



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 870 447 442
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: KALLEBERG UTLEIE ANS
Forretningsadresse: Kvalamarka 21
5514 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Kalleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150 000	154 342
Sum inntekter		150 000	154 342
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 626	11 436
Annen driftskostnad	2	104 514	59 574
Sum kostnader		115 140	71 010
Driftsresultat		34 860	83 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 244	2 223
Sum finansinntekter		2 244	2 223
Netto finans		2 244	2 223
Ordinært resultat før skattekostnad		37 104	85 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 104	85 556
Årsresultat		37 104	85 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 104	85 556
Totalresultat		37 104	85 556
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 104	85 556
Sum overføringer og disponeringer	4	37 104	85 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	380 386	391 012
Sum varige driftsmidler		380 386	391 012
Sum anleggsmidler		380 386	391 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	12 500	12 500
Sum fordringer		12 500	12 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		598 287	619 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		598 287	619 625
Sum omløpsmidler		610 787	632 125
SUM EIENDELER		991 173	1 023 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		970 609	993 506
Sum opptjent egenkapital		970 609	993 506
Sum egenkapital	4, 5	970 609	993 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		19 064	28 131
Annen kortsiktig gjeld		1 500	1 500
Sum kortsiktig gjeld		20 564	29 631
Sum gjeld	3	20 564	29 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		991 173	1 023 137



ÅRSREGNSKAP

2017

KALLEBERG UMLEIE ANS

Org.nr.870 447 442



Resultatregnskap
Kalleberg Utleie ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Leieinntekter		150 000	154 342
Sum driftsinntekter		150 000	154 342
Avskrivning fast eiendom	1	10 626	11 436
Annen driftskostnad	2	104 514	59 574
Sum driftskostnader		115 140	71 010
Driftsresultat		34 860	83 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 244	2 223
Resultat av finansposter		2 244	2 223
Ordinært resultat før skattekostnad		37 104	85 556
Ordinært resultat		37 104	85 556
Årsresultat		37 104	85 556
Overføringer			
Årsoverskudd Marit Kalleberg		12 368	28 519
Årsoverskudd Jostein Kalleberg		12 368	28 519
Årsoverskudd Kjersti Kalleberg Knutsen		12 368	28 519
Sum overføringer	4	37 104	85 556




Balanse
Kalleberg Utleie ANS

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning og tomt	1	<u>380 386</u>	<u>391 012</u>
Sum varige driftsmidler		<u>380 386</u>	<u>391 012</u>
Sum anleggsmidler		<u>380 386</u>	<u>391 012</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	3	12 500	12 500
Bankinnskudd.		<u>598 287</u>	<u>619 625</u>
Sum omløpsmidler		<u>610 787</u>	<u>632 125</u>
Sum eiendeler		<u>991 173</u>	<u>1 023 137</u>




Balanse			
Kalleberg Utleie ANS			
	Note	2017	2016
Egenkapital og gjeld			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital Marit Kalleberg		283 537	291 169
Egenkapital Jostein Kalleberg		343 536	351 168
Egenkapital Kjersti Kalleberg Knutsen		343 536	351 168
Sum opptjent egenkapital		<u>970 609</u>	<u>993 506</u>
Sum egenkapital	4, 5	<u>970 609</u>	<u>993 506</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		19 064	28 131
Annen kortsiktig gjeld		1 500	1 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 564</u>	<u>29 631</u>
Sum gjeld	3	<u>20 564</u>	<u>29 631</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>991 173</u>	<u>1 023 137</u>

Haugesund, 30.04.2018
Styret i Kalleberg Utleie ANS


Marit Kalleberg
deltaker/daglig leder


Jostein Kalleberg
deltaker


Kjersti Kalleberg Knutsen
deltaker



NOTER 2017

KALLEBERG UMLEIE ANS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Unntaksreglene for små foretak er benyttet for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er omløpsmidler. Anleggsmidler vurderes i utgangspunktet til anskaffelseskost. Avskrivbare anleggsmidler som forringes grunnet slit og elde, avskrives hvert år etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedvurderes til virkelig verdi så fremt verdifallet ikke ansees å være av forbigående art.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost/pålydende og virkelig verdi.

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter de skal sammenstilles med.

Årsregnskapet som er satt opp er basert på fortsatt drift.

Det er ikke foretatt endringer i sammenligningstallene for forrige år.

Note nr. 1 Driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1.2017	409 469	204 850	614 319
Akk. avskrivninger pr 31.12.2017	233 933		233 933
Bokført verdi pr 31.12.2017	175 536	204 850	380 386
Ordinære avskrivninger 2017	10 626		10 626
Prosentsats ord. avskrivninger	saldo		

Note nr 2 Lønn, godtgjørelser o.l.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt/kostnadsført lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller deltakere for øvrig. Selskapet har ingen plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke ytet lån til eller stillet sikkerhet i favør av selskapets daglige leder/eiere. Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Note nr 3. Fordringer, gjeld og pantstillelser.

Fordringer er vurdert til pålydende og innbetalt i jan 2018. Selskapet har pr 31.12.2017 ingen gjeld som det er stillet pantesikkerhet for. Selskapet har ingen gjeld som vil forfalle senere enn 31.12.2022.



NOTER 2017

KALLEBERG UMLEIE ANS

Note nr. 4 Egenkapital og deltakere.

Selskapets egenkapital er fri egenkapital. ANS-et har 3 deltakere:

Marit Kalleberg	33,33%
Jostein Kalleberg	33,33%
Kjersti Kalleberg Knutsen	33,33%

Note nr. 5 Skatter o.l.

Deltakerne betaler ANS-et's skatt og skatter blir ikke kostnadsført i selskapets regnskap. Det er videre etablert en G& T konto og inntektsføring hvert år tillegges deltakernes grunnlag inntektsskatt. Saldo G&T konto pr 31.12.2017. kr. 129,620.