



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 696 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL 1 LEKNES AS
Forretningsadresse: Storvollveien 45
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Brækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 195 606	3 506 347
Annen driftsinntekt		1 211 565	385 071
Sum inntekter		5 407 171	3 891 418
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	1 184 053	1 165 224
Annen driftskostnad		1 150 046	953 327
Sum kostnader		2 334 099	2 118 551
Driftsresultat		3 073 073	1 772 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 900	
Annen renteinntekt		4 872	
Sum finansinntekter		30 772	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		194 300	358 500
Annen rentekostnad		2 264 636	1 483 498
Sum finanskostnader		2 458 936	1 841 998
Netto finans		-2 428 164	-1 841 998
Resultat før skattekostnad		644 908	-69 131
Skattekostnad på resultat		141 880	-15 209
Årsresultat		503 028	-53 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		503 028	-53 922
Totalresultat		503 028	-53 922
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		503 028	-53 922
Sum overføringer og disponeringer		503 028	-53 922



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	41 712 022	40 512 249
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		471 930	
Sum varige driftsmidler	2	42 183 952	40 512 249
Sum anleggsmidler		42 183 952	40 512 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 964 486	1 344 931
Andre kortsiktige fordringer	3	1 082 926	1 144 917
Sum fordringer		3 047 413	2 489 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 915	140 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 915	140 447
Sum omløpsmidler		3 078 327	2 630 295
SUM EIENDELER		45 262 279	43 142 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á 2 000)	4	200 000	200 000
Overkurs		3 400 000	3 400 000
Annen innskutt egenkapital		2 190 801	2 407 891
Sum innskutt egenkapital		5 790 801	6 007 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		803 653	300 625
Sum opptjent egenkapital		803 653	300 625
Sum egenkapital		6 594 454	6 308 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		828 466	747 817
Sum avsetninger for forpliktelser		828 466	747 817
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	34 842 592	28 828 258
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 100 000	5 905 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 942 592	34 733 258
Sum langsiktig gjeld		36 771 058	35 481 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		616 722	295 945
Skyldige offentlige avgifter		175 844	63 117
Annen kortsiktig gjeld		1 104 201	993 891
Sum kortsiktig gjeld		1 896 767	1 352 953
Sum gjeld		38 667 825	36 834 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 262 279	43 142 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 688744

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 696 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL 1 LEKNES AS
Forretningsadresse: Stovollveien 45
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Brækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 911 696 789
AREAL 1 LEKNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 195 606	3 506 347
Annen driftsinntekt		1 211 565	385 071
Sum inntekter		5 407 171	3 891 418
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		1 184 053	1 165 224
Annen driftskostnad		1 150 046	953 327
Sum kostnader		2 334 099	2 118 551
Driftsresultat		3 073 073	1 772 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 900	
Annen renteinntekt		4 872	
Sum finansinntekter		30 772	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		194 300	358 500
Annen rentekostnad		2 264 636	1 483 498
Sum finanskostnader		2 458 936	1 841 998
Netto finans		-2 428 164	-1 841 998
Resultat før skattekostnad		644 908	-69 131
Skattekostnad på resultat		141 880	-15 209
Årsresultat		503 028	-53 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		503 028	-53 922
Totalresultat		503 028	-53 922
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		503 028	-53 922
Sum overføringer og disponeringer		503 028	-53 922



Organisasjonsnr: 911 696 789
AREAL 1 LEKNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	41 712 022	40 512 249
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		471 930	
Sum varige driftsmidler	2	42 183 952	40 512 249
Sum anleggsmidler		42 183 952	40 512 249

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 964 486	1 344 931
Andre kortsiktige fordringer	3	1 082 926	1 144 917
Sum fordringer		3 047 413	2 489 848

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 915	140 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 915	140 447
Sum omløpsmidler		3 078 327	2 630 295

SUM EIENDELER		45 262 279	43 142 544
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer å 2 000)	4	200 000	200 000
Overkurs		3 400 000	3 400 000
Annen innskutt egenkapital		2 190 801	2 407 891
Sum innskutt egenkapital		5 790 801	6 007 891

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		803 653	300 625
Sum opptjent egenkapital		803 653	300 625



Sum egenkapital		6 594 454	6 308 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		828 466	747 817
Sum avsetninger for forpliktelses		828 466	747 817
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 5	34 842 592	28 828 258
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 100 000	5 905 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 942 592	34 733 258
Sum langsiktig gjeld		36 771 058	35 481 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		616 722	295 945
Skyldige offentlige avgifter		175 844	63 117
Annen kortsiktig gjeld		1 104 201	993 891
Sum kortsiktig gjeld		1 896 767	1 352 953
Sum gjeld		38 667 825	36 834 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 262 279	43 142 544



Organisasjonsnr: 911 696 789
AREAL 1 LEKNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Areal 1 Leknes AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Godkjent regnskapsselskap

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 281, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 08.07.2025

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Areal 1 Leknes AS som viser et overskudd på kr 503.028. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening
STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR
JAN ERLING DIDRIKSEN - REMI BOLSOY LYNGMO - FRANK E. JAKOBSEN - NANCY BAKKELUND



