



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 358 191  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROMSØ BYGG AS  
Forretningsadresse: Skabos vei 4  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil G. Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad	2	49 919	-31 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 919</b>	<b>-31 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 919</b>	<b>31 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 330	7 581
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 330</b>	<b>7 581</b>
Annen finanskostnad		102	-2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102</b>	<b>-2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 229</b>	<b>7 583</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 690</b>	<b>39 169</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 690</b>	<b>39 169</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-48 690</b>	<b>39 169</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-48 690</b>	<b>39 169</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-48 690</b>	<b>39 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-48 690	39 169
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 690</b>	<b>39 169</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		369	365 269
<b>Sum fordringer</b>		<b>369</b>	<b>365 269</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		848 854	540 456
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>848 854</b>	<b>540 456</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>849 223</b>	<b>905 726</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>849 223</b>	<b>905 726</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	993 094	993 094
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>993 094</b>	<b>993 094</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	143 871	95 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-143 871</b>	<b>-95 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>849 223</b>	<b>897 913</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 813
Betalbar skatt	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>7 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>849 223</b>	<b>905 726</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 442912

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 358 191  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROMSØ BYGG AS  
Forretningsadresse: Skabos vei 4  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil G. Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 358 191  
TROMSØ BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad	2	49 919	-31 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 919</b>	<b>-31 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 919</b>	<b>31 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 330	7 581
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 330</b>	<b>7 581</b>
Annen finanskostnad		102	-2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102</b>	<b>-2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 229</b>	<b>7 583</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 690</b>	<b>39 169</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 690</b>	<b>39 169</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-48 690</b>	<b>39 169</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-48 690</b>	<b>39 169</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-48 690</b>	<b>39 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-48 690	39 169
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 690</b>	<b>39 169</b>



Organisasjonsnr: 982 358 191  
TROMSØ BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		369	365 269
<b>Sum fordringer</b>		<b>369</b>	<b>365 269</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		848 854	540 456
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>848 854</b>	<b>540 456</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>849 223</b>	<b>905 726</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>849 223</b>	<b>905 726</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	993 094	993 094
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>993 094</b>	<b>993 094</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	143 871	95 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-143 871</b>	<b>-95 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>849 223</b>	<b>897 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld			7 813
Betalbar skatt	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>7 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>849 223</b>	<b>905 726</b>



Organisasjonsnr: 982 358 191  
TROMSØ BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	993094.00	1.00	993094.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NT Eiendom AS	496547.00	50.00%	Ordinære aksjer
Nordr Norge AS	496547.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	993094.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00


**Note**


**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Kjell Halvard Nilsen  
04.05.2021

 Legally signed by  
Arne Marius Djønne  
04.05.2021

 Legally signed by  
Pål Magnus Aglen  
07.05.2021

 Legally signed by  
Tone Christin Nilsen  
11.05.2021

# Årsregnskap 2020

## Tromsø Bygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 358 191



<b>Tromsø Bygg AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	2	<u>49 919</u>	<u>-31 586</u>
Sum driftskostnader		<u>49 919</u>	<u>-31 586</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-49 919</u></b>	<b><u>31 586</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 330	7 581
Annen finanskostnad		<u>102</u>	<u>-2</u>
Resultat av finansposter		<u>1 229</u>	<u>7 583</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>-48 690</u></b>	<b><u>39 169</u></b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b><u>-48 690</u></b>	<b><u>39 169</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		<u>48 690</u>	<u>-39 169</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>-48 690</u></b>	<b><u>39 169</u></b>



### Tromsø Bygg AS

---

#### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		369	365 269
Sum fordringer		<u>369</u>	<u>365 269</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		848 854	540 456
Sum omløpsmidler		<u>849 223</u>	<u>905 726</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>849 223</b></u>	<u><b>905 726</b></u>



## Tromsø Bygg AS

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	3, 4	993 094	993 094
Sum innskutt egenkapital		993 094	993 094
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Udekket tap	4	-143 871	-95 181
Sum opptjent egenkapital		-143 871	-95 181
<b>Sum egenkapital</b>		<b>849 223</b>	<b>897 913</b>
Leverandørgjeld		0	7 813
Sum kortsiktig gjeld		0	7 813
Sum gjeld		0	7 813
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>849 223</b>	<b>905 726</b>

Tromsø, 04.05.2021  
Styret i Tromsø Bygg AS

\_\_\_\_\_  
Pål Magnus Aglen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Arne Marius Djønn  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Halvard Nilsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tone Christin Nilsen  
daglig leder



## Tromsø Bygg AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

---

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Inntektsføring/beholdningsføring**

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før minst 50 % av boligene på prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeider og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Øvrige eiendeler** er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Tromsø Bygg AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 2 Lønnskostnader mv.

