



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 491 117
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL LØKEBERG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabriel Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	405 036	393 228
Sum inntekter		405 036	393 228
Kostnader			
Lønnskostnad	3	11 410	11 410
Annen driftskostnad	4,5,6	549 660	227 156
Sum kostnader		561 070	238 566
Driftsresultat		-156 034	154 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	2 520	2 545
Sum finansinntekter		2 520	2 545
Annen rentekostnad	8	54 743	52 090
Sum finanskostnader		54 743	52 090
Netto finans		-52 223	-49 545
Ordinært resultat før skattekostnad		-208 257	105 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		-208 257	105 117
Årsresultat	12	-208 256	105 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	258 109	258 109
Sum varige driftsmidler		258 109	258 109
Sum anleggsmidler		258 109	258 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 186	0
Andre fordringer	10	25 070	0
Sum fordringer		29 256	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	131 257	255 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 257	255 492
Sum omløpsmidler		160 513	255 492
SUM EIENDELER		418 623	513 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	12	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	0	-1 210 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	12	-1 418 279	0
Sum opptjent egenkapital		1 418 279	-1 210 023
Sum egenkapital		-1 417 480	-1 209 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,16	1 780 078	1 664 500
Øvrig langsiktig gjeld	14	31 200	31 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 811 278	1 695 700
Sum langsiktig gjeld		1 811 278	1 695 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 600	554
Annen kortsiktig gjeld	15	-5 776	26 571
Sum kortsiktig gjeld		24 824	27 125
Sum gjeld		1 836 102	1 722 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		418 623	513 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514002

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 491 117
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL LØKEBERG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabriel Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 953 491 117
AL LØKEBERG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	405 036	393 228
Sum inntekter		405 036	393 228
Kostnader			
Lønnskostnad	3	11 410	11 410
Annen driftskostnad	4,5,6	549 660	227 156
Sum kostnader		561 070	238 566
Driftsresultat		-156 034	154 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	2 520	2 545
Sum finansinntekter		2 520	2 545
Annen rentekostnad	8	54 743	52 090
Sum finanskostnader		54 743	52 090
Netto finans		-52 223	-49 545
Ordinært resultat før skattekostnad		-208 257	105 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		-208 257	105 117
Årsresultat	12	-208 256	105 116



Organisasjonsnr: 953 491 117
AL LØKEBERG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	258 109	258 109
Sum varige driftsmidler		258 109	258 109
Sum anleggsmidler		258 109	258 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 186	0
Andre fordringer	10	25 070	0
Sum fordringer		29 256	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	131 257	255 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 257	255 492
Sum omløpsmidler		160 513	255 492
SUM EIENDELER		418 623	513 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	12	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	0	-1 210 023
Udekket tap	12	-1 418 279	0
Sum opptjent egenkapital		1 418 279	-1 210 023
Sum egenkapital		-1 417 480	-1 209 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,16	1 780 078	1 664 500
Øvrig langsiktig gjeld	14	31 200	31 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 811 278	1 695 700
Sum langsiktig gjeld		1 811 278	1 695 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 600	554
Annen kortsiktig gjeld	15	-5 776	26 571
Sum kortsiktig gjeld		24 824	27 125
Sum gjeld		1 836 102	1 722 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		418 623	513 601



Organisasjonsnr: 953 491 117
AL LØKEBERG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Løkeberg Borettslag A/L, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	401 856	390 144	401 875	441 718
Annen driftsinntekt	2	3 180	3 084	3 080	3 312
Sum driftsinntekter		405 036	393 228	404 955	445 030
Utgifter					
Lønnskostnad	3	11 410	11 410	11 410	11 410
Annen driftskostnad	4	223 607	223 555	239 500	253 536
Vedlikehold, innkjøp	5	0	3 601	30 000	30 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	326 053	0	300 000	0
Sum driftskostnader		561 070	238 566	580 910	294 946
Driftsresultat før finansposter		-156 034	154 662	-175 955	150 084
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	2 520	2 545	200	200
Finanskostnad	8	54 743	52 090	40 000	57 000
Sum finansposter		-52 223	-49 546	-39 800	-56 800
Ekstraordinære poster					
Årsresultat	12	-208 256	105 116	-215 755	93 284

Løkeberg Borettslag A/L



Balanse Løkeberg Borettslag A/L, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Bygninger/tomter	9	258 109	258 109
Sum varige driftsmidler		258 109	258 109
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		258 109	258 109
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 186	0
Andre fordringer	10	25 070	0
Sum fordringer		29 256	0
Bankinnskudd, kasse o.l	11	131 257	255 492
Sum omløpsmidler		160 513	255 492
Sum eiendeler		418 623	513 601

Løkeberg Borettslag A/L



Balanse Løkeberg Borettslag A/L, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt andelskapital	12	800	800
Opptjent egenkapital			
Andre fond	12	0	-1 210 023
Udekket tap	12	-1 418 279	0
Sum egenkapital		-1 417 480	-1 209 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 16	1 780 078	1 664 500
Øvrig langsiktig gjeld	14	31 200	31 200
Sum langsiktig gjeld		1 811 278	1 695 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 600	554
Forskudd felleskostnader		4 064	4 064
Annen kortsiktig gjeld	15	-9 840	22 507
Sum kortsiktig gjeld		24 824	27 125
Sum gjeld		1 836 102	1 722 825
Sum egenkapital og gjeld		418 623	513 601

