



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 933 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMAR EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Seminargata 1
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Helene Simensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 167 395	21 089 390
Annen driftsinntekt		900 462	208 215
Sum inntekter		30 067 857	21 297 605
Kostnader			
Varekostnad		8 796 639	6 160 689
Lønnskostnad	1	14 338 409	10 385 472
Avskrivning på varige driftsmidler	2	14 715	29 787
Annen driftskostnad		3 363 151	2 576 815
Sum kostnader		26 512 914	19 152 762
Driftsresultat		3 554 943	2 144 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 632	59 708
Annen finansinntekt		20 793	17 468
Sum finansinntekter		38 425	77 176
Annen rentekostnad		1 095	5 653
Sum finanskostnader		1 095	5 653
Netto finans		37 330	71 523
Ordinært resultat før skattekostnad		3 592 273	2 216 366
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	801 326	490 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 790 947	1 726 253
Årsresultat		2 790 947	1 726 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 790 947	1 726 253
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	2 100 000	
Ordinært utbytte	5		3 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital	5	690 947	-1 273 747
Sum overføringer og disponeringer		2 790 947	1 726 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	12 150	19 661
Sum immaterielle eiendeler		12 150	19 661
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	9 854	24 569
Sum varige driftsmidler		9 854	24 569
Sum anleggsmidler		22 004	44 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 579 489	168 143
Andre kortsiktige fordringer	6,7	6 601 171	3 602 041
Sum fordringer		8 180 660	3 770 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 001 543	5 004 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 001 543	5 004 537
Sum omløpsmidler		11 182 203	8 774 721
SUM EIENDELER		11 204 207	8 818 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	150 000	150 000
Overkurs	5	1 430	1 430
Sum innskutt egenkapital		151 430	151 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 074 554	2 383 607
Sum opptjent egenkapital		3 074 554	2 383 607
Sum egenkapital		3 225 984	2 535 037
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		696 482	242 168
Betalbar skatt	3	793 815	504 879
Skyldig offentlige avgifter		1 664 959	1 094 671
Utbytte	5		3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 822 968	1 442 195
Sum kortsiktig gjeld		7 978 223	6 283 914
Sum gjeld		7 978 223	6 283 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 204 207	8 818 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 240157

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 933 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMAR EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Seminargata 1
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Helene Simensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 933 568
HAMAR EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 167 395	21 089 390
Annen driftsinntekt		900 462	208 215
Sum inntekter		30 067 857	21 297 605
Kostnader			
Varekostnad		8 796 639	6 160 689
Lønnskostnad	1	14 338 409	10 385 472
Avskrivning på varige driftsmidler	2	14 715	29 787
Annen driftskostnad		3 363 151	2 576 815
Sum kostnader		26 512 914	19 152 762
Driftsresultat		3 554 943	2 144 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 632	59 708
Annen finansinntekt		20 793	17 468
Sum finansinntekter		38 425	77 176
Annen rentekostnad		1 095	5 653
Sum finanskostnader		1 095	5 653
Netto finans		37 330	71 523
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	801 326	490 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 790 947	1 726 253
Årsresultat		2 790 947	1 726 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 790 947	1 726 253
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	2 100 000	
Ordinært utbytte	5		3 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	690 947	-1 273 747
Sum overføringer og disponeringer		2 790 947	1 726 253



Organisasjonsnr: 916 933 568
HAMAR EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	12 150	19 661
Sum immaterielle eiendeler		12 150	19 661
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	9 854	24 569
Sum varige driftsmidler		9 854	24 569
Sum anleggsmidler		22 004	44 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 579 489	168 143
Andre kortsiktige fordringer	6,7	6 601 171	3 602 041
Sum fordringer		8 180 660	3 770 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	3 001 543	5 004 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 001 543	5 004 537
Sum omløpsmidler		11 182 203	8 774 721
SUM EIENDELER		11 204 207	8 818 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	150 000	150 000
Overkurs	5	1 430	1 430
Sum innskutt egenkapital		151 430	151 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 074 554	2 383 607
Sum opptjent egenkapital		3 074 554	2 383 607
Sum egenkapital		3 225 984	2 535 037



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		696 482	242 168
Betalbar skatt	3	793 815	504 879
Skyldig offentlige avgifter		1 664 959	1 094 671
Utbytte	5		3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 822 968	1 442 195
Sum kortsiktig gjeld		7 978 223	6 283 914
Sum gjeld		7 978 223	6 283 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 204 207	8 818 951



Organisasjonsnr: 916 933 568
HAMAR EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
8.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Hamar Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hamar Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 790 947. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. Independent Accounting Firm

SIGNICAT



Lillestrøm, 27. april 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Independent Accounting Firms

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.04.2022 17.47.15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2021
for
Hamar Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 916933568

4/4-22
Eivind
Styreleder
70
Pelle Nuta

Utarbeidet av:

Eie Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 4110
0217 OSLO
Organisasjonsnr. 990025983