Selskaper har verken i 2020 eller 2019 hatt lønnskostnader eller kostnader til daglig leder eller styremedlemmer.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke opprettet pensjonsordning.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 12 075, inkludert merverdiavgift. Selskapet har fra inntektsåret 2020 fravalgt revisor.

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tromsø Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	993 094	1,0	993 094
Sum	993 094		993 094

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NT Eiendom AS	496 547	50,0	50,0
Nordr Norge AS	496 547	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	993 094	100,0	100,0

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2020	993 094	-95 181	897 913
Årets resultat	0	-48 690	-48 690
Egenkapital 31. desember 2020	993 094	-143 871	849 223

Selskapet har et udekket tap på kr. 143 871, men har en positiv egenkapital på kr. 849 223. Det er ingen vesentlig aktivitet i selskapet, og styret er av den oppfatning at selskapet har forsvarlig egenkapital i forhold til aktivitetsnivå og risikovurderinger.



## Tromsø Bygg AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-48 690	39 169
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-2 748
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-36 421
Skattepliktig inntekt	-48 690	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-48 690	39 169
Beregnet skatt av resultat før skatt	-10 712	8 617
Sum	-10 712	8 617
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-194 289	-145 598	48 690
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	194 289	145 598	-48 691
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Tromsø Bygg AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### **Note 6 Hendelser etter balansedagen /fortsatt drift**

Styret følger aktivt med og vurderer fortløpende tiltak som en konsekvens av spredningen av Covid-19 og de politiske tiltak som av den grunn iverksettes. Per dato for avleggelse av årsregnskapet er ikke styret kjent med forhold som påvirker selskapet i vesentlig grad. Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.



**Tromsø Bygg AS**  
Org.nr. 982 358 191  
**REFERAT FRA STYREMØTE - 2021**

Tirsdag 4. mai 2021 ble det avholdt digitalt styremøte i Tromsø Bygg AS.

Tilstede var:	Pål Magnus Aglen	styreleder
	Arne Marius Djønne	styremedlem
	Kjell Halvard Nilsen	styremedlem
	Tone Christin Nilsen	daglig leder

Til behandling var

**1. Innkalling og referat**

Det var ingen kommentarer til innkalling eller referat fra forrige styremøte.

**2. Godkjenning av Årsregnskap for 2020**

Det var ingen kommentarer til det fremlagte årsregnskapet, og styret godkjente således Årsregnskapet 2020. Styret foreslår resultatoverføring for regnskapsåret 2020 slikt som vist i årsregnskapet.

**3. Innkalling til ordinær generalforsamling**

Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen:

- Sak 1 : Valg av møteleder og en person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder
- Sak 2 : Godkjenning av innkalling og dagsorden.
- Sak 3 : Årsregnskap 2020
- Sak 4 : Fastsettelse av honorar til styret
- Sak 5 : Valg av styremedlemmer

**4. Annet**

Ingen andre saker forelå til behandling.

Neste styremøte: Bestemmes senere

Trondheim, 04.05.2021

\_\_\_\_\_  
Pål Magnus Aglen

\_\_\_\_\_  
Arne Marius Djønne

\_\_\_\_\_  
Kjell Halvard Nilsen

\_\_\_\_\_  
Tone Christin Nilsen



Tromsø Bygg AS  
Org.nr. 982 358 191

## Protokoll fra ordinær GENERALFORSAMLING 2021

Ordinær generalforsamling for 2021 for Tromsø Bygg AS ble avholdt digitalt 04.05.2021 etter forutgående innkalling i samsvar med aksjeloven.

Til stede var : Nordr Norge AS ved Pål Magnus Aglen med fullmakt for 496 547 aksjer  
: NT Eiendom AS ved Kjell Halvard Nilsen med fullmakt for 496 547 aksjer  
Samtlige 993 094 aksjer var således representert.

