



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 272 198
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SIGURD JARLS VEG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Saasen Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		862 944	830 628
Sum inntekter		862 944	830 628
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-25 102	-25 102
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-3 100	-3 100
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	-479 963	-261 070
Sum kostnader		-508 164	-289 270
Driftsresultat		354 780	541 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 905	9 708
Sum finanskostnader		-167 370	-162 748
Netto finans		-156 465	-153 040
Ordinært resultat før skattekostnad		198 315	388 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 315	388 317
Årsresultat	7,11	198 315	388 317
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		198 315	388 317
Sum overføringer og disponeringer		198 315	388 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	17 982 671	17 982 671
Maskiner og anlegg	8	8 267	11 367
Sum varige driftsmidler		17 990 938	17 994 038
Sum anleggsmidler		17 990 938	17 994 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	78 072	65 711
Andre fordringer	9	10 905	16 420
Sum fordringer		88 977	82 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	447 180	365 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		536 158	447 585
Sum omløpsmidler		536 157	447 585
SUM EIENDELER		18 527 096	18 441 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	4 580 912	4 382 597
Sum opptjent egenkapital		4 580 912	4 382 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		4 580 912	4 382 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	6 409 916	6 511 534
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	7 428 000	7 428 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 837 916	13 939 534
Sum langsiktig gjeld		13 837 916	13 939 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 177	59 030
Annen kortsiktig gjeld		52 091	60 461
Sum kortsiktig gjeld		108 268	119 492
Sum gjeld		13 946 184	14 059 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 527 096	18 441 623
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	13 837 916	13 939 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374322

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 272 198
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SIGURD JARLS VEG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Saasen Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Organisasjonsnr: 992 272 198
BORETTSLAGET SIGURD JARLS VEG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		862 944	830 628
Sum inntekter		862 944	830 628
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-25 102	-25 102
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-3 100	-3 100
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-479 963	-261 070
Sum kostnader		-508 164	-289 270
Driftsresultat		354 780	541 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 905	9 708
Sum finanskostnader		-167 370	-162 748
Netto finans		-156 465	-153 040
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 315	388 317
Årsresultat	7, 11	198 315	388 317
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		198 315	388 317
Sum overføringer og disponeringer		198 315	388 317



Organisasjonsnr: 992 272 198
BORETTSLAGET SIGURD JARLS VEG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	17 982 671	17 982 671
Maskiner og anlegg	8	8 267	11 367
Sum varige driftsmidler		17 990 938	17 994 038

Sum anleggsmidler		17 990 938	17 994 038
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	78 072	65 711
Andre fordringer	9	10 905	16 420
Sum fordringer		88 977	82 131

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	447 180	365 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		536 158	447 585

Sum omløpsmidler		536 157	447 585
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		18 527 096	18 441 623
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	4 580 912	4 382 597
Sum opptjent egenkapital		4 580 912	4 382 597

Sum egenkapital		4 580 912	4 382 597
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	6 409 916	6 511 534
--------------------------------	-------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	12,14	7 428 000	7 428 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 837 916	13 939 534
Sum langsiktig gjeld		13 837 916	13 939 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 177	59 030
Annen kortsiktig gjeld		52 091	60 461
Sum kortsiktig gjeld		108 268	119 492
Sum gjeld		13 946 184	14 059 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 527 096	18 441 623
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	13 837 916	13 939 534



Organisasjonsnr: 992 272 198
BORETTSLAGET SIGURD JARLS VEG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET SIGURD JARLS VEG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-26 15:06:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V6PHM-NIDJ7-ZUMKF-U6WZ3-5503T-QWCOQ3

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Borettslaget Sigurd Jarls veg - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		299 736	272 448	299 725	318 000
Felleskostnader kapitaldel		507 408	507 300	507 384	534 074
Tillegg elektroniske fellesavtaler		55 800	50 880	55 762	60 840
Sum driftsinntekter		862 944	830 628	862 871	912 914
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-3 102	-3 102	-3 102	-3 102
Styrehonorar		-22 000	-22 000	-22 000	-22 000
Avskrivninger		-3 100	-3 100	-3 100	-3 100
Forretningsførerhonorar		-42 207	-40 841	-42 207	-43 600
Honorar administrative tjenester		-8 622	-5 507	0	-10 400
Eksterne honorar	2	-6 695	-6 022	-6 563	-6 875
Kontingent/felleskostnader		0	-1 400	0	0
Drifts- og serviceavtaler	3	-1 431	-9 533	-13 200	-10 000
Vaktmestertjenester		-54 539	-18 019	-12 150	-12 150
Løpende vedlikehold	4	-30 188	-38 411	-15 000	-15 000
Periodisk vedlikehold	5	-172 922	0	-80 000	-230 000
Elektroniske fellesavtaler		-58 020	-55 231	-55 762	-60 840
Forsikring		-52 932	-49 684	-54 503	-60 672
Kommunale tjenester og renovasjon		-29 729	-26 413	-27 733	-30 200
Energi, felles		-4 459	-4 715	-3 151	-5 000
Andre driftsutgifter	6	-18 219	-5 294	-8 750	-14 000
Sum driftskostnader		-508 164	-289 270	-347 221	-526 939
DRIFTSRESULTAT		354 780	541 358	515 650	385 975
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		10 905	9 708	5 000	7 000
Finanskostnader		-167 370	-162 748	-157 213	-165 139
Netto finansposter		-156 465	-153 040	-152 213	-158 139
Resultat før skattekostnad		198 315	388 317	363 437	227 836
Ordinært resultat etter skatt		198 315	388 317	363 437	227 836
ÅRSRESULTAT	7, 11	198 315	388 317	363 437	227 836
Disponering av totalresultat:		198 315	388 317	363 437	227 836
Overført til annen egenkapital		198 315	388 317	0	0

