



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 136 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTINSEN EIENDOM OG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Ingvill Martinsen-Løkken
Moloveien 7
9550 ØKSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Elisabeth Karina Martinsen Tugwell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		597 965	443 927
Annen driftsinntekt		592 123	265 752
Sum inntekter		1 190 088	709 678
Kostnader			
Varekostnad		185 678	125 174
Lønnskostnad	2	260 605	26 209
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	133 400	110 755
Annen driftskostnad		651 245	407 742
Sum kostnader		1 230 928	669 879
Driftsresultat		-40 839	39 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 634	938
Sum finansinntekter		5 634	938
Annen rentekostnad		100 432	43 951
Annen finanskostnad		264	179
Sum finanskostnader		100 696	44 131
Netto finans		-95 062	-43 193
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 901	-3 393
Skattekostnad på resultat	4	-7 411	-746
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 490	-2 647
Årsresultat	5	-128 490	-2 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 490	-2 647
Totalresultat		-128 490	-2 647
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-100 187	
Avsatt til annen egenkapital		-28 303	-2 647
Sum overføringer og disponeringer		-128 490	-2 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	109 177	31 277
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		109 177	31 277
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 244 528	2 347 614
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	69 555	60 533
Sum varige driftsmidler	3	2 314 083	2 408 148
Sum anleggsmidler		2 423 260	2 439 425
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		26 226	25 336
Fordringer			
Kundefordringer		204 296	26 359
Andre kortsiktige fordringer			160 705
Sum fordringer		204 296	187 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	413 273	226 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 273	226 956
Sum omløpsmidler		643 794	439 357
SUM EIENDELER		3 067 054	2 878 782

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		28 303
Udekket tap		100 187	
Sum opptjent egenkapital		-100 187	28 303
Sum egenkapital	5	-75 757	52 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		7 411
Andre avsetninger for forpliktelser	9		
Sum avsetninger for forpliktelser			7 411
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Langsiktig konserngjeld	10		
Ansvarlig lånekapital	10	2 810 725	2 710 936
Øvrig langsiktig gjeld	9	135 000	47 500
Sum annen langsiktig gjeld	10	2 945 725	2 758 436
Sum langsiktig gjeld		2 945 725	2 765 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 191	57 530
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		101 787	232
Annen kortsiktig gjeld		69 108	2 439
Sum kortsiktig gjeld		197 086	60 201
Sum gjeld		3 142 811	2 826 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 067 054	2 878 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 656388

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 136 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTINSEN EIENDOM OG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Ingvill Martinsen-Løkken
Moloveien 7
9550 ØKSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Elisabeth Karina Martinsen
Tugwell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 927 136 112
MARTINSEN EIENDOM OG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		597 965	443 927
Annen driftsinntekt		592 123	265 752
Sum inntekter		1 190 088	709 678
Kostnader			
Varekostnad		185 678	125 174
Lønnskostnad	2	260 605	26 209
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	133 400	110 755
Annen driftskostnad		651 245	407 742
Sum kostnader		1 230 928	669 879
Driftsresultat		-40 839	39 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 634	938
Sum finansinntekter		5 634	938
Annen rentekostnad		100 432	43 951
Annen finanskostnad		264	179
Sum finanskostnader		100 696	44 131
Netto finans		-95 062	-43 193
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-135 901	-3 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 411	-746
Årsresultat	5	-128 490	-2 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 490	-2 647
Totalresultat		-128 490	-2 647
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-100 187	
Avsatt til annen egenkapital		-28 303	-2 647
Sum overføringer og disponeringer		-128 490	-2 647



Organisasjonsnr: 927 136 112
MARTINSEN EIENDOM OG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	3	109 177	31 277
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		109 177	31 277

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	2 244 528	2 347 614
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	69 555	60 533
Sum varige driftsmidler	3	2 314 083	2 408 148

Sum anleggsmidler		2 423 260	2 439 425
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		26 226	25 336
------------------	--	---------------	---------------

Fordringer

Kundefordringer		204 296	26 359
Andre kortsiktige fordringer			160 705
Sum fordringer		204 296	187 064

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	413 273	226 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 273	226 956

Sum omløpsmidler		643 794	439 357
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 067 054	2 878 782
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		28 303
Udekket tap		100 187	
Sum opptjent egenkapital		-100 187	28 303
Sum egenkapital	5	-75 757	52 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		7 411
Andre avsetninger for forpliktelses	9		
Sum avsetninger for forpliktelses			7 411
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Langsiktig konserngjeld	10		
Ansvarlig lånekapital	10	2 810 725	2 710 936
Øvrig langsiktig gjeld	9	135 000	47 500
Sum annen langsiktig gjeld	10	2 945 725	2 758 436
Sum langsiktig gjeld		2 945 725	2 765 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 191	57 530
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		101 787	232
Annen kortsiktig gjeld		69 108	2 439
Sum kortsiktig gjeld		197 086	60 201
Sum gjeld		3 142 811	2 826 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 067 054	2 878 782



Organisasjonsnr: 927 136 112
MARTINSEN EIENDOM OG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

