



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 610 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKSEIENDOM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 5
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Samgwa Fongod
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 053	
Sum kostnader		9 053	
Driftsresultat		-9 053	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 053	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 053	0
Årsresultat	4	-9 053	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 053	
Totalresultat		-9 053	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 053	
Sum overføringer og disponeringer		-9 053	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap		400 000	
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	
Sum anleggsmidler		400 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	202 999	
Sum fordringer		202 999	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	132 378	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 378	
Sum omløpsmidler		335 378	0
SUM EIENDELER		735 378	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		9 053	
Sum opptjent egenkapital		-9 053	
Sum egenkapital	4	15 378	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		720 000	
Sum annen langsiktig gjeld		720 000	
Sum langsiktig gjeld		720 000	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		720 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		735 378	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 631730

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 610 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKSEIENDOM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rosendalsveien 55B
1166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Samgwa Fongod
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 610 666
FOLKSEIENDOM UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 053	
Sum kostnader		9 053	
Driftsresultat		-9 053	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 053	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 053	0
Årsresultat	4	-9 053	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 053	
Totalresultat		-9 053	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 053	
Sum overføringer og disponeringer		-9 053	



Organisasjonsnr: 925 610 666
FOLKSEIENDOM UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap		400 000	
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	
Sum anleggsmidler		400 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	202 999	
Sum fordringer		202 999	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	132 378	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 378	
Sum omløpsmidler		335 378	0
SUM EIENDELER		735 378	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		9 053	
Sum opptjent egenkapital		-9 053	
Sum egenkapital	4	15 378	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		720 000	
Sum annen langsiktig gjeld		720 000	
Sum langsiktig gjeld		720 000	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		720 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		735 378	0



Organisasjonsnr: 925 610 666
FOLKSEIENDOM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Folkseiendom Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 610 666



Resultatregnskap
Folkseiendom Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		9 053	0
Sum driftskostnader		9 053	0
Driftsresultat		-9 053	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 053	0
Ordinært resultat		-9 053	0
Årsresultat	4	-9 053	0
Overføringer			
Overført til udekket tap		9 053	0
Sum overføringer		-9 053	0



Balanse
Folkseiendom Utvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		400 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	0
Sum anleggsmidler		400 000	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	202 999	0
Sum fordringer		202 999	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	132 378	0
Sum omløpsmidler		335 378	0
Sum eiendeler		735 378	0



Balanse Folkseiendom Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-9 053	0
Sum opptjent egenkapital		-9 053	0
Sum egenkapital	4	15 378	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		720 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		720 000	0
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		720 000	0
Sum egenkapital og gjeld		735 378	0

08.06.2021

Styret i Folkseiendom Utvikling AS

Peter Samgwa Fongod
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Folkseiendom Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 053	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	-14 623	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 623	0	14 623
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 623	0	-14 623
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Folkseidendom Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Peter Samgwa Fongod	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Peter Samgwa Fongod	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	-5570		24 430
Årets resultat	0	0	-9 053	-9 053
Pr 31.12.2020	30 000	-5 570	-9 053	15 378

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på driftskonto er på kr. 132 378.

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har gitt Peter Fongod et lån på nok 202 999,22
Lånet er gitt i strid med aksjeloven § 8-7. Lånet er tilbake betalt i 2021.

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Tussefaret 2 AS	ULLENSAKER	40,0%	40,0%		
Sum					

Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, men styret ønsker å uttrykke at det er vesentlig usikkerhet om selskapet kan drive videre. Selskapets aktivitet er å utvikle og selge egen eiendom, som vil gi inntekter i fremtiden. På tidspunktet hvor regnskapet avlegges har selskapet ingen omsetning.