDET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 294 032	1 299 082
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 294 032</b>	<b>1 299 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 756	52 685
Annen driftskostnad	3, 4, 5	832 378	579 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>890 133</b>	<b>631 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>403 899</b>	<b>667 365</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		209	1 016
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>209</b>	<b>1 016</b>
Annen finanskostnad		34 449	62 883
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 449</b>	<b>62 883</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 241</b>	<b>-61 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>369 658</b>	<b>605 500</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>369 658</b>	<b>605 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>369 658</b>	<b>605 499</b>



Organisasjonsnr: 961 698 065  
FUTEJORDET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

12 265 824

12 265 824

Sum varige driftsmidler

12 265 824

12 265 824

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

142 718

142 703

Sum finansielle  
anleggsmidler

142 718

142 703

Sum anleggsmidler

12 408 541

12 408 527

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

158 142

138 023

Sum fordringer

158 142

138 023

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

294 234

563 868

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

452 376

701 890

Sum omløpsmidler

452 376

701 891

SUM EIENDELER

12 860 917

13 110 417

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

7

2 100

2 100

Sum innskutt egenkapital

2 100

2 100

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

9 244 028

8 874 370

Sum opptjent egenkapital

9 244 028

8 874 370

Sum egenkapital

9 246 128

8 876 470



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 238 730	2 756 470
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	1 247 718	1 247 703
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 486 448</b>	<b>4 004 173</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 486 447</b>	<b>4 004 174</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 407	204 632
Annen kortsiktig gjeld		30 935	25 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 342</b>	<b>229 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 614 789</b>	<b>4 233 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 860 917</b>	<b>13 110 417</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	3 183 730	3 701 470



Organisasjonsnr: 961 698 065  
FUTEJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## FUTEJØRDET BORETTSLAG

### Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

### Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	472 117	362 001	472 117	324 035
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	369 658	605 499	531 500	392 500
Avdrag langsiktig gjeld	-517 741	-495 382	-516 000	-380 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-148 083</b>	<b>110 117</b>	<b>15 500</b>	<b>12 500</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>324 035</b>	<b>472 117</b>	<b>487 617</b>	<b>336 535</b>

Årsoppgjør 2021 for Futejordet Borettslag



## Resultatregnskap 2021 for Futejordet Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 097 446	1 084 860	1 086 000	1 044 000
Innkrevde garasjekostnader		6 000	6 000	6 000	6 000
Andre driftsinntekter	1	190 586	208 222	207 500	183 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 294 032</b>	<b>1 299 082</b>	<b>1 299 500</b>	<b>1 233 500</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	26 756	22 685	20 000	25 000
Styreonorar		31 000	30 000	31 000	32 000
Revisjonshonorar		4 806	4 722	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		59 712	58 716	60 000	61 000
Kontingent LABO / NBBL		2 070	2 034	2 000	2 000
Vedlikehold	3	227 443	56 779	117 000	126 000
Kabel-tv		95 571	93 996	101 000	138 000
Forsikring		79 364	72 247	78 000	86 000
Kommunale avgifter	4	193 702	179 773	201 000	198 000
Energi og strøm		80 222	38 214	55 000	72 000
Andre driftskostnader	5	89 488	72 549	60 000	55 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>890 133</b>	<b>631 717</b>	<b>730 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>403 899</b>	<b>667 365</b>	<b>569 500</b>	<b>433 500</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		209	1 016	1 000	1 000
Rentekostnader		34 449	62 883	39 000	42 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-34 241</b>	<b>-61 866</b>	<b>-38 000</b>	<b>-41 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>369 658</b>	<b>605 499</b>	<b>531 500</b>	<b>392 500</b>

## Årsoppgjør 2021 for Futejordet Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Futejordet Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	10 121 145	10 121 145
Påkostninger / tekniske anlegg	6	2 144 679	2 144 679
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd		142 718	142 703
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 408 541</b>	<b>12 408 527</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		12 586	6 197
Forskuddsbetalte kostnader		95 276	131 826
Andre fordringer		50 280	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		294 234	563 868
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>452 376</b>	<b>701 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 860 917</b>	<b>13 110 417</b>

## Årsoppgjør 2021 for Futejordet Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Futejordet Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	7	2 100	2 100
Opptjent egenkapital	7	9 244 028	8 874 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 246 128</b>	<b>8 876 470</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld		2 238 730	2 756 470
Borettsinnskudd	10	945 000	945 000
Garasjeinnskudd		160 000	160 000
Reserve setningsskade	9	142 718	142 703
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 486 447</b>	<b>4 004 174</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 086	17 591
Leverandørgjeld		97 407	204 632
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 489	2 092
Påløpte renter		353	337
Annen kortsiktig gjeld		15 007	5 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 342</b>	<b>229 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 614 789</b>	<b>4 233 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 860 917</b>	<b>13 110 417</b>
Pantestillelser	11	3 183 730	3 701 470

