



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 016 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDET RESORT HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arendal Herregaard
Hoveveien 65
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 002 500	1 800 000
Sum inntekter		2 002 500	1 800 000
Kostnader			
Varekostnad		298 375	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	619 585	619 585
Annen driftskostnad	2	996 368	316 092
Sum kostnader		1 914 328	935 677
Driftsresultat		88 172	864 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 227 113	0
Sum finansinntekter		1 227 113	0
Annen rentekostnad		519 509	437 371
Sum finanskostnader		519 509	437 371
Netto finans		707 603	-437 371
Ordinært resultat før skattekostnad		795 775	426 952
Skattekostnad	3, 4	185 757	35 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		610 019	391 096
Årsresultat		610 018	391 096
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		658 593	127 126
Udekket tap		24 783	288 753
Annen egenkapital		-73 358	-24 783
Sum overføringer og disponeringer		610 018	391 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 771 492	16 391 077
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	214 238	214 238
Sum varige driftsmidler		15 985 730	16 605 315
Sum anleggsmidler		15 985 730	16 605 315
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 599 691	1 868 441
Sum varer		1 599 691	1 868 441
Fordringer			
Kundefordringer		3 027 113	
Andre fordringer	5		35 676
Sum fordringer		3 027 113	35 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		961	738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		961	738
Sum omløpsmidler		4 627 765	1 904 855
SUM EIENDELER		20 613 494	18 510 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	5 128 500	5 128 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		5 158 500	5 158 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-73 358	
Udekket tap			24 783
Sum opptjent egenkapital		-73 358	-24 783
Sum egenkapital		5 085 142	5 133 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 279 909	11 680 025
Langsiktig konserngjeld	8, 9	2 712 975	162 982
Sum annen langsiktig gjeld		12 992 885	11 843 007
Sum langsiktig gjeld		12 992 885	11 843 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 393	62 483
Kortsiktig konserngjeld		844 350	
Annen kortsiktig gjeld		1 469 725	1 470 963
Sum kortsiktig gjeld		2 535 468	1 533 446
Sum gjeld		15 528 352	13 376 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 613 494	18 510 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 722496

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 016 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDET RESORT HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arendal Herregaard
Hoveveien 65
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 016 618
SØRLANDET RESORT HOTELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 002 500	1 800 000
Sum inntekter		2 002 500	1 800 000
Kostnader			
Varekostnad		298 375	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	619 585	619 585
Annen driftskostnad	2	996 368	316 092
Sum kostnader		1 914 328	935 677
Driftsresultat		88 172	864 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 227 113	0
Sum finansinntekter		1 227 113	0
Annen rentekostnad		519 509	437 371
Sum finanskostnader		519 509	437 371
Netto finans		707 603	-437 371
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	795 775	426 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 757	35 856
Årsresultat		610 019	391 096
Årsresultat		610 018	391 096
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		658 593	127 126
Udekket tap		24 783	288 753
Annen egenkapital		-73 358	-24 783
Sum overføringer og disponeringer		610 018	391 096



Organisasjonsnr: 920 016 618
SØRLANDET RESORT HOTELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 771 492	16 391 077
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	214 238	214 238
Sum varige driftsmidler		15 985 730	16 605 315

Sum anleggsmidler 15 985 730 16 605 315

Omløpsmidler

Varer

Varer		1 599 691	1 868 441
Sum varer		1 599 691	1 868 441

Fordringer

Kundefordringer		3 027 113	
Andre fordringer	5		35 676
Sum fordringer		3 027 113	35 676

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		961	738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		961	738

Sum omløpsmidler 4 627 765 1 904 855

SUM EIENDELER 20 613 494 18 510 170

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	5 128 500	5 128 500
Sum innskutt egenkapital		5 158 500	5 158 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-73 358	
Udekket tap			24 783



Sum opptjent egenkapital	-73 358	-24 783	
Sum egenkapital	5 085 142	5 133 717	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	10 279 909	11 680 025
Langsiktig konserngjeld	8, 9	2 712 975	162 982
Sum annen langsiktig gjeld		12 992 885	11 843 007
Sum langsiktig gjeld		12 992 885	11 843 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 393	62 483
Kortsiktig konserngjeld		844 350	
Annen kortsiktig gjeld		1 469 725	1 470 963
Sum kortsiktig gjeld		2 535 468	1 533 446
Sum gjeld		15 528 352	13 376 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 613 494	18 510 170



Organisasjonsnr: 920 016 618
SØRLANDET RESORT HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17844485.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17844485.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1858755.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15985730.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	619585.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

SØRLANDET RESORT HOTELL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	17 844 485
Anskaffelseskost 31.12.2022	17 844 485
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(1 858 755)
Balanseført verdi 31.12.2022	15 985 730
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	619 585

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	795 775	426 952
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	48 575	24 783
- Fremførbart underskudd		(288 753)
Årets skattegrunnlag	844 350	162 982
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	185 757	35 856
Sum	185 757	35 856
Skattekostnad i resultatregnskapet	185 757	35 856
Betalbar skatt i skattekostnad	185 757	35 856
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(185 757)	(35 856)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(24 783)	(73 358)	48 575
Netto forskjeller	(24 783)	(73 358)	48 575
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	24 783	73 358	(48 575)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 16 139

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00



Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Teleheim AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	5 128 500	(24 783)	5 133 717
Årets resultat			610 018	610 018
Konsernbidrag			(658 593)	(658 593)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	5 128 500	(73 358)	5 085 142

Note 8 - Gjeld

Av selskapets gjeld forfaller kr 3 279 000 til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er sikret med pant på kr 40 000 000 i selskapets eiendeler.

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet er datterselskap i konsern. Konsernregnskap er utarbeidet av konsernspiss Teleheim AS. Konsernregnskap utleveres ved henvendelse til selskapets kontor, Sørumsandveien 68C, Sørumsand

Morselskap	Eierandel	Kommune	Gjeld	Fordring
Teleheim AS	100 %	Lillestrøm	2 712 975	0

Det har vært transaksjoner i konsernet som påvirker årets resultat.

	Eier	Andel	Kjøp	Salg
Sørlandet Resort Eiendom AS	Sørlandet Resort AS	100,00 %	0	1 800 000
Sum			0	1 800 000