Hamar Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		29 167 395	21 089 390
Annen driftsinntekt		900 462	208 215
Sum driftsinntekter		30 067 857	21 297 605
Driftskostnader			
Varekostnad		8 796 639	6 160 689
Lønnskostnad	1	14 338 409	10 385 472
Avskrivning på varige driftsmidler	2	14 715	29 787
Annen driftskostnad		3 363 151	2 576 815
Sum driftskostnader		26 512 914	19 152 762
DRIFTSRESULTAT		3 554 943	2 144 843
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17 632	59 708
Annen finansinntekt		20 793	17 468
Sum finansinntekter		38 425	77 176
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 095	5 653
Sum finanskostnader		1 095	5 653
NETTO FINANSPOSTER		37 330	71 523
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 592 273	2 216 366
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	801 326	490 113
ORDINÆRT RESULTAT		2 790 947	1 726 253
ÅRSRESULTAT		2 790 947	1 726 253
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	0	3 000 000
Tilleggsutbytte	5	2 100 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	690 947	(1 273 747)
SUM OVERF. OG DISP.		2 790 947	1 726 253



Hamar Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	12 150	19 661
Sum immaterielle eiendeler		12 150	19 661
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	9 854	24 569
Sum varige driftsmidler		9 854	24 569
SUM ANLEGGSMIDLER		22 004	44 230
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 579 489	168 143
Andre kortsiktige fordringer	6,7	6 601 171	3 602 041
Sum fordringer		8 180 660	3 770 184
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 001 543	5 004 537
SUM OMLØPSMIDLER		11 182 203	8 774 721
SUM EIENDELER		11 204 207	8 818 951



Hamar Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	150 000	150 000
Overkurs	5	1 430	1 430
Sum innskutt egenkapital		151 430	151 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 074 554	2 383 607
Sum opptjent egenkapital		3 074 554	2 383 607
Minoritetsinteresser		0	0
SUM EGENKAPITAL		3 225 984	2 535 037
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		696 482	242 168
Betalbar skatt	3	793 815	504 879
Skyldig offentlige avgifter		1 664 959	1 094 671
Utbytte	5	0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 822 968	1 442 195
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 978 223	6 283 914
SUM GJELD		7 978 223	6 283 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 204 207	8 818 951

Hamar, den 7/4-22


Elisabeth Hjelte
Styrets lederPetter Bakke
Styremedlem
Inger Hølene Brynildsen Simensen
Styremedlem / Daglig leder



Hamar Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Hamar Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 8 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	11 080 951	7 626 059
Arbeidsgiveravgift	1 770 388	1 145 813
Pensjonskostnader	660 521	512 383
Andre lønnsrelaterte ytelser	826 548	1 101 217
Totalt	14 338 409	10 385 472

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det er derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen. Selskapet har pensjonsordning som omfatter alle ansatte.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	198 690
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	198 690
Akk. av/nedskr. pr 1/1	174 121
+ Ordinære avskrivninger	14 715
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	188 836
Balanseført verdi pr 31/12	9 854
Prosentstans for ord.avskr	20-33



Hamar Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 592 273
+ Permanente og andre forskjeller	50 119
+ Endring i midlertidige forskjeller	-34 141
= Inntekt	3 608 251

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	793 815
= Sum betalbar skatt	793 815
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	7 511
= Ordinær skattekostnad	801 326
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	793 815
= Betalbar skatt i balansen	793 815

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-20 071	-30 612
+ Utestående fordringer	-35 160	-58 760
= Grunnlag utsatt skatt	-55 231	-89 372
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	55 231	89 372
= Grunnlag utsatt skattefordel	55 231	89 372
Utsatt skattefordel	12 150	19 662
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	12 150	19 661



Hamar Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	1 430	2 383 607	2 535 037
+Fra årets resultat			2 790 947	2 790 947
-Tilleggsutbytte			-2 100 000	-2 100 000
Pr 31.12.	150 000	1 430	3 074 554	3 225 984

Note 6 - Andre fordringer

Foretaket har factoringavtale for belåning av sine fordringer i tillegg til andre kundefordringer. Det er pr 31.12. bokført en fordring på factoringsselskapet med kr 846,40. Selskapet har stilt pantsikkerhet i kundefordringer for SG Finans AS med kr 1 500 000.

Note 7 - Klientmidler

	2021	2020
Bundne klientmidler	12 219 701	13 545 784
Netto klientansvar	12 219 701	13 545 784

Meglernes tilgodehavende er kr 6 554 068,- representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag.

Klientmidler/ansvar er nettoført i balansen. Meglernes tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr. 31.12 og inngår i posten andre fordringer.

Kundefordringer er vurdert til pålydende.

Det er i regnskapet avsatt for tap på meglernes tilgodehavende med kr 35 160,-

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 652 499 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 462 661.



Hamar Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 1 500 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Inger Helene B Simensen	500	33,33 %
Elisabeth Hjelle	500	33,33 %
Petter Bakke	500	33,33 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret/Daglig leder	1 500	100,00 %