



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 553 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLETUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyvegen 10
7517 HELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Skulbørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		439 100	422 400
Sum inntekter		439 100	422 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	33 300	33 300
Annen driftskostnad	1, 2	271 122	218 763
Sum kostnader		304 422	252 063
Driftsresultat		134 678	170 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 594	2 487
Sum finansinntekter		2 594	2 487
Annen rentekostnad		57 273	45 968
Sum finanskostnader		57 273	45 968
Netto finans		-54 679	-43 481
Ordinært resultat før skattekostnad		79 999	126 857
Skattekostnad på resultat	3	17 535	27 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 464	98 946
Årsresultat		62 464	98 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 464	98 946
Totalresultat		62 464	98 946
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		62 464	98 946
Sum overføringer og disponeringer		62 464	98 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	48 622	42 019
Sum immaterielle eiendeler		48 622	42 019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 332 025	2 357 625
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	72 600	90 300
Sum varige driftsmidler		2 404 625	2 447 925
Sum anleggsmidler		2 453 247	2 489 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 200	31 218
Sum fordringer		45 200	31 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		372 949	424 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 949	424 113
Sum omløpsmidler		418 149	455 331
SUM EIENDELER		2 871 396	2 945 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	402 002	339 538
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		402 002	339 538
Sum egenkapital		432 002	369 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	775 421	865 745
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 554 231	1 554 231
Sum annen langsiktig gjeld		2 329 652	2 419 976
Sum langsiktig gjeld		2 329 652	2 419 976
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	24 203	34 334
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	85 539	121 427
Sum kortsiktig gjeld		109 742	155 761
Sum gjeld		2 439 394	2 575 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 871 396	2 945 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520972

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 553 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLETUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyvegen 10
7517 HELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Skullbørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 914 553 245
HELLETUN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		439 100	422 400
Sum inntekter		439 100	422 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		33 300	33 300
Annen driftskostnad 1, 2		271 122	218 763
Sum kostnader		304 422	252 063
Driftsresultat		134 678	170 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 594	2 487
Sum finansinntekter		2 594	2 487
Annen rentekostnad		57 273	45 968
Sum finanskostnader		57 273	45 968
Netto finans		-54 679	-43 481
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		17 535	27 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 464	98 946
Årsresultat		62 464	98 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 464	98 946
Totalresultat		62 464	98 946
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		62 464	98 946
Sum overføringer og disponeringer		62 464	98 946



Organisasjonsnr: 914 553 245
HELLETUN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	48 622	42 019
Sum immaterielle eiendeler		48 622	42 019

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 332 025	2 357 625
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	72 600	90 300
Sum varige driftsmidler		2 404 625	2 447 925

Sum anleggsmidler		2 453 247	2 489 944
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		45 200	31 218
Sum fordringer		45 200	31 218

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		372 949	424 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 949	424 113

Sum omløpsmidler		418 149	455 331
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 871 396	2 945 275
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	402 002	339 538
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		402 002	339 538



Sum egenkapital		432 002	369 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	775 421	865 745
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 554 231	1 554 231
Sum annen langsiktig gjeld		2 329 652	2 419 976
Sum langsiktig gjeld		2 329 652	2 419 976
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	24 203	34 334
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	85 539	121 427
Sum kortsiktig gjeld		109 742	155 761
Sum gjeld		2 439 394	2 575 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 871 396	2 945 275



Organisasjonsnr: 914 553 245
HELLETUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Helletun Eiendom AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		439 100	422 400
Sum driftsinntekter		439 100	422 400
Avskrivning av driftsmidler	1	33 300	33 300
Annen driftskostnad	1, 2	271 122	218 763
Sum driftskostnader		304 422	252 063
Driftsresultat		134 678	170 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 594	2 487
Annen rentekostnad		57 273	45 968
Resultat av finansposter		-54 679	-43 481
Resultat før skattekostnad		79 999	126 857
Skattekostnad på resultat	3	17 535	27 911
Årsresultat		62 464	98 946
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		62 464	98 946
Sum overføringer		62 464	98 946



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	48 622	42 019
Sum immaterielle eiendeler		48 622	42 019
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 332 025	2 357 625
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	72 600	90 300
Sum varige driftsmidler		2 404 625	2 447 925
Sum anleggsmidler		2 453 247	2 489 944
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		45 200	31 218
Sum fordringer		45 200	31 218
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd		372 949	424 113
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		372 949	424 113
Sum omløpsmidler		418 149	455 331
Sum eiendeler		2 871 396	2 945 275



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	402 002	339 538
Sum opptjent egenkapital		402 002	339 538
Sum egenkapital		432 002	369 538
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	775 421	865 745
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 554 231	1 554 231
Sum annen langsiktig gjeld		2 329 652	2 419 976
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	24 203	34 334
Annen kortsiktig gjeld	6	85 539	121 427
Sum kortsiktig gjeld		109 742	155 761
Sum gjeld		2 439 394	2 575 737
Sum egenkapital og gjeld		2 871 396	2 945 275

Hell, 26.04.2024
Styret i Helletun Eiendom AS

Terje Skulbørstad
styreleder

Trond Skulbørstad
daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 562 500	179 280	2 741 780
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 562 500	179 280	2 741 780
Akk. avskrivninger 31.12	-230 475	-106 680	-337 155
Balanseført verdi 31.12	2 332 025	72 600	2 404 625
Årets avskrivninger	25 600	7 700	33 300
Årets kostnadsføring		10 000	10 000
Avskrivningssats	1 %	10 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 203	34 334
For mye/lite avsatt tidligere år	-65	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 603	-6 423
Skattekostnad ordinært resultat	17 535	27 911
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	79 999	126 857
Permanente forskjeller	0	12
Endring i midlertidige forskjeller	30 016	29 195
Skattepliktig inntekt	110 015	156 064
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 203	34 334
Sum betalbar skatt i balansen	24 203	34 334

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Helletun Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Skulbørstad	50	50,0	50,0
Trond Skulbørstad	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Skulbørstad	daglig leder	50
Terje Skulbørstad	styreleder	50
Totalt antall aksjer		100



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	339 538	369 538
Årets resultat		62 464	62 464
Pr 31.12	30 000	402 002	432 002

Note 6 Gjeld og pantstillelser

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	330 000	420 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 500 000	1 500 000

Øvrig langsiktig gjeld består av lån fra aksjonærene.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	775 421	865 745
Annen kortsiktig gjeld	4 521	4 217
Sum	779 942	869 962

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Fast eiendom	2 332 025	2 357 625