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Areal 1 Leknes AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Remi Bolsøy Lyngmo
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Årsregnskap 2024 Areal 1 Leknes AS

Org.nr.: 911 696 789



Areal 1 Leknes AS
8370 LEKNES

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		4 195 606	3 506 347
Annen driftsinntekt		1 211 565	385 071
Sum driftsinntekt		<u>5 407 171</u>	<u>3 891 418</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	1 184 053	1 165 224
Annen driftskostnad		1 150 046	953 327
Sum driftskostnad		<u>2 334 099</u>	<u>2 118 551</u>
Driftsresultat		<u>3 073 073</u>	<u>1 772 867</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 900	0
Annen renteinntekt		4 872	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		194 300	358 500
Annen rentekostnad		2 264 636	1 483 498
Resultat av finansposter		<u>-2 428 164</u>	<u>-1 841 998</u>
Ordinært resultat			
Resultat før skattekostnad		644 908	-69 131
Skattekostnad på resultat		141 880	-15 209
Resultat		<u>503 028</u>	<u>-53 922</u>
Årsresultat		<u>503 028</u>	<u>-53 922</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		503 028	-53 922
Sum overføringer		<u>503 028</u>	<u>-53 922</u>



Areal 1 Leknes AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	41 712 022	40 512 249
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		471 930	0
Sum varige driftsmidler	2	<u>42 183 952</u>	<u>40 512 249</u>
Sum anleggsmidler		<u>42 183 952</u>	<u>40 512 249</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 964 486	1 344 931
Andre kortsiktige fordringer	3	1 082 926	1 144 917
Sum fordringer		<u>3 047 413</u>	<u>2 489 848</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>30 915</u>	<u>140 447</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 078 327</u>	<u>2 630 295</u>
Sum eiendeler		<u>45 262 279</u>	<u>43 142 544</u>



Areal 1 Leknes AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á 2 000)	4	200 000	200 000
Overkurs		3 400 000	3 400 000
Innskutt annen egenkapital		2 190 801	2 407 891
Sum innskutt egenkapital		<u>5 790 801</u>	<u>6 007 891</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		803 653	300 625
Sum opptjent egenkapital		<u>803 653</u>	<u>300 625</u>
Sum egenkapital		<u>6 594 454</u>	<u>6 308 516</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		828 466	747 817
Sum avsetning for forpliktelser		<u>828 466</u>	<u>747 817</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	34 842 592	28 828 258
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 100 000	5 905 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>35 942 592</u>	<u>34 733 258</u>



Areal 1 Leknes AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		616 722	295 945
Skyldige offentlige avgifter		175 844	63 117
Ammen kortsiktig gjeld		1 104 201	993 891
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 896 767</u>	<u>1 352 953</u>
Sum gjeld		<u>38 667 825</u>	<u>36 834 028</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>45 262 279</u>	<u>43 142 544</u>

Leknes, 27.06.2025
Styret i Areal 1 Leknes AS

Håvard Edvardsen
styreleder

Torbjørn Halvdan Pedersen
styremedlem/daglig leder

Asgeir Leine Pedersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder. Reglene for små foretak følges.

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Kostnad resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt. I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig. Aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes i samsvar med kostmetoden.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmene. Selskapet har ingen ansatte, og følger ingen plikt til å opprette obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Note 2 Anleggsnote

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	45 928 292		45 928 292
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 376 823	478 933	2 855 756
= Anskaffelseskost 31.12.24	48 305 115	478 933	48 784 048
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	5 416 043		5 416 043
+ Årets ordinære avskrivninger	1 177 050	7 003	1 184 053
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	6 593 093	7 003	6 600 096
Bokført verdi 01.01.24	40 512 249		40 512 249
+ Tilgang i året	2 376 823	478 933	2 855 756
- Årets avskrivning og nedskrivning	1 177 050	7 003	1 184 053
= Bokført verdi 31.12.24	41 712 022	471 930	42 183 952
Økonomisk levetid	20-50 år	10 år	



Note 3 Fordringer og gjeld

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 925 920	22 349 978

Selskapet har ingen fordringer som forfaller etter 2025.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Areal 1 Leknes AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Baldur AS	100	100,0	100,0

Note 5 Pantstillelser og garantier

Gjeld til kredittinstitusjoner, kr. 34 842 592, er sikret med pant. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden er som følger:

	2024	2023
Bygninger og tomter	41 712 022	40 512 249
Kundefordringer	1 960 126	1 344 931
Sum bokført verdi	43 672 148	41 857 180

Morselskapet Areal Leknes AS har i tillegg stillet selvskyldnerkausjon på kr. 1 700 000 som sikkerhet for pantegjelden.



Elektronisk signatur

Signert av

Edvardsen, Håvard

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

01.07.2025 15:49:50

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Pedersen, Torbjørn Halvdan

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.06.2025 11:35:00

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Pedersen, Asgeir Leine

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

01.07.2025 12:56:33

Signaturmetode

BankID (NO)