MARTINSEN EIENDOM OG UTVIKLING AS

Org.nr.:927 136 112

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

MARTINSEN EIENDOM OG UTVIKLING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		597 965	443 927
Annen driftsinntekt		592 123	265 752
Sum driftsinntekter		1 190 088	709 678
Varekostnad		185 678	125 174
Lønnskostnad	2	260 605	26 209
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	133 400	110 755
Annen driftskostnad		651 245	407 742
Sum driftskostnader		1 230 928	669 879
Driftsresultat		-40 839	39 799
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		5 634	938
Annen rentekostnad		100 432	43 951
Annen finanskostnad		264	179
Resultat av finansposter		-95 062	-43 193
Resultat før skattekostnad		-135 901	-3 393
Skattekostnad på resultat	4	-7 411	-746
Årsresultat	5	-128 490	-2 647
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-2 647
Overført til udekket tap		100 187	0
Overført fra annen egenkapital		28 303	0
Sum overføringer		-128 490	-2 647



BALANSE

MARTINSEN EIENDOM OG UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utvikling	3	109 177	31 277
Sum immaterielle eiendeler		109 177	31 277
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 244 528	2 347 614
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	69 555	60 533
Sum varige driftsmidler	3	2 314 083	2 408 148
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 423 260	2 439 425
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		26 226	25 336
FORDRINGER			
Kundefordringer		204 296	26 359
Andre kortsiktige fordringer		0	160 705
Sum fordringer		204 296	187 064
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	413 273	226 956
Sum omløpsmidler		643 794	439 357
Sum eiendeler		3 067 054	2 878 782



BALANSE

MARTINSEN EIENDOM OG UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	0	28 303
Udekket tap		-100 187	0
Sum opptjent egenkapital		-100 187	28 303
Sum egenkapital	5	-75 757	52 733
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	0	7 411
Sum avsetning for forpliktelser		0	7 411
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	10	2 810 725	2 710 936
Øvrig langsiktig gjeld	9	135 000	47 500
Sum annen langsiktig gjeld	10	2 945 725	2 758 436
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 191	57 530
Skyldig offentlige avgifter		101 787	232
Annen kortsiktig gjeld		69 108	2 439
Sum kortsiktig gjeld		197 086	60 201
Sum gjeld		3 142 811	2 826 048
Sum egenkapital og gjeld		3 067 054	2 878 782



BALANSE

MARTINSEN EIENDOM OG UTVIKLING AS

Alta, 30.06.2024

Styret i Martinsen Eiendom Og Utvikling AS

Astrid Elisabeth Karina Martinsen Tugwell
styreleder

Rune Martinsen-Løkken
styremedlem

Ingvill Maria Martinsen-Løkken
styremedlem

Andrew Jackson Tugwell
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	248 196	25 219
Andre ytelser	12 409	990
Sum	260 605	26 209

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 479 027	104 375	2 583 402
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	109 165	20 121	129 286
- Avgang i året	102 051		102 051
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 486 140	124 496	2 610 637
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	241 612	44 765	286 377
= Bokført verdi 31.12.23	2 244 528	79 732	2 324 260
Årets ordinære avskrivninger	110 200	23 200	133 400
Årets avskrivning på oppskrevet verdi		9 000	9 000
Økonomisk levetid	10-30 år	5-10 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-7 411	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-746
Skattekostnad ordinært resultat	-7 411	-746
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-135 901	-3 393
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-66 905	1 891
Skattepliktig inntekt	-202 806	-1 502
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	146 169	78 737	-67 432
Fordringer	0	527	527
Sum	146 169	79 264	-66 905
Akkumulert fremførbart underskudd	-248 383	-45 576	202 806
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	102 214	0	-102 214
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	33 688	33 688
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	7 411	7 411

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	28 303	52 733
Årets resultat			-128 490	-128 490
Pr 31.12.2023	30 000	-5 570	-100 187	-75 757



Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 54 709.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MARTINSEN EIENDOM OG UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12	2 500,0	30 000
Sum	12		30 000

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -128 490 etter skatt, mot kr. -2 647 i 2022.

Selskapet har tilfredsstillende likviditet og gjeld til eiere som ved behov, kan konverteres til egenkapital, samt tilføre friske midler for å rette opp tapt egenkapital.

Ingen kreditorer (andre enn eiere) venter på betaling.

Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 9 Avsetning for forpliktelser

Langsiktige avsetninger	Offentlig tilskudd	Inntektsført	Sum
Investeringstilskudd Loppa kommune fra 2022-20 år	50 000	-5 000	45 000
Investeringstilskudd Loppa kommune fra 2023-10 år	100 000	-10 000	90 000
Balanse 31.12.2023	150 000	-15 000	135 000

Det er mottatt investeringstilskudd fra Loppa kommune. Disse knytter seg til investeringer som er aktivert med avskrivningstid på hhv 20 og 10 år. tilskuddene inntektsføres i takt med avskrivningene.



Note 10 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	2 810 725	2 710 936
Sum	2 810 725	2 710 936

	2023	2022
Andre langsiktige ytelser til eier	2 810 725	2 710 936
Avsetninger for andre forpliktelser	135 000	47 500
Sum annen langsiktig gjeld	2 945 725	2 758 436

Langsiktige ytelser til eier har prioritet etter annen gjeld selskapet har.

Renter setter ihht Skatteetatens oppgitte sats for skjermingsrente og inntektsskatt.

Astrid Martinsen Tugwell

Lånebeløp: -2 546 968

Andrew Tugwell

Lånebeløp: -263 757

Långiver skal ha rett til verdier i boet ved eventuell konkurs eller avvikling, før andre eiere evt tar ut midler, men etter ansatte og kreditorer.

Långiver skal kunne få tilbud om konvertering av gjeld til eierandel.