Følgende saker forelå til behandling;

- 1. Valg av møteleder og en person til å medundertegne protokollen**  
Til møteleder ble Pål Magnus Aglen valgt.  
Til å undertegne protokollen ble Pål Magnus Aglen og Kjell Halvard Nilsen valgt.
- 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden**  
Det ble besluttet å frafalle kravene til innkalling og innkallingsfrister etter aksjeloven. Innkallingen og dagsorden ble deretter godkjent og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
- 3. Årsregnskap 2020**  
Selskapets Årsregnskap for 2020 ble gjennomgått og vedtatt slik det forelå.  
Styrets forslag til overføring av årets resultat ble enstemmig vedtatt.
- 4. Fastsettelse av honorar til styret**  
Det ble besluttet å ikke utbetale honorar til styret.
- 5. Valg av styremedlemmer**  
De av styrets medlemmer som var på valg ble gjenvalgt. Styret i selskapet består således av;

Pål Magnus Aglen	styreleder
Arne Marius Djønne	styremedlem
Kjell Halvard Nilsen	styremedlem

Ingen andre saker var til behandling.

Alle vedtak var enstemmige, protokollen ble opplest og generalforsamlingen hevet.

Protokollen signeres elektronisk.

---

Pål Magnus Aglen

---

Kjell Halvard Nilsen



# Årsregnskap 2020

## Tromsø Bygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 358 191



<b>Tromsø Bygg AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	2	<u>49 919</u>	<u>-31 586</u>
Sum driftskostnader		<u>49 919</u>	<u>-31 586</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-49 919</u></b>	<b><u>31 586</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 330	7 581
Annen finanskostnad		<u>102</u>	<u>-2</u>
Resultat av finansposter		<u>1 229</u>	<u>7 583</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>-48 690</u></b>	<b><u>39 169</u></b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b><u>-48 690</u></b>	<b><u>39 169</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		<u>48 690</u>	<u>-39 169</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>-48 690</u></b>	<b><u>39 169</u></b>



### Tromsø Bygg AS

---

#### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		369	365 269
Sum fordringer		<u>369</u>	<u>365 269</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		848 854	540 456
Sum omløpsmidler		<u>849 223</u>	<u>905 726</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>849 223</b></u>	<u><b>905 726</b></u>



## Tromsø Bygg AS

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	3, 4	993 094	993 094
Sum innskutt egenkapital		993 094	993 094
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Udekket tap	4	-143 871	-95 181
Sum opptjent egenkapital		-143 871	-95 181
<b>Sum egenkapital</b>		<b>849 223</b>	<b>897 913</b>
Leverandørgjeld		0	7 813
Sum kortsiktig gjeld		0	7 813
Sum gjeld		0	7 813
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>849 223</b>	<b>905 726</b>

Tromsø, 04.05.2021  
Styret i Tromsø Bygg AS

\_\_\_\_\_  
Pål Magnus Aglen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Arne Marius Djønn  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Halvard Nilsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tone Christin Nilsen  
daglig leder



## Tromsø Bygg AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

---

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Inntektsføring/beholdningsføring**

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før minst 50 % av boligene på prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeider og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Øvrige eiendeler** er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Tromsø Bygg AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 2 Lønnskostnader mv.

Selskaper har verken i 2020 eller 2019 hatt lønnskostnader eller kostnader til daglig leder eller styremedlemmer.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke opprettet pensjonsordning.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 12 075, inkludert merverdiavgift. Selskapet har fra inntektsåret 2020 fravalgt revisor.

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tromsø Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	993 094	1,0	993 094
Sum	993 094		993 094

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NT Eiendom AS	496 547	50,0	50,0
Nordr Norge AS	496 547	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	993 094	100,0	100,0

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2020	993 094	-95 181	897 913
Årets resultat	0	-48 690	-48 690
Egenkapital 31. desember 2020	993 094	-143 871	849 223

Selskapet har et udekket tap på kr. 143 871, men har en positiv egenkapital på kr. 849 223. Det er ingen vesentlig aktivitet i selskapet, og styret er av den oppfatning at selskapet har forsvarlig egenkapital i forhold til aktivitetsnivå og risikovurderinger.