Larvik, 31.12.2021

*Svein Hagen*  
Svein Hagen  
Styreleder

*Gerd Komma*  
Gerd Komma  
Styremedlem

*Helle Krossøy*  
Helle Krossøy  
Styremedlem

Arsoppgjør 2021 for Futejordet Borettslag



## Noter til regnskapet 2021 for Futejordet Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapspraksis. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

#### Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Refusjon fra Larvik Kommune vedr. senterdel	90 026	107 662
Refusjon fra Larvik Kommune vedr. brannsikring	100 560	100 560
<b>Sum</b>	<b>190 586</b>	<b>208 222</b>

## Årsoppgjør 2021 for Futejordet Borettslag



## Noter til regnskapet 2021 for Futejordet Borettslag

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Lønn	17 440	14 664
Opptjente feriepenger	2 179	1 833
Arbeidsgiveravgift	6 830	6 298
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	307	257
Annet lønnstilskudd, redusert arb.giv.avg	0	-366
<b>Sum</b>	<b>26 756</b>	<b>22 685</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold innvendig	4 991	6 000
Vedlikehold elektro	1 393	15 202
Vedlikehold uteanlegg	157 153	0
Vedlikehold snekkerarbeid	0	34 125
Vedlikehold malerarbeid	0	1 452
Vedlikehold tak	53 906	0
Egenandel forsikringsskader	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>227 443</b>	<b>56 779</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



## Noter til regnskapet 2021 for Futejordet Borettslag

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innkjøp av inventar og utstyr	721	14 234
Snørydding/sandstrøing	31 575	0
Hage/plenklipping	25 504	23 220
Skadedyrkontroll	73	4 155
Brannvarsling, sprinkling, dokument	2 875	0
Vakthold/alarm	17 603	22 457
Porto	0	51
Gaver, fradragsberettiget	1 699	1 015
Premie sikringsordning	3 899	3 878
Generalforsamling	2 735	932
Bank- og betalingsgebyr	2 604	2 607
<b>Sum</b>	<b>89 488</b>	<b>72 549</b>

### Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1991
Kostpris	10 121 145
2009 - Ny adkomstvei	280 392
2011 - Brannsikring	1 864 287
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>12 265 824</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt andelskapital	2 100	2 100
Oppjent egenkapital pr. 01.01	8 874 370	8 268 872
+/- Årets resultat	369 658	605 499
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>9 246 128</b>	<b>8 876 470</b>

Innskutt andelskapital består av 21 andeler pålydende kr. 100,-.

## Arsoppgjør 2021 for Futejordet Borettslag



## Noter til regnskapet 2021 for Futejordet Borettslag

### Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Husbanken	Husbanken
Formål:	Brannsikring 2011		
Lånenummer:	25107710003	11350333	11401633
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2011	1992	1992
Rentesats:	1.80 %	0.719 %	0.719 %
Beregnet innfridd:	27.12.2041	30.06.2022	30.06.2025
Opprinnelig lånebeløp:	1 900 000	5 500 000	3 240 000
Lånesaldo 01.01:	1 494 205	404 561	857 704
Avdrag i perioden:	60 517	269 186	188 038
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 433 689</b>	<b>135 375</b>	<b>669 666</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 134 211	0	0

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11350333	19	7 125	135 375
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11401633	19	35 246	669 674
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25107710003	21	68 271	1 433 691

### Note 9 - Reserve setningsskade

Rest/reserve etter at setningsskaden er oppgjort i 2009 beløper seg til kr. 142 718,- inkl. akkumulerte renteinntekter. Denne vises i balansen som langsiktig gjeld da den skal stå i 15 år (år 2024) for å dekke eventuelt nye setninger. Hvis reserven ikke er brukt etter 15 år skal beløpet utbetales til hhv IF og Futejordet borettslag med 50 % til hver.

### Note 10 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opprinnelig innskudd	945 000	945 000
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>945 000</b>	<b>945 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 11 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 3 183 730,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 12 265 824,-.

## Årsoppgjør 2021 for Futejordet Borettslag



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Futejordet Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Futejordet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Annen øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: BVAN0-OIKE1-Z8A23-G08GC-UQY83-FOJHO



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 20. april 2022  
KPMG

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-20 18:33:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BVAN0-OIKE1-Z8A23-G08GC-UQY83-FOJHO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>