Løkeberg Borettslag A/L

Sted: _____, dato: _____

Gabriel Dale
Styreleder

Trine Myklebust
Styremedlem

Wenche Marie Valdal
Styremedlem

Løkeberg Borettslag A/L



Noter Løkeberg Borettslag A/L

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsoppgjøret er avgitt i samsvar med lov om borettslag av 6. juni 2003 nr. 39, med forskrift av 30.06.05 nr. 745 med ikrafttredelse 01.01.06 om årsregnskap og årsberetning for borettslag og regnskapsloven av 17. juli 1998 nr 56.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Bygninger aktiveres i regnskapet til kost. Det gjør også utvidelser og påkostninger som ikke er vedlikehold av bygningene

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Avskrivningssatsen for bygninger settes til null. Dersom borettslaget ikke har gjennomført faktisk vedlikehold, eller har en plan for vedlikehold, som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	302 512	285 024	303 575	315 718
Avdrag ordinære lån	57 488	52 128	58 300	69 000
Renter ordinære lån	41 856	52 992	40 000	57 000
Sum	401 856	390 144	401 875	441 718

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader tilbygg	3 180	3 084	3 080	3 312
Sum	3 180	3 084	3 080	3 312

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410	1 410	1 410
Sum	11 410	11 410	11 410	11 410

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0



Noter Løkeberg Borettslag A/L

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	6 646	2 966	5 000	6 500
Vann- og avløpsavgift	28 310	25 740	28 400	34 000
Feieavgift	1 763	1 763	2 200	2 200
Renovasjon	25 254	24 590	25 300	26 000
Containerleie	3 750	3 969	5 000	5 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	64 000	61 919	64 400	70 781
Forsikring	21 174	19 442	21 200	22 700
Festeavgift	5 158	0	3 700	2 670
Forvaltning og revisjon	58 034	57 206	58 100	60 135
Innbetalingservice	296	296	500	300
Kontingent ABBL	4 000	4 000	4 000	4 000
Snøbrøyting/strøing/feing	3 750	20 000	20 000	17 500
Rekvisita, porto, mm	209	198	200	250
Gebyr	1 263	1 466	1 500	1 500
Sum	223 607	223 555	239 500	253 536

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Materialer, redskap, verktøy	0	3 601	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	30 000	30 000
Sum	0	3 601	30 000	30 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Maling, beis , olje	326 053	0	300 000	0
Sum	326 053	0	300 000	0

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	323	88	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	151	200	200
Utbytte Gjensidige	2 197	2 305	0	0
Sum	2 520	2 545	200	200

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteutgifter langsiktig lån	54 852	52 090	40 000	57 000
Renter av andre pantelån	-109	0	0	0
Sum	54 743	52 090	40 000	57 000



Noter Løkeberg Borettslag A/L

Note 9 - Bygninger/tomter

	Regnskap 2121	Regnskap 2020
Bygnigner	258 109	258 109
Sum	258 109	258 109

Byggeår 1955

Bygninger og tomter er bokført til anskaffelsverdi pluss evt. påkostninger



Noter Løkeberg Borettslag A/L

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Periodisering kostnader	25 070	0
Sum	25 070	0

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0,-

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	131 257	255 492
Sum	131 257	255 492

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Innskutt andelskapital	800	800

Opptjent egenkapital

Andre fond/Udekket tap

IB andre fond/udekket tap	-1 210 023	-1 315 139
Fra årets resultat	-208 256	105 116
Sum andre fond/udekket tap	-1 418 280	-1 210 023

Sum egenkapital	-1 417 480	-1 209 223
------------------------	-------------------	-------------------

Borettslaget har en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette oppstår ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Pantelån	165 355	0
Pantelån	1 614 723	1 664 500
Sum	16	1 664 500

Det er stilt følgende pant: Lån med pant i borettslagets gnr/bnr. Tinglyst pant er kr 1.792.000,-,-



Noter Løkeberg Borettslag A/L

Note 14 - Øvrig langsiktig gjeld

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Borettsinnskudd	31 200	31 200
Sum	31 200	31 200

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Påløpte renter	0	2 507
Annen kortsiktig gjeld	-9 840	20 000
Sum	-9 840	22 507

Note 16 - Gjeld

	BoligBanken ASA	BoligBanken ASA
Kreditor:	Maling av fasader	Drenering
Formål:	96660151521	96660136808
Lånenummer:	Annuitet	Annuitet
Lånetype:	2022	2021
Opptaksår:	4.54 %	4.54 %
Rentesats:	31.07.2032	30.11.2043
Beregnet innfridd:	170 000	1 664 500
Opprinnelig lånebeløp:	0	1 666 898
Lånesaldo 01.01:	4 645	58 245
Avdrag i perioden:	170 000	6 070
Opptak i perioden:	165 355	1 614 723
Lånesaldo 31.12:	88 488	1 352 252
Saldo 5 år frem i tid:		

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660136808	8	201 840	1 614 720
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660151521	8	20 669	165 352

Note 17 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	228 367	178 962
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-208 256	105 116
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-56 320	-1 720 211
Opptak lån	171 898	1 664 500



Noter Løkeberg Borettslag A/L

Regnskap 2022-12

Regnskap 2021-12

Note 17 - Disponible midler

Årets endring disponible midler	-92 678	49 405
Disponible midler 31.12	135 689	228 367



Resultat og balanse med noter for Løkeberg Borettslag A/L.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Løkeberg Borettslag A/L

Styreleder	Gabriel Dale (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Wenche Marie Valdal (sign.)	21.04.2023
Styremedlem	Trine Myklebust (sign.)	25.04.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Løkeberg Borettslag AL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Løkeberg Borettslag ALs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: YLHY7-108J5-ANEBC-8INZY-VHTMA-VZUGO



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 27. april 2023
KPMG

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-27 13:28:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YLHY7-1O8J5-ANEBO-8INZY-VHTMA-VZUGO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>