



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 199 752
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MOHEIM
Forretningsadresse: Ole Rises gate 1
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Jøntvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		410 668	369 062
Sum inntekter		410 668	369 062
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 164	13 692
Annen driftskostnad	1,2	399 507	354 318
Sum kostnader		410 671	368 010
Driftsresultat		-3	1 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	75
Sum finansinntekter		79	75
Annen rentekostnad		76	1 127
Sum finanskostnader		76	1 127
Netto finans		3	-1 052
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	30 669	93 573
Sum fordringer		30 669	93 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	241 495	136 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 495	136 552
Sum omløpsmidler		272 165	230 125
SUM EIENDELER		272 165	230 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond	2	195 202	155 202
Sum avsetninger for forpliktelser		195 202	155 202
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		195 202	155 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 219	25 293
Annen kortsiktig gjeld	5	55 744	49 630
Sum kortsiktig gjeld		76 963	74 923
Sum gjeld		272 165	230 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		272 165	230 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 705508

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 199 752
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MOHEIM
Forretningsadresse: Ole Rises gate 1
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Jøntvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Organisasjonsnr: 892 199 752
SAMEIET MOHEIM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		410 668	369 062
Sum inntekter		410 668	369 062
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 164	13 692
Annen driftskostnad	1,2	399 507	354 318
Sum kostnader		410 671	368 010
Driftsresultat		-3	1 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	75
Sum finansinntekter		79	75
Annen rentekostnad		76	1 127
Sum finanskostnader		76	1 127
Netto finans		3	-1 052
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 892 199 752
SAMEIET MOHEIM

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 3 30 669 93 573
Sum fordringer 30 669 93 573

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 241 495 136 552
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 241 495 136 552

Sum omløpsmidler 272 165 230 125

SUM EIENDELER 272 165 230 125

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Sum egenkapital 0 0

Gjeld

Langsiktig gjeld
Vedlikeholdsfond 2 195 202 155 202
Sum avsetninger for
forpliktelser 195 202 155 202
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 195 202 155 202

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 21 219 25 293
Annen kortsiktig gjeld 5 55 744 49 630
Sum kortsiktig gjeld 76 963 74 923

Sum gjeld 272 165 230 125



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

272 165

230 125



Organisasjonsnr: 892 199 752
SAMEIET MOHEIM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



**Årsregnskap 2020
for
Sameiet Moheim**

Organisasjonsnr. 892199752

Utarbeidet av:
SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndregate 4



7011 TRONDHEIM



Sameiet Moheim

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		410 668	369 062
Sum driftsinntekter		410 668	369 062
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	11 164	13 692
Annen driftskostnad	1,2	399 507	354 318
Sum driftskostnader		410 671	368 010
DRIFTSRESULTAT		(3)	1 052
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		79	75
Sum finansinntekter		79	75
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		76	1 127
Sum finanskostnader		76	1 127
NETTO FINANSPOSTER		3	(1 052)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		0	0
ÅRSRESULTAT		0	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
SUM OVERF. OG DISP.		0	0



Sameiet Moheim

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	30 669	93 573
Sum fordringer		30 669	93 573
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	241 495	136 552
SUM OMLØPSMIDLER		272 165	230 125
SUM EIENDELER		272 165	230 125
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		(0)	(0)
Sum opptjent egenkapital		(0)	(0)
SUM EGENKAPITAL		(0)	(0)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsfond	2	195 202	155 202
Sum avsetning for forpliktelser		195 202	155 202
SUM LANGSIKTIG GJELD		195 202	155 202
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 219	25 293
Annen kortsiktig gjeld	5	55 744	49 630
SUM KORTSIKTIG GJELD		76 963	74 923
SUM GJELD		272 165	230 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		272 165	230 125

Stjørødal, 21.06.21

Hege Jøntvedt
StyrelederTor Arne Moe
Styremedlem



Sameiet Moheim

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	6 000	0
Arbeidsgiveravgift	606	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	4 558	13 692
Totalt	11 164	13 692

Det er i 2020 kostnadsført kr 15.000 (inkl.mva) i honorar til revisor, dette gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Styret består av valgt styreleder og ett styremedlem. Det er bare styrets leder som får utbetalt honorar.

Sameiet har ingen ansatte og er således ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Avsetninger for forpliktelser

Sameiet foretar årlig kostnadsavsetning i et vedlikeholdsfond for å møte fremtidige



Sameiet Moheim

Noter 2020

vedlikeholdsforpliktelser.

	i år	i fjor
Vedlikeholdsfond	195 202	61 629
Reversering fra 2018		93 573
Sum vedlikeholdsfond	195 202	155 203

Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

For lite betalt falleskostader pr 31.12.20 kr 30 669,30. Avregnes 2021.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av sameiets beholdning av kontanter, bankinnskudd o.l. ved regnskapsårets slutt utgjør kr 0,- bundne skattetrekkmidler inntående på egen skattetrekkkonto.

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	i år	i fjor
Påløpt lønn	18 250	13 692
For mye bet. felleskost.		35 938
Forskudd fra kunde	37 494	
Sum annen kortsiktig gjeld	55 744	49 630



TIL GENERALFORSAMLINGEN I SAMEIET MOHEIM

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Moheim' årsregnskap som viser et resultat på kr 0,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Vi kommuniserer med styret om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TLF.: 74 08 30 11
ORG. NR.: 995 683 555



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre Forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning datert 21.04.21.

Levanger, 09.07.21
Trøndelag Revisjon AS

Asle Vang
Statsautorisert revisor