



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 753 502
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LAGERHALLER KLOKKARSTUA
NÆRINGSPARK
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		159 556	
Sum inntekter		159 556	
Kostnader			
Elektrisitet	1	3 819	
Kommunale avgifter	1	1 277	
Driftsutgifter	1	5 709	
Regnskapshonorar		8 750	
Forsikring		7 606	
Annen kostnad		2 250	
Bankgebyr		634	
Sum kostnader	1	30 045	
Driftsresultat	1	129 511	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		129 511	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 511	0
Årsresultat		129 511	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 000	
Sum fordringer		28 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 104	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 104	
Sum omløpsmidler		152 104	0
SUM EIENDELER		152 104	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		129 511	
Sum innskutt egenkapital		129 511	
Sum egenkapital		129 511	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 986	
Annen kortsiktig gjeld		7 607	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		22 593	
Sum gjeld		22 593	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 104	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 706591

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 753 502
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LAGERHALLER KLOKKARSTUA
NÆRINGSPARK
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 829 753 502
SAMEIET LAGERHALLER KLOKKARSTUA
NÆRINGSPARK

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		159 556	
Sum inntekter		159 556	
Kostnader			
Elektrisitet	1	3 819	
Kommunale avgifter	1	1 277	
Driftsutgifter	1	5 709	
Regnskapshonorar		8 750	
Forsikring		7 606	
Annen kostnad		2 250	
Bankgebyr		634	
Sum kostnader	1	30 045	
Driftsresultat	1	129 511	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		129 511	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 511	0
Årsresultat		129 511	0



Organisasjonsnr: 829 753 502
SAMEIET LAGERHALLER KLOKKARSTUA
NÆRINGSPARK

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 000	
Sum fordringer		28 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 104	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 104	
Sum omløpsmidler		152 104	0
SUM EIENDELER		152 104	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		129 511	
Sum innskutt egenkapital		129 511	
Sum egenkapital		129 511	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 986	
Annen kortsiktig gjeld		7 607	
Sum kortsiktig gjeld		22 593	
Sum gjeld		22 593	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 104	0



Organisasjonsnr: 829 753 502
SAMEIET LAGERHALLER KLOKKARSTUA
NÆRINGSARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter nåde periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Sameiet er ikke eget skattesubjekt, men skattepliktig inntekt og formue fastsettes på sameiet og fordeles sameierne.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Sameiet Lagerhaller Klokkarstua Næringspark

Årsregnskap 2022

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger



Resultatregnskap

Sameiet Lagerhaller Klokkarstua Næringspark

	Note	30.6.22-31.12.22
Driftsinntekter og driftskostnader		
Salgsinntekt		159 556
Sum driftsinntekter		<u>159 556</u>
Annen driftskostnad	1	30 045
Sum driftskostnader		<u>30 045</u>
Driftsresultat		<u>129 511</u>
Ordinært resultat		<u>129 511</u>
Årsoverskudd		<u>129 511</u>
Overføringer		
Overført til annen egenkapital		129 511
Sum overføringer	2	<u>129 511</u>



Balanse

Sameiet Lagerhaller Klokkearstua Næringspark

	Note	2022
Eiendeler		
Kundefordringer		28 000
Sum omløpsmidler		<u>28 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 104
Sum omløpsmidler		<u>152 104</u>
Sum eiendeler		<u>152 104</u>
Egenkapital og gjeld		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		129 511
Sum opptjent egenkapital	2	<u>129 511</u>
Sum egenkapital	2	<u>129 511</u>
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		14 987
Annen kortsiktig gjeld		7 607
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 594</u>
Sum gjeld		<u>22 594</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>152 105</u>

Drammen, 14.06.2023

Lars Erik Kirkeng
Styrets leder

Jan Kirkeng
Styremedlem



Sameiet Lagerhaller Klokkearstua Næringspark

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Sameiet er ikke eget skattesubjekt, men skattepliktig inntekt og formue fastsettes på sameiet og fordeles sameierne.

Note 1 Annen driftskostnad

Annen driftskostnad består av følgende:

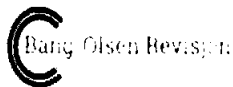
Elektrisitet	3 819
Kommunale avgifter	1 277
Driftsutgifter	5 709
Regnskapshonorar	8 750
Forsikring	7 606
Annen kostnad	2 250
Bankgebyrer	634
Sum driftskostnad	30 045

Note 2 Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 30.06.22	-	-
Årets resultat	129 511	129 511
Egenkapital pr 31.12 2022	129 510	129 510

Note 3 Antall ansatte

Sameiet har ingen ansatte.



Bang-Olsen Revisjon AS
Muusøya 1, 3023 Drammen
Telefon: + 47 997 11 500
Foretaksregistret: 927 732 416
Medlem av Den norske Revisorforeningen
Autorisert regnskapsførerselskap

Til årsmøtet i Sameiet Lagerhaller Klokkepark Næringspark

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Lagerhaller Klokkepark Næringspark som viser et overskudd på kr 129 511. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

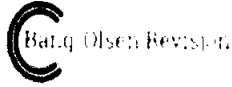
Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Uavhengig revisors beretning - Sameiet Lagerhaller Klokkepark Næringspark



Bang-Olsen Revisjon AS
Muusøya 1, 3023 Drammen
Telefon: + 47 997 11 500
Foretaksregistret: 927 732 416
Medlem av Den norske Revisorforeningen
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 14. juni 2023
Bang-Olsen Revisjon AS

Erik Bang-Olsen
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Uavhengig revisors beretning - Samelet Lagerhaller Klokkearstua Næringspark