Org.nr: 992 272 198 - 224



Borettslaget Sigurd Jarls veg - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	8, 12	17 982 671	17 982 671
Maskiner	8	8 267	11 367
Sum anleggsmidler		17 990 938	17 994 038
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	7 430	0
Periodiserte kostnader	9	70 642	65 711
Mellomregning Klare Finans	9	0	6 712
Opptjente renter	9	10 905	9 708
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	447 180	365 454
Sum omløpsmidler		536 158	447 585
SUM EIENDELER		18 527 096	18 441 623

Org.nr: 992 272 198 - 224



Borettslaget Sigurd Jarls veg - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	4 530 912	4 332 597
Sum egenkapital		4 580 912	4 382 597
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 13	6 409 916	6 511 534
Borettsinnskudd	12, 14	7 428 000	7 428 000
Sum langsiktig gjeld		13 837 916	13 939 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 177	59 030
Forskudd kunder		0	6 712
Påløpte renter		51 668	53 214
Påløpte kostnader		423	535
Sum kortsiktig gjeld		108 268	119 492
Sum gjeld		13 946 184	14 059 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 527 096	18 441 623
Pantstillelser	12	13 837 916	13 939 534

Sted: _____, dato: _____

Eva Marie Saasen
Leder

Anne-Lise Lyshaug
Styremedlem

Odlag Kristine Moen
Styremedlem

Org.nr: 992 272 198 - 224



Borettslaget Sigurd Jarls veg - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	3 102	3 102
Sum personalkostnader	3 102	3 102

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Sum eksterne honorarer	6 695	6 022

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



Borettslaget Sigurd Jarls veg - Noter 2024

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	1 431	9 533
Sum drifts- og serviceavtaler	1 431	9 533

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	2 889	34 948
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	14 050	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	8 244	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 856	3 002
Reparasjon og vedlikehold annet	149	462
Sum vedlikehold	30 188	38 411

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	172 922	0
Sum periodisk vedlikehold	172 922	0

Periodisk vedlikehold gjelder vann- og elsjekk, maling av rekkverk og utbedring av gjerde og boddører.

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	238	0
Kontorrekvisita, trykksaker	1 678	520
Drift maskiner	5 798	3 333
Kontingent	1 400	0
Generalforsamling/årsmøte	6 526	0
Bankgebyrer	610	594
Andre gebyrer	1 970	482
Dagligvarer	0	220
Andre kostnader	0	145
Sum andre driftsutgifter	18 219	5 294

Drift maskiner gjelder service og kjøp av hus til robotgressklipper.

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	328 093	278 445
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	198 315	388 317
Tilbakeført avskrivning	3 100	3 100
Opptak lån	250 000	0
Avdrag lån	-351 618	-341 769
Årets endring i disponible midler	99 797	49 648
Disponible midler i periodens slutt	427 890	328 093

Org.nr: 992 272 198 - 224



Borettslaget Sigurd Jarls veg - Noter 2024

2024

2023

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger

427 890

328 093

Org.nr: 992 272 198 - 224



Borettslaget Sigurd Jarls veg - Noter 2024

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 500	5 164 996	12 817 675
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 500	5 164 996	12 817 675
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	7 233	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 267	5 164 996	12 817 675
Årets avskrivninger :	3 100	0	0
Antatt levetid i år :	5		

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Tomt og bygninger er anskaffet i år 2008.

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	5	5
Bankinnskudd	447 175	365 449
Sum bankinnskudd	447 180	365 454

Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	4 382 597	3 994 280
Andelskapital 01.01	50 000	50 000
Andelskapital 31.12	50 000	50 000
Annen egenkapital 01.01	4 332 597	3 944 280
Årets resultat	198 315	388 317
Annen egenkapital 31.12	4 530 912	4 332 597
SUM EGENKAPITAL 31.12	4 580 912	4 382 597

Andelskapitalen er kr 50 000,- fordelt på 10 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 992 272 198 - 224



Borettslaget Sigurd Jarls veg - Noter 2024

Note 12 - PANTSTILLELSER

2024

Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12 17 982 671

Restgjeld 31.12 13 837 916

Pålydende pantstillelser var 19 847 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Sparebank 1 SMN	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Vedlikehold	Oppføring
Lånenummer:	42029388789	14631606210
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2009
Rentesats:	6.90 %	2.445 %
Betingelser:	Flytende rente	Fastrente til 01.05.2032
Beregnet innfridd:	01.10.2039	01.03.2039
Opprinnelig lånebeløp:	250 000	10 450 000
Lånesaldo 01.01:	0	6 511 534
Avdrag i perioden:	1 598	350 020
Opptak i perioden:	250 000	0
Lånesaldo 31.12:	248 402	6 161 514
Saldo 5 år frem i tid:	190 952	4 276 555

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14631606210	2	778 189	1 556 378
	1	662 034	662 034
	1	633 387	633 387
	1	621 595	621 595
	3	563 567	1 690 701
	1	554 723	554 723
	1	442 695	442 695
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 42029388789	2	29 937	59 874
	1	26 394	26 394
	1	25 518	25 518
	1	23 644	23 644
	3	23 392	70 176
	1	23 094	23 094
	1	19 703	19 703

Org.nr: 992 272 198 - 224



Borettslaget Sigurd Jarls veg - Noter 2024

Note 14 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	7 428 000	7 428 000
Sum innskudd	7 428 000	7 428 000

Org.nr: 992 272 198 - 224



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sigurd Jarls veg.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Sigurd Jarls veg

Styreleder	Eva Marie Saasen (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Anne-Lise Lyshaug (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Odlaug Kristine Moen (sign.)	26.02.2025