



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 040 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAKELI BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Krakelivegen 141  
6490 EIDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Ingvar Krakeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		725 125	
<b>Sum inntekter</b>		<b>725 125</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		568 125	
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	3	1 839	5 371
<b>Sum kostnader</b>		<b>569 964</b>	<b>5 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 161</b>	<b>-5 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87</b>	<b>30</b>
Annen rentekostnad		22 015	22 550
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 015</b>	<b>22 550</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 928</b>	<b>-22 520</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>133 233</b>	<b>-27 891</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		11 964	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 269</b>	<b>-27 891</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>121 269</b>	<b>-27 891</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		81 215	-27 891
Annen egenkapital		40 054	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>121 269</b>	<b>-27 891</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			550 000
Sum varer			550 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	253 072	18 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 072	18 839
Sum omløpsmidler		253 072	568 839
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>253 072</b>	<b>568 839</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6, 7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		40 054	
Udekket tap	8		81 215
Sum opptjent egenkapital		40 054	-81 215
Sum egenkapital	8	140 054	18 785
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>450 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		11 964	
Annen kortsiktig gjeld		101 054	100 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 018</b>	<b>100 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 018</b>	<b>550 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>253 072</b>	<b>568 839</b>



## Noter 2018

### Krakeli Boligutvikling AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	133 233	(27 891)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(81 215)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>52 018</b>	<b>(27 891)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	11 964	
Sum	11 964	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>11 964</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	11 964	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>11 964</b>	<b>0</b>

#### Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og



skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2018</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>Endring</b>
Skattemessig fremførbart underskudd	(81 215)	0	(81 215)
Netto forskjeller	(81 215)	0	(81 215)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	81 215	0	81 215
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

### Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

### Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

### Note 6 - Aksjonærer

#### Foretakets aksjonær pr 31.12. 2016

Foretaket har 2 aksjonær.

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Jakob Ingvar Krakeli	50	<b>50,00%</b>
Emil Magne Krakeli	50	<b>50,00%</b>
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>

### Note 7 - Aksjeinnehav

#### Aksjeinnehav ledende personer

<b>Tittel</b>	<b>Navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
Styremedlem/daglig leder	Jakob Ingvar Krakeli	50
Styremedlem	Emil Magne Krakeli	50

### Note 8 - Egenkapital

<b>Spesifikasjon egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2018	100 000		(81 215)	18 785
Årets resultat		40 054	81 215	121 269
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>100 000</b>	<b>40 054</b>	<b>0</b>	<b>140 054</b>

### Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.