**Tromsø Bygg AS**

## Noter til årsregnskapet for 2020

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-48 690	39 169
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-2 748
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-36 421
Skattepliktig inntekt	-48 690	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-48 690	39 169
Beregnet skatt av resultat før skatt	-10 712	8 617
Sum	-10 712	8 617
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-194 289	-145 598	48 690
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	194 289	145 598	-48 691
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Tromsø Bygg AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### **Note 6 Hendelser etter balansedagen /fortsatt drift**

Styret følger aktivt med og vurderer fortløpende tiltak som en konsekvens av spredningen av Covid-19 og de politiske tiltak som av den grunn iverksettes. Per dato for avleggelse av årsregnskapet er ikke styret kjent med forhold som påvirker selskapet i vesentlig grad. Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.



**Tromsø Bygg AS**  
Org.nr. 982 358 191  
**REFERAT FRA STYREMØTE - 2021**

Tirsdag 4. mai 2021 ble det avholdt digitalt styremøte i Tromsø Bygg AS.

Tilstede var:	Pål Magnus Aglen	styreleder
	Arne Marius Djønne	styremedlem
	Kjell Halvard Nilsen	styremedlem
	Tone Christin Nilsen	daglig leder

Til behandling var

### 1. Innkalling og referat

Det var ingen kommentarer til innkalling eller referat fra forrige styremøte.

### 2. Godkjenning av Årsregnskap for 2020

Det var ingen kommentarer til det fremlagte årsregnskapet, og styret godkjente således Årsregnskapet 2020. Styret foreslår resultatoverføring for regnskapsåret 2020 slikt som vist i årsregnskapet.

### 3. Innkalling til ordinær generalforsamling

Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen:

- Sak 1 : Valg av møteleder og en person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder
- Sak 2 : Godkjenning av innkalling og dagsorden.
- Sak 3 : Årsregnskap 2020
- Sak 4 : Fastsettelse av honorar til styret
- Sak 5 : Valg av styremedlemmer

### 4. Annet

Ingen andre saker forelå til behandling.

Neste styremøte: Bestemmes senere

Trondheim, 04.05.2021

\_\_\_\_\_  
Pål Magnus Aglen

\_\_\_\_\_  
Arne Marius Djønne

\_\_\_\_\_  
Kjell Halvard Nilsen

\_\_\_\_\_  
Tone Christin Nilsen



**Tromsø Bygg AS**  
**Org.nr. 982 358 191**

**Protokoll fra ordinær**  
**GENERALFORSAMLING 2021**

Ordinær generalforsamling for 2021 for Tromsø Bygg AS ble avholdt digitalt 04.05.2021 etter forutgående innkalling i samsvar med aksjeloven.

Til stede var : Nordr Norge AS ved Pål Magnus Aglen med fullmakt for 496 547 aksjer  
: NT Eiendom AS ved Kjell Halvard Nilsen med fullmakt for 496 547 aksjer  
Samtlige 993 094 aksjer var således representert.

Følgende saker forelå til behandling;

- 1. Valg av møteleder og en person til å medundertegne protokollen**  
Til møteleder ble Pål Magnus Aglen valgt.  
Til å undertegne protokollen ble Pål Magnus Aglen og Kjell Halvard Nilsen valgt.
- 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden**  
Det ble besluttet å frafalle kravene til innkalling og innkallingsfrister etter aksjeloven. Innkallingen og dagsorden ble deretter godkjent og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
- 3. Årsregnskap 2020**  
Selskapets Årsregnskap for 2020 ble gjennomgått og vedtatt slik det forelå.  
Styrets forslag til overføring av årets resultat ble enstemmig vedtatt.
- 4. Fastsettelse av honorar til styret**  
Det ble besluttet å ikke utbetale honorar til styret.
- 5. Valg av styremedlemmer**  
De av styrets medlemmer som var på valg ble gjenvalgt. Styret i selskapet består således av;

Pål Magnus Aglen	styreleder
Arne Marius Djønne	styremedlem
Kjell Halvard Nilsen	styremedlem

Ingen andre saker var til behandling.

Alle vedtak var enstemmige, protokollen ble opplest og generalforsamlingen hevet.

Protokollen signeres elektronisk.

\_\_\_\_\_  
Pål Magnus Aglen

\_\_\_\_\_  
Kjell Halvard Nilsen